

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất ở chia lô trên
địa bàn thành phố Đà Nẵng)

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 340/2024/HĐDV ngày 29/10/2024 và Phụ lục 05 ngày 24/4/2025 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở chia lô trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Công ty đấu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.39842728

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thành phố Đà Nẵng.

Đơn vị được giao thực hiện việc đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Địa chỉ: Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất ở chia lô trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

4. Giá khởi điểm, ký hiệu, vị trí lô đất, diện tích, tiền đặt trước đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

(Danh mục chi tiết kèm theo Thông báo này)

Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với các lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật.

- Bước giá đấu giá áp dụng chung cho toàn bộ các lô đất đưa ra đấu giá là: 100.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng một mét vuông đất)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một thửa đất) áp dụng đối với những thửa đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng) đến dưới 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một thửa đất) áp dụng đối với những thửa đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng) trở lên.

5. Thời gian , địa điểm xem tài sản

- Thời gian: **Ngày 07/5/2025 đến ngày 09/5/2025 (giờ hành chính)**. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước (01) một ngày với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để được hướng dẫn xem thực địa hoặc khách hàng có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí lô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

6. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

6.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

6.2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:

Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

6.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và thành phần hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu có đóng dấu treo của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam): Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu phiếu, ký hiệu lô đất đăng ký tham gia đấu giá, ký và ghi

rõ họ tên, cam kết sử dụng đất đúng mục đích và nộp tiền sử dụng đất theo đúng thời hạn quy định của cơ quan thuế.

- Bản photo CCCD/CC có chức năng quét mã QR code (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc; bị thu hồi theo quy định; hoặc CCCD/CC không có chức năng quét mã QR code, khách hàng phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú.

- Bản gốc phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có);

(Những giấy tờ là bản photo phải có bản gốc để đối chiếu)

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được bỏ vào một phòng bì khổ A4 và nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Hồ sơ đăng ký tham gia được tiếp nhận không hạn chế về số lượng và được bảo quản theo chế độ “Mật”. Thời điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá quyền sử dụng đất cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 (hai) ngày làm việc.

- Ký hiệu lô đất đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải trùng với ký hiệu lô đất đưa ra đấu giá, trường hợp lô đất đăng ký đấu giá ghi trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá không trùng với ký hiệu lô đất đưa ra đấu giá thì khi xét điều kiện tham gia cuộc đấu giá, phiếu đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ tên; không ghi rõ (hoặc không ghi) ký hiệu lô đất muốn đăng ký tham gia đấu thì Phiếu đăng ký của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ đã nộp.

7. Hình thức, phương thức và địa điểm đấu giá:

7.1. Hình thức, thời gian, địa điểm đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có tên miền: <https://online.daugiavietnam.vn>

(Chi tiết việc đấu giá trực tuyến được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá).

Người tham gia đấu giá phải tự đảm bảo về thời gian, có thiết bị được kết nối internet để tham gia hình thức đấu giá trực tuyến.

7.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất theo Phương thức trả giá lên.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia từ 08h00' ngày 29/4/2025 đến:

- + ,Đợt 12 kết thúc lúc 17h00' ngày 12/5/2025 (trừ ngày nghỉ, lễ);

- + ,Đợt 13 kết thúc lúc 17h00' ngày 13/5/2025 (trừ ngày nghỉ, lễ);

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Khách hàng gửi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bằng hình thức thư bảo đảm về địa chỉ:

+ Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Tầng 2, Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Người nhận: Ông Nguyễn Hiếu Phan: 0868318120)

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

(Hồ sơ gửi bưu điện được tính theo thời gian nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính. Các trường hợp hồ sơ được nhân viên bưu chính chuyển đến sau thời gian kết thúc cụ thể của từng Đợt sẽ không được tiếp nhận và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Sau khi mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam theo nội dung quy định tại mục 9 thông báo này, người tham gia đấu giá chủ động đăng ký tài khoản hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0976448446 để được hướng dẫn đăng ký tài khoản trực tuyến; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản và cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung khác trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn

- Sau khi được hướng dẫn, đăng ký tài khoản thành công, khách hàng phải đăng nhập tài khoản để cập nhật đầy đủ các thông tin khách hàng theo nội dung được chỉ dẫn trên Trang điện tử đấu giá online.daugiavietnam.vn

9. Ngày, giờ bắt đầu, kết thúc nộp tiền đặt trước đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước đấu giá đối với các khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định: **Từ 08h00' ngày 29/4/2025 đến:**

+, Đợt 12 kết thúc lúc 17h00' ngày 12/5/2025 (trừ ngày nghỉ, lễ);

+, Đợt 13 kết thúc lúc 17h00' ngày 13/5/2025 (trừ ngày nghỉ, lễ);

- Số tiền đặt trước tham gia đấu giá được chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản theo thông tin:

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

+ Số tài khoản: 114 002 919 818, tại Vietinbank Ngũ Hành Sơn



+ Nội dung: “Tên khách hàng, số CCCD nộp tiền đặt trước “ký hiệu lô đất.”

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước Lô 30 B2-1 Chu Huy Mân

- Khách hàng nộp tiền đặt trước cho từng lô đất riêng biệt, trường hợp đăng ký nhiều lô đất và thực hiện nộp tiền cộng gộp cho nhiều lô thì khách hàng phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp gộp tiền mà thiếu 01 (một) đồng so với tổng số lượng lô đất đã ghi trên phiếu đăng ký tham gia thì toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sẽ bị loại.

- Các chi phí phát sinh (nếu có) liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/ Ngân hàng.

- Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp tiền vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá này.

- Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được “Báo có” vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam mở tại Vietinbank – Chi nhánh Ngũ Hành Sơn trước thời hạn kết thúc nộp tiền của từng Đợt.

Tất cả các trường hợp “Báo có” sau thời hạn kết thúc của từng Đợt được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá Đợt đó mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.

10. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá trực tuyến:

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá trực tuyến:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietsnam.vn>

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** (Danh mục chi tiết kèm theo Thông báo này)

11. Thời gian nhận lại tiền đặt trước:

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam trả lại tiền đặt trước chậm nhất vào ngày: **Đợt 12 ngày 20/5/2025; Đợt 13 ngày 21/5/2025;** những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế đấu giá được nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản theo đúng số tài khoản khách hàng đã cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

12. Thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Điện thoại: 024.39842728/hotline: 0976 448 446 và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia: dgts.moj.gov.vn;
- Các điểm niêm yết theo quy định;
- Lưu hồ sơ.



Nguyễn Thị Thu Giang

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ - ĐỢT 12

(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 1070/2025/TB-ĐGVN ngày 29/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam)

Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 29/4/2025 đến 17h00' ngày 12/5/2025 (Trừ ngày nghỉ, lễ)

Thời hạn nộp tiền đặt trước đấu giá:

Từ 08h00' ngày 29/4/2025 đến 17h00' ngày 12/5/2025

TT	Thửa đất	Dự án	Đường tiếp giáp	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Giờ điểm danh	Giờ đấu
I	Huyện Hòa Vang (01 lô)									
1	Lô 687 B2-27 ngã tư đường Kha Vạng Cấn- Nguyễn Hàm Ninh	Khu B Khu dân cư Nam Cầu Cẩm Lệ, xã Hòa Phước	Đường Kha Vạng Cấn (7,5m) và đường Nguyễn Hàm Ninh (5,5m)	174,8	27.837.120	4.865.928.576	973.185.000	200.000	08h00 – 08h55	08h30 – 09h00
II	Quận Cẩm Lệ (02 lô)									
2	Lô 28 - B2.17 ngã ba đường Lỗ Giáng 2 - đường 29 tháng 3	Khu E - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ (giai đoạn 1), phường Hòa Xuân	Đường 29 Tháng 3 đoạn từ đường Võ An Ninh đến đường Văn Tiến Dũng (7,5m) và đường Lỗ Giáng 2 (5,5m)	159,6	51.150.000	8.163.540.000	1.632.708.000	300.000	08h15 – 09h10	08h45 – 09h15
3	Lô 34- B2.17 ngã ba đường	Khu E - Khu dân cư Nam cầu Cẩm	Đường 29 Tháng 3	163,6	51.150.000	8.368.140.000	1.673.628.000	300.000	08h30 – 09h25	09h00 – 09h30

TT	Thửa đất	Dự án	Đường tiếp giáp	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Giờ điểm danh (15/5/2025)	Giờ đấu (15/5/2025)
	Lổ Giáng 3 - đường 29 tháng 3	Lệ (giai đoạn 1), phường Hòa Xuân	đoạn từ đường Võ An Ninh đến đường Văn Tiến Dũng(7,5m) và đường Lổ Giáng 3 (5,5m)							
III Quận Sơn Trà (13 lô)										
4	Lô 01 B4 Ngã tư đường Phạm Văn Xảo và Hồ Sỹ Phấn	Khu TĐC Mân Thái 3	Ngã tư đường Phạm Văn Xảo (10,5m) và Hồ Sỹ Phấn (7,5m)	103,6	61.500.000	6.371.400.000	1.274.280.000	300.000	08h45 – 09h40	09h15 – 09h45
5	Lô 01-B2 Ngã ba đường Phạm Văn Xảo và Cỏ Mân 9	Khu TĐC Mân Thái 3	Ngã ba đường Phạm Văn Xảo (10,5m) và Cỏ Mân 9 (7,5m)	128,7	56.375.000	7.255.462.500	1.451.092.000	300.000	09h00 – 09h55	09h30 – 10h00
6	Lô 29 B2-1 Chu Huy Mân	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông	Chu Huy Mân (15m)	127,5	46.680.960	5.951.822.400	1.190.364.000	300.000	09h15-10h10	09h45 – 10h15

TT	Thửa đất	Dự án	Đường tiếp giáp	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Giờ điểm danh (15/5/2025)	Giờ đấu (15/5/2025)
7	Lô 30 B2-1 Chu Huy Mân	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông	Chu Huy Mân (15m)	127,5	46.680.960	5.951.822.400	1.190.364.000	300.000	09h30-10h25	10h00-10h30
8	Lô 31 B2-1 Chu Huy Mân	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông	Chu Huy Mân (15m)	127,5	46.680.960	5.951.822.400	1.190.364.000	300.000	09h45-10h40	10h15-10h45
9	Lô 32 B2-1 Chu Huy Mân	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông	Chu Huy Mân (15m)	127,5	46.680.960	5.951.822.400	1.190.364.000	300.000	10h00-10h55	10h30-11h00
10	Lô 33 B2-1 Chu Huy Mân	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông	Chu Huy Mân (15m)	127,5	46.680.960	5.951.822.400	1.190.364.000	300.000	10h15-11h10	10h45-11h15
11	Lô 34 B2-1 Chu Huy Mân	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang,	Chu Huy Mân (15m)	127,5	46.680.960	5.951.822.400	1.190.364.000	300.000	10h30-11h25	11h00-11h30

TT	Thửa đất	Dự án	Đường tiếp giáp	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Giờ điểm danh (15/5/2025)	Giờ đấu (15/5/2025)
		phường Nại Hiên Đông								
12	Lô 35 B2-1 Chu Huy Mân	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông	Chu Huy Mân (15m)	127,5	46.680.960	5.951.822.400	1.190.364.000	300.000	13h30-14h25	14h00-14h30
13	Lô 36 B2-1 Chu Huy Mân	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông	Chu Huy Mân (15m)	127,5	46.680.960	5.951.822.400	1.190.364.000	300.000	13h45-14h40	14h15-14h45
14	Lô 37 B2-1 Chu Huy Mân	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông	Chu Huy Mân (15m)	127,5	46.680.960	5.951.822.400	1.190.364.000	300.000	14h00-14h55	14h30-15h00
15	Lô 38 B2-1 Chu Huy Mân	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông	Chu Huy Mân (15m)	127,5	46.680.960	5.951.822.400	1.190.364.000	300.000	14h15-15h10	14h45-15h15

TT	Thửa đất	Dự án	Đường tiếp giáp	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Giờ điểm danh (15/5/2025)	Giờ đấu (15/5/2025)
16	Lô 39 B2-1 Chu Huy Mân	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông	Chu Huy Mân (15m)	127,5	46.680.960	5.951.822.400	1.190.364.000	300.000	14h30-15h25	15h00-15h30
	Tổng			2.132,8		100.494.517.476	20.098.897.000			

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ - ĐỢT 13

(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số /2025/TB-ĐGVN ngày 29/4/2025 của Công ty đấu giá hàng danh Đầu giá Việt Nam)

Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 29/4/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025 (Trừ ngày nghỉ, lễ)

Thời hạn nộp tiền đặt trước đấu giá:

Từ 08h00' ngày 29/4/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025

TT	Thửa đất	Dự án	Đường tiếp giáp	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Giờ điểm danh (16/5/2025)	Giờ đấu (16/5/2025)
I						Quận Ngũ Hành Sơn (24 lô)				
1	Lô 01 B2-12	Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bà Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường QH (5,5m)	405,3	21.204.480	8.594.175.744	1.718.835.000	300.000	07h30-08h25	08h00-08h30

TT	Thửa đất	Dự án	Đường tiếp giáp	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Giờ điểm danh (16/5/2025)	Giờ đầu (16/5/2025)
2	Lô 02 B2-12	Khu tái định cư Khai Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường QH (7,5m)	407,1	21.370.140	8.699.783.994	1.739.956.000	300.000	07h45-08h40	08h15-08h45
3	Lô 01 B2-14	Khu tái định cư Khai Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã tư đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường QH (10,5m)	402	28.763.520	11.562.935.040	2.312.587.000	300.000	08h00-08h55	08h30-09h00
4	Lô 01 B2-21	Khu tái định cư Khai Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường Nguyễn Quý Cảnh (7,5m)	406,6	21.204.480	8.621.741.568	1.724.348.000	300.000	08h15-09h10	08h45-09h15
5	Lô 02 B2-21	Khu tái định cư Khai Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường Ban Ban 17 (5,5m)	406	21.204.480	8.609.018.880	1.721.803.000	300.000	08h30-09h25	09h00-09h30
6	Lô 01 B2-23	Khu tái định cư Khai Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường Ban Ban 16 (5,5m)	406,5	21.204.480	8.619.621.120	1.723.924.000	300.000	08h45-09h40	09h15-09h45

TT	Thửa đất	Dự án	Đường tiếp giáp	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Giờ điểm danh (16/5/2025)	Giờ đầu (16/5/2025)
7	Lô 02 B2-23	Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã tư đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường QH (10,5m)	402,8	28.763.520	11.585.945.856	2.317.189.000	300.000	09h00-09h55	09h30-10h00
8	Lô 31 B2-24	Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Hoàng Hối Khanh (7,5m) và đường Ban Ban 12 (5,5m)	406,9	21.204.480	8.628.102.912	1.725.620.000	300.000	09h15-10h10	09h45-10h15
9	Lô 32 B2-24	Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã tư đường Hoàng Hối Khanh (7,5m) và đường QH (10,5m)	400,7	28.763.520	11.525.542.464	2.305.108.000	300.000	09h30-10h25	10h00-10h30
10	Lô 31 B2-26	Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã tư đường Hoàng Hối Khanh (7,5m) và đường Nguyễn Quý Cảnh (7,5m)	402	23.312.880	9.371.777.760	1.874.355.000	300.000	09h45-10h40	10h15-10h45
11	Lô 8 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đồng Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	10h00-10h55	10h30-11h00

TT	Thửa đất	Dự án	Đường tiếp giáp	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Giờ điểm danh (16/5/2025)	Giờ đầu (16/5/2025)
12	Lô 9 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	10h15-11h10	10h45-11h15
13	Lô 10 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	10h30-11h25	11h00-11h30
14	Lô 11 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	13h30-14h25	14h00-14h30
15	Lô 13 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	13h45-14h40	14h15-14h45
16	Lô 14 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	14h00-14h55	14h30-15h00

TT	Thửa đất	Dự án	Đường tiếp giáp	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Giờ điểm danh (16/5/2025)	Giờ đầu (16/5/2025)
17	Lô 18 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	14h15-15h10	14h45-15h15
18	Lô 20 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	14h30-15h25	15h00-15h30
19	Lô 22 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	14h45-15h40	15h15-15h45
20	Lô 27 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	15h00-15h55	15h30-16h00
21	Lô 28 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	15h15-16h10	15h45-16h15

TT	Thửa đất	Dự án	Đường tiếp giáp	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Giờ điểm danh (16/5/2025)	Giờ đấu (16/5/2025)
22	Lô 36 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	15h30-16h25	16h00-16h30
23	Lô 37 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất (tiếp giáp phía sau)	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	Võ Chí Công (Đoạn 10,5m x 2) Lưu Đình Chất (Đoạn 5,5m)	105	47.307.645	4.967.302.725	993.460.000	200.000	15h45-16h40	16h15-16h45
24	Lô 32 B2-26	Khu tái định cư Khai Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Hoàng Hối Khanh (7,5m) và đường Ban Ban 14 (5,5m)	403,1	21.204.480	8.547.525.888	1.709.505.000	300.000	16h00-16h55	16h30-17h00
	Tổng			5.814,0		168.941.106.651	33.788.210.000			