

Số: 1378/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ 7, diện tích 1.384,9m² tại lô B1.1.4, Khu B1-1 Khu dân cư khách sạn căn hộ TMDV đường 2/9 tại phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo biên bản về việc xác lập hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Nông nghiệp và Môi trường xác lập vào ngày 04 tháng 3 năm 2026;

Xét đơn xin gia hạn thời gian sử dụng đất ghi ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản ASA;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-SNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định gia hạn sử dụng đất 12 (mười hai) tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ 7, diện tích 1.384,9m² tại lô B1.1.4, Khu B1-1, Khu dân cư khách sạn căn hộ thương mại dịch vụ đường 2/9 tại phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng của Công ty Cổ phần Bất động sản ASA.

Lý do gia hạn: Không đưa đất vào sử dụng trong 12 tháng liên tục theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và điểm c, điểm d, khoản 2 Điều 31 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định

chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Hết thời gian được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Bất động sản ASA phải nộp cho Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và thông báo cho Công ty Cổ phần Bất động sản ASA để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Bất động sản ASA sau khi được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

3. Công ty Cổ phần Bất động sản ASA thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp đơn vị không nộp tiền trong thời gian được gia hạn theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng hoặc hết thời gian được gia hạn mà đơn vị chưa hoàn thành công trình đưa đất vào sử dụng thì UBND thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Cường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Công ty Cổ phần Bất động sản ASA; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, SNNMT, ĐTĐT.

11



Trần Nam Hưng