

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2426 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Xét đề nghị của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 255 /TTr-STC ngày 25 tháng 5 năm 2026 và thẩm định của Sở Nội vụ tại Công văn số 4490/SNV-TCBC ngày 20 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây viết tắt là Hội đồng) gồm các thành viên như sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

Ông Hồ Kỳ Minh, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

Bà Trần Thị Thanh Tâm, Giám đốc Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng.

3. Thành viên Hội đồng:

- Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng.

- Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng.

- Giám đốc Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng.

- Chủ tịch UBND các phường, xã, đặc khu thuộc thành phố Đà Nẵng.
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đà Nẵng.
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng.
- Đại diện lãnh đạo Thuế thành phố Đà Nẵng.
- Ông Nguyễn Xuân Hoàng - Phó Giám đốc Công an thành phố.

4. Thành viên là đại diện của tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia giá đất

Ngoài các thành viên nêu trên, trường hợp cần thiết, Chủ tịch Hội đồng mời các thành viên thuộc cơ quan, đơn vị có liên quan tham gia họp Hội đồng cho phù hợp với tính chất công tác thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Hội đồng thực hiện thẩm định dự thảo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng theo đúng quy định của Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số. Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm. Chủ tịch Hội đồng phân công nhiệm vụ đối với các thành viên và ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng.

3. Chủ tịch Hội đồng và Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu nơi cơ quan công tác để điều hành hoạt động và ban hành văn bản của Hội đồng.

4. Hội đồng được thành lập Tổ giúp việc gồm: Tổ trưởng là đại diện lãnh đạo của Sở Tài chính; các thành viên tổ là đại diện của các cơ quan, đơn vị: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đà Nẵng, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Đà Nẵng, UBND các phường xã, đặc khu, Công an thành phố Đà Nẵng và các thành viên khác do Chủ tịch Hội đồng quyết định.

5. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng (cơ quan giúp việc Hội đồng).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký và thay thế Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan và các thành viên Hội đồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND thành phố (để báo cáo);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, STC.

15/



CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Hùng