

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: 2943/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 7 năm 2026

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể (đất cụm công nghiệp) để áp dụng tính tiền thuê đất đối với diện tích 174.433,5 m<sup>2</sup> khi được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) cho phép chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 để Công ty TNHH Vân Long đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng tại Cụm công nghiệp Đại Hiệp, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, nay là xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Đà Nẵng: số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-UB ngày 07/02/2005 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Vân Long thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng tại Cụm công nghiệp Đại Hiệp, huyện Đại Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc cho phép chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại Quyết định số 408/QĐ-UB ngày 07/02/2005 của UBND tỉnh Quảng Nam;*



Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 26/02/2019 của UBND huyện Đại Lộc (cũ) phê duyệt Đồ án và Quy định quản lý điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Cụm công nghiệp Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của UBND huyện Đại Lộc phê duyệt bổ sung ngành nghề và điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông nội bộ, quy hoạch độ cao xây dựng theo Quy hoạch chi tiết 1/500 CCN Đại Hiệp; Địa điểm: xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 712/TTr-SNNMT ngày 27/6/2026 (kèm theo Thông báo số 162/TB-HĐTĐGD ngày 03/6/2026 và Biên bản họp thẩm định ngày 15/5/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể (đất cụm công nghiệp) để áp dụng tính tiền thuê đất đối với diện tích 174.433,5m<sup>2</sup> khi được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) cho phép chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 để Công ty TNHH Vân Long đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng tại Cụm công nghiệp Đại Hiệp, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, nay là xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng là: **301.667 đồng/m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ một nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng trên mét vuông).

### **Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:**

#### 1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyên thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính tiền thuê đất khi chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng tại Cụm công nghiệp Đại Hiệp, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, nay là xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng.

- Theo dõi, giải quyết thủ tục đăng ký biến động trên giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty TNHH Vân Long theo quy định của pháp luật; thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất cụ thể do UBND thành phố phê duyệt để thông báo, đôn đốc Công ty TNHH Vân Long nộp tiền thuê đất khi chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Vân Long có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền thuê đất khi chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền thuê đất khi chuyển hình thức thuê đất trả tiền hằng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê vào ngân sách theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND xã Đại Lộc; Giám đốc Công ty TNHH Vân Long và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành. *Handwritten signature*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CPVP UBND TP;
- Lưu: VT, KT, SNNMT. *44*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Nam Hưng**

*Handwritten stamp: DA NANG*