

Số: 4602 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 10 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 10 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư nộp ngày 05 tháng 6 năm 2026 và Văn bản số 2026-001/WHAIDISG ngày 10 tháng 8 năm 2026 của WHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT

INTERNATIONAL (SG) PTE. LTD. về việc giải trình, bổ sung hồ sơ Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp WHA Đà Nẵng;

Xét Báo cáo thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp WHA Đà Nẵng số 3590/BC-BQL ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực Thành ủy Đà Nẵng (Thông báo số 245-TB/TU ngày 28 tháng 9 năm 2026 về Kết luận của Thường trực Thành ủy tại phiên họp thường kỳ ngày 25/9/2026) và Ban Thường vụ Đảng ủy UBND thành phố Đà Nẵng (Công văn số 4110-CV/ĐU ngày 30 tháng 9 năm 2026 về triển khai các ý kiến chỉ đạo của Thành ủy Đà Nẵng), theo đề nghị của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng tại Công văn số 3591/BQL-VPĐH ngày 02 tháng 10 năm 2026 về việc hoàn thiện hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp WHA Đà Nẵng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với các nội dung sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: WHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT INTERNATIONAL (SG) PTE. LTD.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 201505730D, cấp ngày 24/05/2018 bởi Cơ quan quản lý doanh nghiệp và kế toán – Cộng hòa Singapore;

Địa chỉ trụ sở: 1 Raffles Place, #28-02, One Raffles Place, Singapore (048616);

Điện thoại: (+66) 2-719-9555; Email: pajongwitp@wha-group.com;

Website: www.wha-industrialestate.com.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp WHA Đà Nẵng.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Đầu tư xây dựng	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810	8210
2	và	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản	6821	87909

3	kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	6829	8220
4		Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600	
5		Thoát nước và xử lý nước thải	3700	9401
6		Sản xuất khí đốt, phân phối nhiên liệu khí bằng đường ống. <i>Chi tiết: Phân phối nhiên liệu khí bằng đường ống</i>	3520	
7		Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. <i>Chi tiết: Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan</i>	4671	
8		Dịch vụ vệ sinh khác	8129	
9		Dịch vụ cảnh quan	8130	
10		Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo	3512	
11		Truyền tải và phân phối điện	3513	
12		Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu	8299	
13		Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. <i>Chi tiết: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp</i>	4299	513
14		Xây dựng nhà không để ở. <i>Chi tiết: Xây dựng nhà xưởng phục vụ sản xuất công nghiệp, nhà làm việc, kho chứa hàng, bãi đỗ xe</i>	4102	512

4. Quy mô dự án: 400 ha.

5. Vốn đầu tư của dự án: 2.709.000.000.000 (Hai nghìn bảy trăm linh chín tỷ) đồng, tương đương 105.000.000 (Một trăm lẻ năm triệu) đô la Mỹ (*tỷ giá 01 USD tương đương 25.800 VNĐ ngày 01/3/2026 của Vietcombank*). Trong đó:

a) Vốn góp của Nhà đầu tư: 459.240.000.000 (Bốn trăm năm mươi chín tỷ hai trăm bốn mươi triệu) đồng, tương đương 17.800.000 (Mười bảy triệu tám trăm nghìn) đô la Mỹ (*tỷ giá 01 USD tương đương 25.800 VNĐ ngày 01/3/2026 của Vietcombank*), chiếm 16,95% tổng vốn đầu tư.

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
		Triệu VNĐ	Tương đương USD			
1	WHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT INTERNATIONAL (SG) PTE. LTD.	459.240	17.800.000	16,95% tổng vốn đầu tư	Bằng tiền	Theo tiến độ dự án

b) Vốn huy động: 2.249.760.000.000 (Hai nghìn hai trăm bốn mươi chín tỷ bảy trăm sáu mươi triệu) đồng, tương đương 87.200.000 (Tám mươi bảy triệu hai trăm nghìn) đô la Mỹ, chiếm 83,05% tổng vốn đầu tư, trong đó:

- Vốn vay: 1.086.180.000.000 đồng, tương đương 42.100.000 đô la Mỹ; nguồn vốn vay được huy động từ các thành viên thuộc Tập đoàn WHA hoặc các tổ chức tín dụng tùy thuộc vào tình hình thực hiện dự án.

- Vốn huy động từ nguồn khác: Vốn/dòng tiền từ hoạt động bao gồm cho thuê lại đất trong khu công nghiệp: 1.163.580.000.000 (Một nghìn một trăm sáu mươi ba tỷ năm trăm tám mươi triệu) đồng, tương đương 45.100.000 (Bốn mươi lăm triệu một trăm nghìn) đô la Mỹ, chiếm 42,95% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Thăng Bình và xã Đồng Dương, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tương đương USD	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	WHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT INTERNATIONAL (SG) PTE. LTD.	25.800.000.000	1.000.000	5,62	Giá trị bằng tiền	Quý IV/2026
2		433.440.000.000	16.800.000	94,38		Quý III/2027
3	Tổng	459.240.000.000	17.800.000	100,00		

- Vốn huy động: 2.249.760.000.000 (Hai nghìn hai trăm bốn mươi chín tỷ bảy trăm sáu mươi triệu) đồng, tương đương 87.200.000 (Tám mươi bảy triệu hai trăm nghìn) đô la Mỹ, chiếm 83,05% tổng vốn đầu tư, trong đó:

+ Vốn vay: 1.086.180.000.000 đồng, tương đương 42.100.000 USD, chiếm 40,10% tổng vốn đầu tư; được huy động từ các thành viên thuộc Tập đoàn WHA hoặc các tổ chức tín dụng tùy thuộc vào tình hình thực hiện dự án.

+ Vốn huy động từ nguồn khác: Vốn/dòng tiền từ hoạt động, bao gồm cho thuê lại đất trong khu công nghiệp: 1.163.580.000.000 đồng, tương đương 45.100.000 USD, chiếm 42,95% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ huy động vốn: Từ quý III/2028 đến quý III/2030.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: 72 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

c) Sơ bộ phương án đầu tư dự kiến của dự án:

- Quý II/2026 đến quý IV/2027: Chuẩn bị đầu tư;

- Quý IV/2026 đến quý I/2031: Công tác giải phóng và bàn giao mặt bằng;

- Xây dựng và đưa dự án vào hoạt động:

+ Giai đoạn 1 (200 ha): Từ quý IV/2027 đến quý IV/2030;

+ Giai đoạn 2 (200 ha): Từ quý I/2031 đến quý I/2034.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

a) Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Theo quy định của Luật Đất đai, Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; chỉ được áp dụng ưu đãi khi đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

b) Các ưu đãi khác: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

10. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án, hồ sơ giải trình và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, kinh doanh bất động sản, khu công nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan; chịu mọi rủi ro, chi phí và hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định tại Điều 35 và Điều 36 Luật Đầu tư 2025 trong trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật về đất đai;

- Bố trí quỹ đất dành cho nhà lưu trú công nhân, các công trình dịch vụ, tiện ích công cộng phục vụ người lao động phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở, đầu tư, xây dựng và pháp luật có liên quan, đáp ứng nhu cầu thực tế và tiến độ phát triển của khu công nghiệp;

- Sử dụng vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án theo đúng cam kết; bảo đảm khả năng huy động vốn để thực hiện dự án; đáp ứng đầy đủ các điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các quy định có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp;

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật; bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, an toàn công trình và các quy định khác có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động;
- Ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư;
- Thực hiện các nghĩa vụ khác của nhà đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng và các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Tổ chức thực hiện quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, khu công nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan.
- Chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của thông tin, số liệu báo cáo và các nội dung thẩm định theo quy định của pháp luật.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận, quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

2. WHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT INTERNATIONAL (SG) PTE. LTD.:

- Thành lập tổ chức kinh tế thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.
- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ, đúng và kịp thời các nội dung đã cam kết tại hồ sơ đề xuất dự án đầu tư, hồ sơ giải trình và các tài liệu đã cung cấp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền; bảo đảm duy trì năng lực tài chính và các điều kiện cần thiết trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án.
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung cam kết; trường hợp không đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật hoặc vi phạm các cam kết đã đăng ký thì bị xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan.
- Thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp WHA Đà Nẵng theo đúng mục tiêu, quy mô, địa điểm, tiến độ và nội dung được cấp có thẩm quyền chấp thuận; bảo đảm tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, khu công nghiệp, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan.
- Thực hiện ký quỹ hoặc có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 30 Luật Đầu tư năm 2025 và các quy định pháp luật có liên quan.

- Trường hợp vi phạm tiến độ, mục tiêu, quy mô, nội dung dự án hoặc các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật thì bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Trưởng ban Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; WHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT INTERNATIONAL (SG) PTE. LTD.; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho WHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT INTERNATIONAL (SG) PTE. LTD.; một bản gửi Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng và một bản lưu tại UBND thành phố Đà Nẵng./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND TP (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: CVP và các PCVP;
- Công an thành phố Đà Nẵng;
- Các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế thành phố Đà Nẵng;
- Chi cục Hải quan khu vực XII;
- UBND các xã: Thăng Bình, Đồng Dương;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Lưu: VT, KT, ĐTĐT, DSEZA.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Thái Bình