

QUYẾT ĐỊNH

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2726/QĐ-UBND
ngày 09/12/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng
về việc thành lập Cụm công nghiệp Hòa Liên**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Cụm công nghiệp Hòa Liên, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND phường Liên Chiểu về phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Hòa Liên, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của UBND phường Liên Chiểu tại Tờ trình số 2862/TTr-UBND ngày 10/9/2026 và đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 5957/TTr-SCT ngày 25/9/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Cụm công nghiệp Hòa Liên; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Cụm công nghiệp Hòa Liên, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang như sau:

1. Sửa đổi Điều 1 như sau:

“Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Hòa Liên với các nội dung sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hòa Liên.
- Địa điểm: phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Phạm vi khu đất được xác định theo các vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp: Đường số 1 (Khu công nghệ cao Đà Nẵng) nối dài quy hoạch.
- Phía Tây giáp: Đất đồi núi và Khu công nghệ cao Đà Nẵng.
- Phía Nam giáp: Đất đồi núi và Khu công nghệ thông tin tập trung.
- Phía Bắc giáp: Khu công nghệ cao Đà Nẵng.

3. Quy mô diện tích: 58,42118 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu

Thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Hòa Liên các đơn vị có ngành nghề hoạt động chủ yếu sau:

- Các dự án sản xuất, lắp ráp ô tô và các dịch vụ hỗ trợ liên quan (kho bãi, logistics, ...);
- Các dự án ngành nghề cơ khí, sản xuất các linh phụ kiện liên quan đến ô tô, cơ khí chính xác;
- Các dự án công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp sạch, thân thiện với môi trường.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phưong Liên Chiểu.

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.”

2. Sửa đổi Điều 2 như sau:

“Điều 2. Các tổ chức đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, thuế, tín dụng và quy định khác của pháp luật có liên quan.”

3. Sửa đổi Điều 3 như sau:

“Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phưong Liên Chiểu

a) Quản lý, vận hành và khai thác Cụm công nghiệp Hòa Liên theo quy định tại Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Địa chất và Khoáng sản và các quy định pháp luật hiện hành về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

b) Thực hiện quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư theo quy định tại Điều 18 và Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 và khoản 10 Điều 1 Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

3. UBND phường Liên Chiêu thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Hòa Liên theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ, được sửa đổi tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

Các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ; Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng; Công an thành phố; Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố; Thuế thành phố; UBND phường Liên Chiêu, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại Đà Nẵng, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Liên Chiêu và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ và phạm vi trách nhiệm được giao, hoàn thành thủ tục điều chuyển chủ thể quản lý, bàn giao, tiếp nhận hồ sơ, tài sản Cụm công nghiệp Hoà Liên; hoàn thiện các thủ tục về đất đai, gồm điều chỉnh quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền, bảo đảm tính liên tục của hồ sơ pháp lý, nghĩa vụ tài chính, quyền và nghĩa vụ của Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại Đà Nẵng và các doanh nghiệp thuê lại đất đã phát sinh và các thủ tục khác có liên quan; đồng thời, theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, xử lý nước thải, tài chính, an toàn lao động, an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và các quy định khác có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.”

5. Bãi bỏ Điều 4, Điều 5.

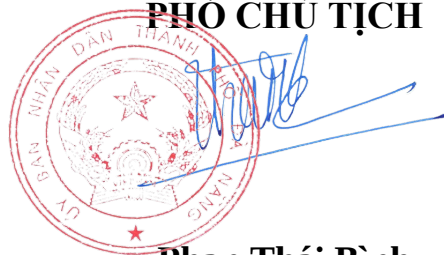
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Tư pháp; Trưởng Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng; Giám đốc Công an thành phố; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố; Trưởng Thuế thành phố; Chủ tịch UBND phường Liên Chiêu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Liên Chiêu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Báo và PTTH ĐN;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, KT, SCT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thái Bình