

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: /UBND-SNNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày tháng 5 năm 2026

V/v báo cáo tình hình thực hiện, các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất nhằm triển khai tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Các nhà đầu tư dự án (Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi văn bản).

Để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án dự án tồn đọng kéo dài trên địa bàn thành phố, vừa qua UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 Công bố danh mục 350 dự án, đất đai áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội trên phạm vi địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 1). Do đó, để việc triển khai tháo gỡ được kịp thời và hiệu quả, UBND thành phố Đà Nẵng đề nghị các Nhà đầu tư dự án có tên trong danh sách tại Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 khẩn trương báo cáo tình hình thực hiện, các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất.

1. Báo cáo cần nêu rõ các nội dung liên quan về: Thủ tục đầu tư; quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hằng năm của dự án; quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; công tác bồi thường - giải phóng mặt bằng, tái định cư; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất; công tác thi công xây dựng công trình; năng lực nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án; kế hoạch và tiến độ thực hiện cụ thể thời gian đến; các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị các biện pháp giải quyết cụ thể liên quan đến chức năng, phạm vi quản lý nhà nước của các Sở, Ban, ngành và UBND các xã, phường, đặc khu.

2. Đề nghị các Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành báo cáo và gửi về các Sở, Ban, ngành và UBND các xã, phường, đặc khu nơi có dự án **trước ngày 10/6/2026** để giải quyết kiến nghị theo thẩm quyền hoặc tổng hợp báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết, cụ thể:

- Đối với các Nhà đầu tư có dự án, đất đai thuộc các phụ lục: Phụ lục 01, phụ lục 02 và phụ lục số 03 gửi báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (trường hợp dự án chưa hoàn thành công tác bồi thường - giải phóng mặt bằng, tái định cư); UBND các xã, phường, đặc khu nơi có dự án, đất đai.

- Đối với các Nhà đầu tư có dự án, đất đai thuộc Phụ lục 04 gửi báo cáo về Sở Xây dựng; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (trường hợp dự án chưa hoàn thành công tác bồi thường - giải phóng mặt bằng, tái định cư); UBND các xã, phường, đặc khu nơi có dự án, đất đai.

- Đối với các Nhà đầu tư có dự án, đất đai thuộc Phụ lục 05 gửi báo cáo về Sở Tài chính; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (trường hợp dự án chưa hoàn thành công tác bồi thường - giải phóng mặt bằng, tái định cư); UBND các xã, phường, đặc khu nơi có dự án, đất đai.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai chủ trì rà soát, tổng hợp tình hình triển khai, các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị của các dự án, khu đất thuộc phạm vi quản lý trong Khu kinh tế mở Chu Lai; chủ động phối hợp với các Sở, Ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan để xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

4. Trường hợp, các dự án chậm triển khai, nếu các Nhà đầu tư không gửi báo cáo hoặc gửi không đúng thời hạn (sau ngày 05/6/2026) hoặc không thể hiện rõ năng lực và cam kết thực hiện, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu UBND thành phố các biện pháp xử lý đối với các dự án chậm triển khai, không còn hoạt động thực tế hoặc không bảo đảm điều kiện tiếp tục thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

5. Trong quá trình báo cáo nếu có vướng mắc, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ trực tiếp hoặc qua số điện thoại 0236.3566696 (gặp Chuyên viên Trịnh Quang Hiệp), Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng (Tầng 15 Trung tâm Hành chính thành phố - Số 24 đường Trần Phú, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) để được hỗ trợ hướng dẫn.

Kính đề nghị các Nhà đầu tư và các Sở Ban ngành; UBND các xã, phường, đặc khu khẩn trương phối hợp, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Các Bộ: Quốc phòng, Công an, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng (để b/c);
- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND thành phố (để b/c);
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể thành phố;
- Đảng ủy UBND TP (để b/c);
- CT và các PCT UBND TP;
- VPUBND, Thanh tra TP;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Nam Hưng**