ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5359 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 22 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Trà Giáp, thành phố Đà Nẵng đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD; Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư để phân cấp, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng kiểm, đường bộ, đường sắt, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2016/QĐ-TTg ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075;

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố về việc điều chỉnh Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố về Kế hoạch triển khai công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của UBND xã Trà Giáp tại Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026; đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo kết quả thẩm định

số 19163/BC-SXD ngày 16 tháng 10 năm 2026 và Công văn số 20429/SXD-QHKT&PTĐT ngày 02 tháng 11 năm 2026;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến của thành viên UBND thành phố tại Công văn số 13187/VP-ĐTĐT ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Trà Giáp, thành phố Đà Nẵng đến năm 2050 với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi lập quy hoạch: Toàn bộ ranh giới hành chính xã Trà Giáp, thành phố Đà Nẵng, có ranh giới tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp xã Trà Tân.

- Phía Nam: Giáp xã Trà Vân.

- Phía Đông: Giáp tỉnh Quảng Ngãi.

- Phía Tây: Giáp xã Nam Trà My và xã Trà Tân.

b) Quy mô: Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 121,55 km^2.

c) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050.

2. Mục tiêu quy hoạch

- Cụ thể hóa Điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075.

- Phát triển xã theo hướng nông thôn sinh thái miền núi, khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế địa phương, bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

- Phát triển nông, lâm nghiệp bền vững, cây dược liệu, thương mại, dịch vụ và du lịch sinh thái gắn với bảo tồn bản sắc văn hóa truyền thống.

- Sắp xếp dân cư phù hợp với điều kiện tự nhiên, bảo đảm an toàn trước thiên tai; nâng cao chất lượng cuộc sống và từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tăng cường kết nối các khu dân cư và vùng sản xuất.

- Làm cơ sở định hướng sử dụng đất, tổ chức không gian, xác định các dự án ưu tiên và quản lý phát triển nông thôn theo quy định.

3. Tính chất, vai trò, chức năng khu vực lập quy hoạch

a) Tính chất

- Là xã nông thôn miền núi thuộc thành phố Đà Nẵng, phát triển theo hướng sinh thái, bền vững, gắn với bảo vệ rừng đầu nguồn, nguồn nước, bảo tồn đa dạng sinh học và thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Là địa bàn phát triển nông, lâm nghiệp bền vững, cây dược liệu, thương mại, dịch vụ và du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng gắn với bảo tồn bản sắc văn hóa truyền thống của đồng bào dân tộc Ca Dong.

- Là khu vực có vai trò quan trọng về bảo vệ môi trường, phòng, chống thiên tai, bảo đảm quốc phòng, an ninh tại khu vực phía Tây thành phố.

b) Vai trò, chức năng

- Là không gian sinh thái quan trọng phía Tây thành phố, có chức năng bảo vệ rừng đầu nguồn, tài nguyên nước, bảo tồn đa dạng sinh học và thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Là vùng phát triển nông, lâm nghiệp bền vững, cây dược liệu và kinh tế xanh; bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa đồng bào dân tộc Ca Dong, gắn với phát triển du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng phù hợp với điều kiện địa phương.

- Là khu vực kết nối vùng miền núi phía Tây với các khu vực khác của thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; giữ vai trò quan trọng về quốc phòng, an ninh, bảo vệ rừng và phòng, chống thiên tai.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

a) Quy mô dân số

Dân số hiện trạng năm 2025 khoảng 5.939 người; dự báo đến năm 2050 khoảng 6.801 người.

Các chỉ tiêu dự báo quy mô dân số nêu trên mang tính chất định hướng sơ bộ. Trong quá trình lập quy hoạch, đơn vị tư vấn có trách nhiệm điều tra, thu thập thông tin, đánh giá cụ thể để đề xuất phương án phù hợp với động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và các mục tiêu phát triển theo Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075, bảo đảm có luận chứng khoa học và tính toán cụ thể.

b) Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật

Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và giải pháp quy hoạch được xác định phù hợp với định hướng phát triển, điều kiện thực tế của địa phương và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; bảo đảm yêu cầu về phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu, an toàn cấp nước, cấp điện, thoát nước, thu gom và xử lý chất thải, vệ sinh môi trường.

Việc áp dụng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn có liên quan phải tuân thủ quy định pháp luật hiện hành và quy định chuyển tiếp (nếu có).

5. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch

Nghiên cứu, thực hiện đầy đủ các nội dung quy hoạch chung xã theo quy định tại khoản 2 Điều 29 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15, và Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD, được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD. Trong đó, tập trung nghiên cứu các nội dung sau:

a) Đánh giá hiện trạng

- Đánh giá vị trí, vai trò, tiềm năng phát triển của xã Trà Giáp trong mối quan hệ với Quy hoạch thành phố Đà Nẵng và các quy hoạch cấp trên; làm rõ định hướng phát triển nông thôn miền núi gắn với bảo vệ rừng, nguồn nước và phát triển kinh tế bền vững.

- Đánh giá điều kiện tự nhiên, địa hình, địa chất, thủy văn, khí hậu, hiện trạng sử dụng đất và môi trường; xác định khu vực thuận lợi xây dựng, khu vực có nguy cơ thiên tai và các khu vực cần bảo vệ.

- Đánh giá hiện trạng phân bố dân cư, sản xuất nông, lâm nghiệp, các ngành kinh tế, cảnh quan và giá trị văn hóa truyền thống; xác định tiềm năng phát triển cây dược liệu, du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng gắn với bản sắc văn hóa Ca Dong.

- Đánh giá hiện trạng, khả năng đáp ứng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; xác định các tồn tại, hạn chế và nhu cầu đầu tư hoàn thiện, tăng cường kết nối các khu dân cư và vùng sản xuất; đánh giá yêu cầu bảo vệ rừng, nguồn nước, bảo tồn hệ sinh thái, phòng, chống thiên tai và thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Rà soát các quy hoạch, chương trình, dự án đã được phê duyệt hoặc đang triển khai; đánh giá hiện trạng không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và môi trường; đề xuất phương án kế thừa, điều chỉnh phù hợp, bảo đảm tính đồng bộ, tránh chồng chéo và lãng phí nguồn lực.

b) Xác định vị thế, tiềm năng, động lực phát triển

Trên cơ sở phân tích, đánh giá hiện trạng, các nghị quyết, định hướng phát triển của Trung ương và thành phố, cùng các quy hoạch cấp trên đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, xác định vị thế, tiềm năng, lợi thế và động lực phát triển của xã từ nông, lâm nghiệp bền vững, cây dược liệu, kinh tế dưới tán rừng, thương mại, dịch vụ, du lịch sinh thái và du lịch cộng đồng; làm rõ liên kết vùng, các trục, hành lang và khu vực động lực phát triển gắn với hệ thống hạ tầng.

Định hướng phát triển phù hợp với điều kiện thực tế, gắn với bảo vệ rừng, nguồn nước, bảo tồn đa dạng sinh học, bản sắc văn hóa, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai và bảo đảm quốc phòng, an ninh; làm cơ sở tổ chức không gian phát triển xã theo từng giai đoạn.

c) Định hướng không gian phát triển

- Đề xuất mô hình, tổ chức không gian phát triển phù hợp với định hướng của thành phố và đặc thù xã miền núi; xác định khu trung tâm xã, các điểm dân cư, khu vực phát triển mới và các khu chức năng gắn với hệ thống giao thông, vùng sản xuất và hành lang sinh thái.

- Định hướng phát triển nông, lâm nghiệp, cây dược liệu, thương mại, dịch vụ, du lịch sinh thái và du lịch cộng đồng phù hợp với tiềm năng, lợi thế địa

phương; bảo tồn tài nguyên thiên nhiên, bản sắc văn hóa và bảo đảm quốc phòng, an ninh.

- Xác định khu vực bảo vệ rừng, nguồn nước, hành lang sinh thái, thoát lũ và khu vực hạn chế xây dựng; định hướng sắp xếp, bố trí dân cư an toàn, ưu tiên khu vực có điều kiện xây dựng thuận lợi.

d) Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật

- Định hướng bố trí các công trình hạ tầng xã hội, gồm công trình hành chính, y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, chợ và các công trình công cộng khác, phù hợp với quy mô dân số, nhu cầu sử dụng và điều kiện thực tế của địa phương.

- Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, gồm giao thông, cấp nước, cấp điện, thoát nước, thu gom và xử lý chất thải, thông tin liên lạc và các hệ thống kỹ thuật khác; bảo đảm kết nối đồng bộ, đáp ứng nhu cầu phát triển và yêu cầu phòng, chống thiên tai.

e) Quản lý kiến trúc: Nghiên cứu, đề xuất phương án quản lý kiến trúc phù hợp với định hướng phát triển không gian, điều kiện tự nhiên, đặc điểm từng khu vực và bản sắc văn hóa địa phương; xác định các yêu cầu quản lý kiến trúc làm cơ sở quản lý phát triển theo quy hoạch và thực hiện các quy định pháp luật có liên quan.

g) Bảo vệ môi trường, phòng, chống thiên tai và thích ứng với biến đổi khí hậu: Đề xuất giải pháp bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu; khoanh vùng khu vực có nguy cơ sạt lở, lũ quét; định hướng sắp xếp khu dân cư, khu tái định cư phù hợp với điều kiện tự nhiên, bản sắc văn hóa và yêu cầu phòng, chống thiên tai.

6. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch

Thành phần hồ sơ, sản phẩm, số lượng, quy cách và định dạng hồ sơ thực hiện theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 và Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

7. Các yêu cầu, nguyên tắc về lấy ý kiến

Việc tổ chức lấy ý kiến trong quá trình lập quy hoạch được thực hiện theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phân công trách nhiệm và tiến độ thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Trà Giáp.

- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy định pháp luật có liên quan.

- Thời hạn hoàn thành việc lập quy hoạch: Thực hiện theo Kế hoạch tại Quyết định số 2110/QĐ-UBND của UBND thành phố; thời gian lập quy hoạch không quá 09 tháng kể từ ngày lựa chọn được tổ chức tư vấn lập quy hoạch.

2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

- UBND xã Trà Giáp chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu, bản vẽ và hồ sơ trình phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch theo quy định; tổ chức lưu trữ hồ sơ theo quy định pháp luật; chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chung xã Trà Giáp, thành phố Đà Nẵng đến năm 2050 theo quy định.

- Sở Xây dựng thực hiện nhiệm vụ thẩm định và các nhiệm vụ chuyên môn có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao và quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trà Giáp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, SXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Nam