

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-SNNMT

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

V/v xử lý đối với các trường hợp đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định

Kính gửi:

- Thuế thành phố;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Báo và Phát thanh - truyền hình Đà Nẵng;
- Chuyên đề Công an TP Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Các cơ quan thông tấn, báo chí trên địa bàn thành phố;
- Các tổ chức, cá nhân sử dụng đất.

Theo báo cáo của cơ quan chuyên môn, về tình hình quản lý sử dụng đất trên địa bàn thành phố hiện nay vẫn còn nhiều tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất nhưng chưa thực hiện nghĩa vụ kê khai đăng ký đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật, dẫn đến chưa thực hiện đầy đủ thủ tục về đất đai và chưa, chậm thực hiện các nghĩa vụ tài chính vào ngân sách theo quy định pháp luật. Để kịp thời khắc phục các tồn tại, bảo đảm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định, Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng đề nghị các Sở, ngành, địa phương; các tổ chức, cá nhân và các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định

a) Về thủ tục kê khai, đăng ký đất đai

- Đối với trường hợp người sử dụng đất là tổ chức:

+ Kê khai và nộp hồ sơ đăng ký lần đầu đối với tổ chức theo mẫu và trình tự **thủ tục hành chính số 01, mã TTHC 1.012753.H17** tại Mục B phần II danh mục TTHC cấp xã quy định tại Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 09/10/2025.

+ Nộp hồ sơ trực tuyến, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã nơi có đất.

- Đối với trường hợp người sử dụng đất là cá nhân:

+ Kê khai và nộp hồ sơ đăng ký lần đầu đối với tổ chức theo mẫu và trình tự **thủ tục hành chính số 07, mã TTHC 1.013978.H17** tại Mục B phần II danh mục TTHC cấp xã quy định tại Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày

09/10/2025.

+ Nộp hồ sơ trực tuyến, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã nơi có đất.

b) Về thực hiện nghĩa vụ tài chính

Đề nghị các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất khẩn trương liên hệ cơ quan Thuế (Thuế thành phố, Thuế cơ sở) để kê khai và nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND các xã, phường, đặc khu tổ chức công khai thông báo trên Cổng thông tin điện tử và các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất biết để thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo quy định. Việc thông báo được thực hiện 03 lần, mỗi lần cách nhau 15 ngày.

Sau thời gian thông báo công khai, UBND các xã, phường, đặc khu tổ chức kiểm tra, xác minh các trường hợp có sử dụng đất nhưng không kê khai đăng ký, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật; thực hiện các thủ tục xử lý vi phạm, thu hồi đất hoặc biện pháp xử lý khác theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

3. Giao UBND các xã, phường, đặc khu:

Khi tiếp nhận hồ sơ của các tổ chức, cá nhân có liên quan thì thực hiện ngay các thủ tục xác nhận kê khai, đăng ký; chủ trì, phối hợp với cơ quan đăng ký đất đai thực hiện rà soát thời điểm bắt đầu sử dụng đất, xác định diện tích, mục đích sử dụng đất để chuyển thông tin cho cơ quan Thuế thông báo thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 6 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b Khoản 9 Điều 1 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025); chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định.

4. Giao Sở Xây dựng; UBND các xã, phường, đặc khu trong quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, cấp phép xây dựng và các thủ tục có liên quan đến đất đai, trường hợp hồ sơ chưa có đủ thông tin, tài liệu chứng minh tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất thì chuyển trả hồ sơ và cung cấp thông tin cho cơ quan quản lý đất đai để phối hợp kiểm tra, xử lý theo quy định.

5. Đề nghị Thuế thành phố triển khai, chỉ đạo các cơ quan Thuế trên địa bàn thành phố:

- Tiếp nhận thông tin kê khai của tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất để thực hiện thông báo thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Trong quá trình quản lý, thu nộp tiền sử dụng đất phi nông nghiệp, đất nông nghiệp: Trường hợp phát hiện hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất

chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất thì kịp thời trao đổi, chuyển thông tin cho cơ quan quản lý đất đai để xử lý theo quy định pháp luật.

6. Đề nghị các cơ quan thông tấn, báo chí tích cực hỗ trợ và phối hợp trong việc tuyên truyền, nhằm giúp các doanh nghiệp và người dân kịp thời nắm bắt chủ trương và thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường vụ Thành ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND (để b/c);
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Công an thành phố (để p/h);
- CVP và các PCVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Nam Hưng