

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 2091 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 22/4/2025 để làm cơ sở thu bổ sung nghĩa vụ tài chính (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đất thực hiện dự án Khu Căn hộ Du lịch, Thương mại Dịch vụ Sunsea Towers

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ theo Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 Khu nhà hàng và dịch vụ du lịch Đông Hải;

Căn cứ theo Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 của UBND quận Sơn Trà về việc Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 lô số 7.1 và 7.2 đường Vương Thừa Vũ thuộc phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 334/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 10 năm 2025; Công văn số 218/HĐTĐGD ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng, Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 13 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 22 tháng 4 năm 2025 để làm cơ sở thu bổ sung nghĩa vụ tài chính (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đất thực hiện dự án Khu Căn hộ Du lịch, Thương mại Dịch vụ Sunsea Towers, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

*** Tòa A1: Thửa đất số 108 (lô 7.2), tờ bản đồ số 6 thuộc phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng với diện tích 2.074,2m² (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng) (Thời hạn sử dụng đất còn lại 41 năm 9 tháng)**

- Giá đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch trước điều chỉnh (Theo Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 05/01/2017 về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 Khu nhà hàng và dịch vụ du lịch Đông Hải) là 59.617.955 đồng/m² (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, chín trăm năm mươi lăm đồng trên mét vuông).

- Giá đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch sau khi điều chỉnh (Theo Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 về việc Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 lô số 7.1 và 7.2 đường Vương Thừa Vũ thuộc phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà. TP Đà Nẵng (Khu Căn hộ Du lịch, Thương mại Dịch vụ Sunsea Towers) là 80.996.735 đồng/m² (Bằng chữ: Tám mươi triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi lăm đồng trên mét vuông).

*** Tòa A2: Thửa đất số 58 (lô 7.1), tờ bản đồ số 7 thuộc phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng với diện tích 1.768,8m² (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng) (Thời hạn sử dụng đất còn lại 41 năm 9 tháng)**

- Giá đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch trước điều chỉnh (Theo Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 05/01/2017 về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 Khu nhà hàng và dịch vụ du lịch Đông Hải) là 69.672.223 đồng/m² (Bằng chữ: Sáu mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi ba đồng trên mét vuông).

- Giá đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch sau khi điều chỉnh (Theo Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 về việc Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 lô số 7.1 và 7.2 đường Vương Thừa Vũ thuộc phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà. TP Đà Nẵng (Khu Căn hộ Du lịch, Thương mại Dịch vụ Sunsea Towers) là 93.706.035 đồng/m² (Bằng chữ: Chín mươi ba triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng trên mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính nghĩa vụ tài chính theo Điều 1 của Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Thương mại – Du lịch – Đầu tư Cù Lao Chàm theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Thương mại – Du lịch – Đầu tư Cù Lao Chàm có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng nêu tại khoản 2 Điều này.

Điều 3. Giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này áp dụng để xác định nghĩa vụ tài chính kể từ ngày ký Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 lô số 7.1 và 7.2 đường Vương Thừa Vũ thuộc phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng (Khu Căn hộ Du lịch, Thương mại Dịch vụ Sunsea Towers).

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuộc thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hải; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại – Du lịch – Đầu tư Cù Lao Chàm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành. /: 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT. 



Hồ Kỳ Minh

