

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày ... tháng ... năm

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

1. Người xin thuê đất:

1.1. Đối với cá nhân:

- Họ và tên:
- Số CCCD: ngày cấp: .../.../..... nơi cấp
- Nơi ở hiện nay:.....
- Số điện thoại:

1.2. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức:
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:
- Người đại diện pháp luật:
- (Số CCCD: ngày cấp: .../.../..... nơi cấp.....)
- Địa chỉ trụ sở:
- Điện thoại:
- Email:
- Mã số thuế:.....

2. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của ;

Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Tên/địa chỉ khu đất:
-
- Diện tích (m²):
- Mục đích thuê:
- Đề xuất đơn giá thuê:đồng/m²/năm.
- (Bằng chữ:))

(Lưu ý: Đơn giá đề xuất thuê tại mục này là đơn giá tính cho 1m²/năm và không thấp hơn so với giá khởi điểm.)

3. Số tài khoản chuyển trả tiền đặt trước:

Trường hợp Tổ chức/cá nhân không được lựa chọn thuê đất ngắn hạn, sẽ được chuyển trả lại tiền đặt trước theo thông tin sau:

- Tên người thụ hưởng:
- Số tài khoản:
- Tại ngân hàng:..... - Chi nhánh

4. Khi được Trung tâm Phát triển quỹ đất cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; không nợ tiền sử dụng đất; không nợ tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; không vi phạm quy định về đấu giá, thuê đất ngắn hạn, chấp hành xử phạt (đã trúng đấu giá, thuê đất nhưng bỏ cọc hoặc chưa chấp hành xong quyết định xử phạt hành chính về đất đai, xây dựng).

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Không xây dựng các công trình kiên cố, tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ.

- Sau khi hết thời hạn thuê đất hoặc trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thanh lý hợp đồng, cam kết sẽ bàn sẽ tháo dỡ di dời bàn giao đất nguyên trạng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất theo đúng thời hạn thông báo của Trung tâm và không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất theo quy định.

- Trường hợp được lựa chọn cho thuê đất ngắn hạn nhưng không liên hệ ký Hợp đồng và thực hiện nghĩa vụ tài chính như đã cam kết thì tổ chức/cá nhân sẽ không được hoàn trả lại số tiền đặt trước.

- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác....

Trường hợp tổ chức/cá nhân vi phạm các nội dung cam kết nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng; thực hiện các thủ tục thu hồi đất và người thuê đất không được hoàn trả tiền thuê đất đã nộp (nếu có) kể từ thời điểm Trung tâm ban hành thông báo thanh lý, chấm dứt Hợp đồng thuê đất ngắn hạn./.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)