

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân tại phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1432/QĐ-TTg ngày 20/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân;

Căn cứ Quyết định số 41/2025/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 6566/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Vinpearl để thực hiện dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân;



Handwritten signature

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 02 năm 2026; Công văn số 49/HĐTĐGD ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng, Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 13 tháng 02 năm 2026 (Thông báo số 120/TB-VP ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 12 tháng 6 năm 2025 theo quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 7064/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND quận Liên Chiểu, cụ thể như sau:

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đất ở đô thị	806.854,7	15.428.811
2	Đất thuê (thời hạn sử dụng 45 năm 8 tháng)		
a	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	95.245,20	5.042.812
b	Đất Thương mại (TMO); Đất công trình dịch vụ (CTDV-01, CTDV-02, CTDV-04, CTDV 05-CTDV 06); Đất công trình dịch vụ du lịch (DL01-65-BTND); Đất công trình dịch vụ du lịch (DL3-01)	305.398,60	7.146.525
c	Đất công trình dịch vụ du lịch (DL02-04)	1.315.318,70	1.155.313

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính nghĩa vụ tài chính theo Điều 1 của Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này và Thông báo số 221/TB-VP ngày 26/4/2025 của Văn phòng UBND Kết luận của UBND thành phố tại phiên họp ngày 17 tháng 4 năm 2025 để thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Vinpearl theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Vinpearl có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng nêu tại khoản 2 Điều này.

Điều 3. Giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này để làm cơ sở tính tiền sử

dụng đất, tiền thuê đất tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Vân; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Vinpearl và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

10



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Kỳ Minh

khatv-24/02/2026 08:43:22-khatv-khatv-khatv