

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: 2321 /UBND-SXD

V/v công bố danh mục dự án đầu tư
xây dựng nhà ở thương mại cho phép
tổ chức, cá nhân nước ngoài được
sở hữu nhà ở

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Công ty TNHH MTV The Royal Đà Nẵng;
- Công ty Cổ phần Cosmos Housing.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 23/SXD-QLN ngày 13/3/2026 về việc công bố danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở và trên cơ sở thống nhất ý kiến của các Thành viên UBND thành phố tại Công văn số 82/VP-ĐTĐT ngày 24/3/2026 của Văn phòng UBND thành phố, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thống nhất xác định dự án Tháp ven sông do Công ty TNHH MTV The Royal Đà Nẵng làm chủ đầu tư và dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại - Căn hộ điểm nhấn Đà Nẵng (DaNang Landmark) do Công ty Cổ phần Cosmos Housing làm chủ đầu tư thuộc danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu.

2. Tổ chức thực hiện

a) Giao Công Thông tin điện tử thành phố công bố công khai dự án Tháp ven sông do Công ty TNHH MTV The Royal Đà Nẵng làm chủ đầu tư và dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại - Căn hộ điểm nhấn Đà Nẵng (DaNang Landmark) do Công ty Cổ phần Cosmos Housing làm chủ đầu tư cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở trên Công Thông tin điện tử thành phố theo quy định tại Khoản 2 Điều 16 Luật Nhà ở và Khoản 3 Điều 4 Nghị định 95/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Giao Sở Xây dựng phối hợp Công Thông tin điện tử thành phố thực hiện công khai theo mục (a) nêu trên và công khai các thông tin theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định 95/2024/NĐ-CP trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng.

Nhận được Công văn này, đề nghị các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quân khu V;
- BCH Quân sự thành phố;
- Công an thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Hòa Cường;
- Lưu: VT, SXD, ĐTĐT.

10



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Nam