

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Tổ hợp công trình phục vụ Lễ hội pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-TTPTQĐ ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc thành lập Tổ đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với quỹ đất thuộc thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất của Chủ tịch UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố ban hành về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền

*sử dụng đất đối với Dự án Tổ hợp công trình phục vụ Lễ hội pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại Dự án Tổ hợp công trình phục vụ Lễ hội pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;*

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất với nội dung sau:

## **I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

- Tên của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (được UBND thành phố Đà Nẵng giao quản lý, triển khai đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 22/7/2025).

- Địa chỉ: Số 245 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

## **II. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

Quyền sử dụng đất tại Dự án Tổ hợp công trình phục vụ Lễ hội pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

### **1. Tên, vị trí, diện tích tài sản đấu giá:**

Tổng diện tích dự án là 210.389,1 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đấu giá 48.075m<sup>2</sup>, bao gồm:

+ Khu đất ký hiệu A3: 21.617,0 m<sup>2</sup>;

+ Khu đất ký hiệu A6: 4.170,0 m<sup>2</sup>;

+ Khu đất ký hiệu A7: 5.224,0 m<sup>2</sup>;

+ Khu đất ký hiệu A8: 4.028,0 m<sup>2</sup>;

+ Khu đất ký hiệu SK: 13.036,0 m<sup>2</sup>;

- Diện tích không đấu giá 162.314,1 m<sup>2</sup>, bao gồm:

+ Đất cây xanh CX1: 6.929,0 m<sup>2</sup>;

+ Đất cây xanh CX2: 8.245,0 m<sup>2</sup>;

+ Đất cây xanh CX3: 242,1 m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 146.898,0 m<sup>2</sup>.

*(Theo trích đo thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng xác lập ngày 11 tháng 6 năm 2025)*

- Mục đích sử dụng:

+ Khu đất ký hiệu A3, A6, A7, A8: đất thương mại, dịch vụ.

+ Khu đất ký hiệu SK:

(i) Phần diện tích phía dưới đường Chương Dương và vỉa hè, sà cảnh quan ven sông với mục đích sử dụng đất là đất công trình công cộng. Sau khi thi công hạ tầng kỹ thuật công trình theo đúng quy hoạch, người trúng đấu giá bàn giao phần diện tích này cho địa phương quản lý.

(ii) Phần công trình xây dựng sàn nổi trên cao (khớp nối với khu vực khán đài (khu đất A3), vượt đường Chương Dương) với mục đích sử dụng kết hợp: Đất sử dụng vào mục đích công cộng được kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ.

+ Khu đất cây xanh CX1, CX2, CX3, đất đường giao thông: Đất sử dụng vào mục đích công cộng

- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

## **2. Số lượng tài sản đấu giá**

Phần đất trong 01 dự án, cụ thể:

+ Khu đất ký hiệu A3, A6, A7, A8

+ Khu đất ký hiệu SK:

(i) Phần diện tích phía dưới đường Chương Dương và vỉa hè, sà cảnh quan ven sông với mục đích sử dụng đất là đất công trình công cộng. Sau khi thi công hạ tầng kỹ thuật công trình theo đúng quy hoạch, người trúng đấu giá bàn giao phần diện tích này cho địa phương quản lý.

(ii) Phần công trình xây dựng sàn nổi trên cao (khớp nối với khu vực khán đài (khu đất A3), vượt đường Chương Dương) với mục đích sử dụng kết hợp: Đất sử dụng vào mục đích công cộng được kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ.

## **3. Chất lượng tài sản đấu giá:**

- Khu vực dự án tổ hợp Công trình phục vụ Lễ hội pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng có hạ tầng giao thông đã được kết nối với dự án, trong đó:

+ Các khu đất ký hiệu A3, A6, A7, A8, CX1, CX2: đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đã thu hồi đất, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý.

+ Phần diện tích còn lại nằm trong ranh giới quy hoạch có hiện trạng là đường giao thông, vỉa hè, sông Hàn,...

- Người trúng đấu giá đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết TL 1/500 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 29/04/2025, đảm bảo đúng quy chuẩn, quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng công trình và có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan quản lý theo quy định của pháp luật.

- Tài sản gắn liền trên các khu đất: Không có.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 36.428.000 đồng/m<sup>2</sup>

(Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng trên mét vuông)

**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức đấu giá trực tuyến.

### **III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, cụ thể:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*(Kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quy định tại Phụ lục I)*

### **IV. CÁCH THỨC XÉT DUYỆT, CHẤM ĐIỂM CỦA TỔ ĐÁNH GIÁ**

1. Tổ đánh giá căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chấm điểm theo tất cả các tiêu chí quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và xử lý các tình huống theo quy định tại các khoản 5, 6, 7 và 8 Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp. Hồ sơ bị loại khi các đơn vị tham gia tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, không đảm bảo điều kiện về thời gian nộp hồ sơ, thành phần hồ sơ, thuộc các trường hợp theo khoản 3 Điều 35 và Điều 37 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng tiêu chí nào thì chấm điểm đối với tiêu chí đó, nếu không đáp ứng hoặc không chứng minh được việc đáp ứng tiêu chí thì tiêu chí đó không có điểm. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể bị xử trừ điểm theo quy định của pháp luật.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định tại Điều 35, Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Trong quá trình mở hồ sơ, kiểm tra, xem xét lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, trường hợp có thông tin phản ánh về việc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên là thành viên sáng lập hoặc tham gia thành lập tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giả mạo hồ sơ hoặc cố ý cung cấp thông tin làm sai lệch hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp: đấu giá tài sản quy định tại Nghị định 82/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 117/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã) mà chưa bị xử lý vi phạm hành chính, Tổ đánh giá sẽ đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi văn bản xác minh thông tin đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để bảo đảm tính chính xác, khách quan và công bằng trong việc đánh giá, chấm điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có số điểm cao nhất theo kết quả xét duyệt của Tổ đánh giá.

Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Tổ đánh giá ghi nhận lại hồ sơ, lập biên bản, xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó dựa trên điểm số tại các nhóm tiêu chí theo thứ tự ưu tiên như sau:

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký thì Tổ đánh giá quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và pháp luật có liên quan.

## **V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ**

### **1. Thời gian nộp hồ sơ**

Trong giờ hành chính, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước 14 giờ 00 phút ngày 29/4/2026 (thứ Tư).

### **2. Địa điểm nộp hồ sơ**

- Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi bằng đường bưu điện đến Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất. Đảm bảo Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận được hồ sơ đúng thời gian quy định trên. Hồ sơ đến sau thời gian quy định được coi là không hợp lệ và sẽ không được xét chọn. Không hoàn trả hồ sơ đối với các trường hợp không được lựa chọn.

- Người đến nộp trực tiếp phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức hành nghề đấu giá và căn cước công dân.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 245 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Điện thoại: 0236.3872.546 hoặc 0236.3872.545.

### **3. Thành phần hồ sơ:**

a) Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, cụ thể:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

- Phương án đấu giá (thuyết minh đầy đủ nội dung trong phương án);

- Các giấy tờ, tài liệu chứng minh có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về các nhóm tiêu chí, thành phần quy định tại Mục III Thông báo này:

+ *Cung cấp bản chụp, bản photocopy, không bắt buộc phải nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực;*

+ *Sắp xếp các giấy tờ, tài liệu chứng minh theo thứ tự tiêu chí trong Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Phụ lục I.*

- Bảng tự chấm điểm của đơn vị theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Phụ lục I.

b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ bản giấy (*được đóng thành quyển, phải có phần mục lục và đánh số trang, có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, niêm phong bì hồ sơ*).

#### **Lưu ý:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất không hoàn trả đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin được quy định tại khoản 5, 6, 7 Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp (nếu có).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình mở hồ sơ, kiểm tra, xem xét lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, trường hợp có thông tin phản ánh về việc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ gửi văn bản xác minh thông tin đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để bảo đảm tính chính xác, khách quan và công bằng trong việc đánh giá, chấm điểm.

Trung tâm Phát triển quỹ đất trân trọng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

***Nơi nhận:***

- UBND thành phố (báo cáo);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng;
- Trang thông tin điện tử Trung tâm PTQĐ;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; (phối hợp);
- Thuế thành phố (phối hợp);
- Giám đốc TT (để báo cáo);
- Văn phòng TT (đăng tải thông tin);
- Lưu VT, ĐG&GD (Long).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Tấn Quang**