

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 1009 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất do gia hạn thời gian thuê đối với khu đất tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng) của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 85/TTr-SNNMT ngày 30/01/2026 (ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 18/HĐTĐGD ngày 13/01/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 12 tháng 9 năm 2024 để làm cơ sở tính tiền thuê đất do gia hạn thời gian thuê đối với khu đất tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng) của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính theo Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

Giá đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (xây dựng trung tâm sát hạch cấp Giấy phép lái xe) là **1.466.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Một triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng trên mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyên thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính nghĩa vụ tài chính theo Điều 1 của Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo nghĩa vụ tài chính cho Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính theo đúng quy định.

3. Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng nêu tại khoản 2 Điều này.

Điều 3. Giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này áp dụng để xác định nghĩa vụ tài chính kể từ ngày ký Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cẩm Lệ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Đà Nẵng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

g



Hồ Kỳ Minh