

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Dự án Tổ hợp công trình phục vụ Lễ hội pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Tổng diện tích dự án là 210.389,1 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đấu giá 48.075m<sup>2</sup>, bao gồm:

+ Khu đất ký hiệu A3: 21.617,0 m<sup>2</sup>;

+ Khu đất ký hiệu A6: 4.170,0 m<sup>2</sup>;

+ Khu đất ký hiệu A7: 5.224,0 m<sup>2</sup>;

+ Khu đất ký hiệu A8: 4.028,0 m<sup>2</sup>;

+ Khu đất ký hiệu SK: 13.036,0 m<sup>2</sup>.

- Diện tích không đấu giá 162.314,1 m<sup>2</sup>, bao gồm:

+ Đất cây xanh CX1: 6.929,0 m<sup>2</sup>;

+ Đất cây xanh CX2: 8.245,0 m<sup>2</sup>;

+ Đất cây xanh CX3: 242,1 m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 146.898,0 m<sup>2</sup>.

*(Theo trích đo thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng xác lập ngày 11 tháng 6 năm 2025)*

- Mục đích sử dụng:

+ Khu đất ký hiệu A3, A6, A7, A8: đất thương mại, dịch vụ.

+ Khu đất ký hiệu SK:

(i) Phần diện tích phía dưới đường Chương Dương và vỉa hè, sàn cảnh quan ven sông với mục đích sử dụng đất là đất công trình công cộng. Sau khi thi công hạ tầng kỹ thuật công trình theo đúng quy hoạch, người trúng đấu giá bàn giao phần diện tích này cho địa phương quản lý.

(ii) Phần công trình xây dựng sần nổi trên cao (khớp nối với khu vực khán đài (khu đất A3), vượt đường Chương Dương) với mục đích sử dụng kết hợp: Đất sử dụng vào mục đích công cộng được kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ.

+ Khu đất cây xanh CX1, CX2, CX3, đất đường giao thông: Đất sử dụng vào mục đích công cộng

- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

2. Giá khởi điểm: 36.428.000 đồng/m<sup>2</sup>

(*Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng trên mét vuông*)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Địa chỉ: Ô số 6, tầng 1, tòa nhà Sunrise IIA, N02A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

- Tổng số điểm: 95 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

## **II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP HÀ NỘI
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>				
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
<b>1.</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>1.1</b>	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5	5	5	5

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU GIÁ VIỆT NAM	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TP HÀ NĂNG
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5	5	5	5
2.	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	5	5	5	5
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2	2	2	2
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3	3	3	3
3.	<b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</b> <b>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</b>	2	2	2	2
4.	<b>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</b>	1	1	1	1
5.	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	1	1	1	1
III	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	14	14,5	16	15,5
1.	<b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	3	4	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	1	2	2	2

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP HÀ NĂNG
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	3	4	4	4
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4	3	4	3,5
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	1,5	2	1,5
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	1,5	2	2
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4	3,5	4	4
IV	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>55</b>	<b>52</b>	<b>57</b>	<b>53</b>
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>				
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>				
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>				
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15	15	15	15
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>				

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU GIÁ VIỆT NAM	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TP HÀ NĂNG
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>				
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>				
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7	7	7	7
	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i></b>	7	7	7	7
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>				
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>				
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>				
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7	7	7	7
4.	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i></b>	1	1	3	1
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất</i>			3	
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>	1			
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>		1		1
5.	<b><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i></b>	7	5	7	7

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP HÀ NĂNG
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>				
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		5		
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>				
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7		7	7
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	4	4	4	3
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>				
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>				3
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4	4	4	
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</b>	4	4	4	4
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>				
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>				
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4	4	4	4
8.	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b>	5	4	5	4
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>				

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP HÀ NỘI
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		4		4
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5		5	
9.	<b>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</b>	5	5	5	5
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>				
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>				
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5	5	5	5
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b> (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	3	5	3	5
1.	<i>Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá. Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản</i>	3	3	3	3
2.	<i>Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một</i>	0	2	0	2

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT</b>	<b>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN</b>	<b>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM</b>	<b>TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP ĐÀ NẴNG</b>
	<i>trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.</i>				
	<b>Tổng</b>	<b>91</b>	<b>90,5</b>	<b>95</b>	<b>92,5</b>

Trung tâm Phát triển quỹ đất trân trọng thông báo kết quả để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết./.

***Nơi nhận:***

- UBND thành phố (báo cáo);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng;
- Trang thông tin điện tử Trung tâm PTQĐ;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường (để biết);
- Thuê thành phố (để biết);
- Công ty ĐGHD Lạc Việt; Công ty ĐGHD Hòa Thuận; Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng (để biết);
- Giám đốc TT (để báo cáo);
- Văn phòng TT (đăng tải thông tin);
- Lưu VT, ĐG&GD (Long).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Tấn Quang**