

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Đà Nẵng, ngày 07 tháng 01 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

1. Người xin thuê đất:

1.1. Đối với cá nhân:

- Họ và tên: TRẦN DIỆU THU
.....
- Số CCCD: 048195008016, ngày cấp: 17/08/2021, nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH
- Nơi ở hiện nay: Số 62, Phường Hoà Khánh, Thành phố Đà Nẵng
.....
- Số điện thoại: 0935.233.064
.....

1.2. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức:
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:
- Người đại diện pháp luật:
- (Số CCCD: ngày cấp: .. / .. / nơi cấp:)
- Địa chỉ trụ sở:
- Điện thoại:
- Email:
- Mã số thuế:

2. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Tên/địa chỉ khu đất: Khu đất ký hiệu A-2 thuộc khu TPC cuối tuyến đường Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà (Lê Văn Duyệt, Vân Đồn và Lưu Hùng lịch)
- Diện tích (m²): 10.300,00 (m²)
- Mục đích thuê: Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)
- Đề xuất đơn giá thuê: 183.500 đồng/m²/năm.
(Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba ngàn năm trăm đồng (m²/năm))

(Lưu ý: Đơn giá đề xuất thuê tại mục này là đơn giá tính cho 1m²/năm và không thấp hơn so với giá khởi điểm.)

3. Số tài khoản chuyển trả tiền đặt trước:

Trường hợp Tổ chức/cá nhân không được lựa chọn thuê đất ngắn hạn, sẽ được chuyển trả lại tiền đặt trước theo thông tin sau:

- Tên người thụ hưởng: TRẦN DIÊU THU

- Số tài khoản: 8834.68.28.27

- Tại ngân hàng:..... BIDV..... - Chi nhánh P.QL. An Hải, Đà Nẵng

4. Khi được Trung tâm Phát triển quỹ đất cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; không nợ tiền sử dụng đất; không nợ tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; không vi phạm quy định về đấu giá, thuê đất ngắn hạn, chấp hành xử phạt (đã trúng đấu giá, thuê đất nhưng bỏ cọc hoặc chưa chấp hành xong quyết định xử phạt hành chính về đất đai, xây dựng).

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Không xây dựng các công trình kiên cố, tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ.

- Sau khi hết thời hạn thuê đất hoặc trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thanh lý hợp đồng, cam kết sẽ bàn sẽ tháo dỡ di dời bàn giao đất nguyên trạng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất theo đúng thời hạn thông báo của Trung tâm và không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất theo quy định.

- Trường hợp được lựa chọn cho thuê đất ngắn hạn nhưng không liên hệ ký Hợp đồng và thực hiện nghĩa vụ tài chính như đã cam kết thì tổ chức/cá nhân sẽ không được hoàn trả lại số tiền đặt trước.

- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác....

Trường hợp tổ chức/cá nhân vi phạm các nội dung cam kết nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng; thực hiện các thủ tục thu hồi đất và người thuê đất không được hoàn trả tiền thuê đất đã nộp (nếu có) kể từ thời điểm Trung tâm ban hành thông báo thanh lý, chấm dứt Hợp đồng thuê đất ngắn hạn./.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Trần Diêu Thu

ỦY NHIỆM CHI

PAYMENT ORDER

Ngày/Date: 06-01-2026

Tên tài khoản trích nợ/Dr A/C name: **TRẦN DIÊU THU**

Địa chỉ/Address:

Số tài khoản trích nợ/Dr A/C No: **8834 6828 27**

Tại Ngân hàng/At Bank: **BIDV HCM**

Số tiền bằng số/Amount in figures: **315.815.000**

Số tiền bằng chữ/Amount in words: **Ba trăm mười lăm triệu tám trăm mười lăm ngàn đồng**

Đề nghị quy đổi ra/Request for changing into: Tỷ giá/Ex rate:

Phí trong số tiền chuyển/Deduct Phí thu từ tiền mặt/Fee in cash

Phí thu từ tài khoản/Fee collected from A/C:

Người hưởng/Beneficiary: **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số CCCD/HC/ID No: Ngày cấp/Date:

Nơi cấp/Place:

Địa chỉ/Address:

Số tài khoản/Ben's A/C No: **37140 111 7904 00000**

Tại Ngân hàng/At Bank: **Kho bạc nhà nước khu vực XIII**

Nội dung/Remarks: **Trần Diệu Thu 04819500 8016 nộp tiền đất nước khu đất ký hiệu A-2 thuộc Khu TĐC cuối tuyến đường Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, quận Lê Văn Duyệt, Quận Hải Châu và Bưu Điện lịch.**

Khách hàng xác nhận các thông tin trên là chính xác/Please sign to confirm the above information is accurate

<p>Kế toán trưởng Chief Accountant (Ký và ghi rõ họ tên/Signature & full name)</p>	<p>Chủ tài khoản Account holder (Ký và ghi rõ họ tên/Signature & full name)</p> <p><i>Thư Phan</i> Trần Diệu Thu</p>	<p>Giao dịch viên Teller</p>	<p>Kiểm soát viên Supervisor</p>
---	--	---	---

TRƯƠNG PHÒNG
Trương Bích Trâm

Cảm ơn quý khách hàng đã sử dụng dịch vụ của BIDV
Thank you for using BIDV's services

Mẫu số: C014

