

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể tại thời điểm ngày 15/9/2022 để tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở 22.092,81 m² được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) giao đất (đợt 1) tại Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 để thực hiện dự án xây dựng nhà ở Khu đô thị Tân Khang tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;



Căn cứ Quyết định số 4180/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Tân Khang tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc giao đất cho Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị thông minh Quảng Nam để thực hiện dự án xây dựng nhà ở Khu đô thị Tân Khang tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn (đợt 1);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 409/TTr-SNNMT ngày 24/4/2026 (kèm theo Thông báo số 92/TB-HĐTĐ ngày 07/4/2026 và Biên bản họp thẩm định ngày 10/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể tại thời điểm ngày 15/9/2022 để tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở 22.092,81 m² được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) giao đất (đợt 1) tại Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 cho Công ty TNHH Một thành viên Phát triển đô thị thông minh Quảng Nam để thực hiện dự án xây dựng nhà ở Khu đô thị Tân Khang tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng là: **3.622.502 đồng/m²** (Ba triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn, năm trăm lẻ hai đồng trên mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyên thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) giao đất (đợt 1) tại Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 để thực hiện dự án xây dựng nhà ở Khu đô thị Tân Khang tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng theo Điều 1 của Quyết định này.

- Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Phát triển đô thị thông minh Quảng Nam theo đúng quy định.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo nộp tiền sử dụng đất của Dự án đảm bảo quy định, xử lý các vướng mắc phát sinh (nếu có).

3. Công ty TNHH Một thành viên Phát triển đô thị thông minh Quảng Nam có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch UBND phường Điện Bàn Đông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Phát triển đô thị thông minh Quảng Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. *Ma*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CPVP;
- Lưu: VT, KT, SNNMT. *MA*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hưng
Trần Nam Hưng



loint-04/05/2026 08:14:57-loint