

Số: /TB-UBND

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

**Công bố Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên thành phố Đà Nẵng và công bố sửa đổi, bổ sung Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/4/2025 của HĐND thành phố về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật Đất đai;

Ngày 14/4/2026, Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Nghị quyết số 18/NQ-HĐND, Nghị quyết số 22/NQ-HĐND về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn phường Hòa Xuân, An Thắng thành phố Đà Nẵng và Nghị quyết số 20/NQ-HĐND sửa đổi, bổ sung Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/4/2025 của HĐND thành phố về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Trên cơ sở nội dung báo cáo của Sở Tài chính tại Công văn số 4394/STC-ĐTHTQT ngày 20/04/2026 và ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND thành phố theo đề nghị tại Công văn số 3583/VP-ĐTĐT ngày 23/4/2026 của Văn phòng UBND thành phố, UBND thành phố Đà Nẵng thông báo Công bố Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (theo Phụ lục I, II, III đính kèm).

Giao cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện tại các Phụ lục Thông báo này theo dõi, định kỳ 6 tháng (30/6), cuối năm (30/11) gửi báo cáo thực hiện danh mục đấu thầu dự án có sử dụng đất đến UBND thành phố (thông qua Sở Tài chính) để báo cáo Thường trực HĐND thành phố theo dõi, giám sát.

UBND thành phố Đà Nẵng thông báo để các đơn vị liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Tài chính;
- Bộ Xây dựng;
- TT HĐND tp;
- Các Sở: XD, NN&MT; Y tế;
- Ban QLDA ĐTXD CCT DD, CN&HTKT;
- UBND các phường, xã: Cẩm Lệ, Hòa Xuân, An Thắng;
- Báo Đấu thầu;
- Báo Đà Nẵng;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố (đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, ĐTĐT, STC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Nam Hưng**

**PHỤ LỤC I**  
**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN**  
**PHƯỜNG HÒA XUÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 18/NQ-HĐND NGÀY 14/4/2026**

*(Đính kèm Thông báo số /TB-UBND ngày / /2025 của UBND thành phố Đà Nẵng)*

TT	Lĩnh vực	Tên dự án	Địa điểm (quận, huyện)	Diện tích sử dụng đất khoảng (ha) (*)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch
1	Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai	Bệnh viện quốc tế tại khu đất ký hiệu A2-6 thuộc khu B (GD2-PK1) khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ	Phường Hòa Xuân	1,451 ha	2026 - 2027	365 ngày	Sở Y tế/ Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật	- Đất trống, đã GPMB, hiện đang được Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý - Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu Đổi mới sáng tạo, TL 1/2000.

**Ghi chú:**

(\*): Diện tích sử dụng đất tại danh mục nêu trên chỉ mang giá trị tham khảo, việc xác định cụ thể ranh giới, diện tích sẽ được cơ quan có thẩm quyền quyết định trong các bước triển khai tiếp theo.

**PHỤ LỤC II**

**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC BAN HÀNH KÈM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 21/NQ-HĐND NGÀY 26/4/2025 CỦA  
HĐND THÀNH PHỐ VỀ DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG  
ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CÔNG BỐ TẠI THÔNG BÁO  
SỐ 50/TB-UBND NGÀY 16/6/2025**

*(Đính kèm Thông báo số /TB-UBND ngày / /2025 của UBND thành phố Đà Nẵng)*

<b>TT</b>	<b>Lĩnh vực</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Địa điểm (quận, huyện)</b>	<b>Diện tích sử dụng đất khoảng (ha) (* )</b>	<b>Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</b>	<b>Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)</b>	<b>Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện</b>	<b>Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch</b>
<b>2</b>	Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai	Khu đô thị ven sông phía Đông Nam Quốc lộ 1A	Phường Hòa Xuân	38,3 ha	2026 - 2027	720 ngày	Sở Xây dựng/ Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật	Khu vực đã có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt

TT	Lĩnh vực	Tên dự án	Địa điểm (quận, huyện)	Diện tích sử dụng đất khoảng (ha) (*)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch
6	Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai	Khu đô thị ven sông phía Tây Nam Nhà máy nước Cầu đỏ	Phường Cẩm Lệ	78,4 ha	2026 - 2027	720 ngày	Sở Xây dựng/ Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật	Khu vực đã có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt

**Ghi chú:**

(\*): Diện tích sử dụng đất tại danh mục nêu trên chỉ mang giá trị tham khảo, việc xác định cụ thể ranh giới, diện tích sẽ được cơ quan có thẩm quyền quyết định trên cơ sở chương trình, kế hoạch phát triển đô thị, nhà ở và sự phù hợp với các cấp độ quy hoạch trong quá trình triển khai chuẩn bị đầu tư dự án.

**PHỤ LỤC III****DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG AN THẮNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 22/NQ-HĐND NGÀY 14/4/2026***(Đính kèm Thông báo số /TB-UBND ngày / /2025 của UBND thành phố Đà Nẵng)*

<b>TT</b>	<b>Lĩnh vực</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Địa điểm (quận, huyện)</b>	<b>Diện tích sử dụng đất khoảng (ha) (* )</b>	<b>Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</b>	<b>Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)</b>	<b>Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện</b>	<b>Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch</b>
1	Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai	Khu đô thị Vĩnh An	phường An Thắng	54,92 ha	2026 - 2027	720 ngày	Sở Xây dựng/ Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật	Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023

TT	Lĩnh vực	Tên dự án	Địa điểm (quận, huyện)	Diện tích sử dụng đất khoảng (ha) (*)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch
2	Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai	Khu đô thị ven sông Giáp Ba	phường An Thắng	56 ha	2026 - 2027	720 ngày	Sở Xây dựng/ Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật	Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023

**Ghi chú:**

(\*): Diện tích sử dụng đất tại danh mục nêu trên chỉ mang giá trị tham khảo, việc xác định cụ thể ranh giới, diện tích sẽ được cơ quan có thẩm quyền quyết định trong các bước triển khai tiếp theo.