

Số:1150/TB-ĐGVN

Hà Nội, ngày 07 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Quyền sử dụng đất tại Dự án Tổ hợp công trình phục vụ Lễ hội pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại:024.39842728/hotline: 0976 448 446

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (được UBND thành phố Đà Nẵng giao quản lý, triển khai đấu giá quyền sử dụng đất).

Địa chỉ: Số 245 đường Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản, diện tích, mục đích sử dụng, hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tên tài sản đấu giá	Quyền sử dụng đất tại Dự án Tổ hợp công trình phục vụ Lễ hội pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
Tổng Diện tích dự án	210.389,1 m ²
Diện tích đấu giá	48.075 m ²
Mục đích sử dụng đất	+ Khu đất ký hiệu A3, A6, A7, A8: đất thương mại, dịch vụ. + Khu đất ký hiệu SK: (i) Phần diện tích phía dưới đường Chương Dương và vỉa hè, sàn cảnh quan ven sông với mục đích sử dụng đất là đất công trình công cộng. Sau khi thi công hạ tầng kỹ thuật công trình theo đúng quy hoạch, người trúng đấu giá bàn giao phần diện tích này cho địa phương quản lý. (ii) Phần công trình xây dựng sàn nổi trên cao (khớp nối với khu vực khán đài (khu đất A3), vượt đường Chương Dương) với mục đích sử dụng kết hợp: Đất sử dụng vào mục đích công cộng được kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ.
Diện tích không đấu giá	162.314,1 m ²
Mục đích sử dụng đất	+ Khu đất cây xanh CX1, CX2, CX3, đất đường giao

không đấu giá	<p>thông: Đất sử dụng vào mục đích công cộng.</p> <p>+ Các loại đất công trình công cộng khác (bao gồm đất đường giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật, đất mặt nước sông Hàn, đất vỉa hè (kể cả phần diện tích dưới sàn sân khấu)) tạm giao cho nhà đầu tư trúng đấu giá đầu tư xây dựng, sau khi hoàn thành thì bàn giao lại cho cơ quan quản lý theo quy định (lưu ý: đảm bảo hoạt động giao thông và an toàn khi xây dựng công trình theo quy định pháp luật, đồng thời thực hiện đảm bảo theo Báo cáo số 152/BC-SNNMT ngày 19/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Thông báo số 250/TB-VP ngày 09/5/2025 của Văn phòng UBND thành phố).</p>
Hình thức cho thuê đất	<p>+ Khu đất A3, A6, A7, A8: Cho thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.</p> <p>+ Khu vực đất để xây dựng sàn sân khấu nổi trên cao (vượt đường Chương Dương và vươn ra sông Hàn): sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ, phù hợp với việc sử dụng đất đa mục đích, thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê theo quy định. Nhà đầu tư trúng đấu giá chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác sử dụng.</p> <p>+ Các loại đất công trình công cộng khác (bao gồm đất đường giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật, đất mặt nước sông Hàn, đất vỉa hè (kể cả phần diện tích dưới sàn sân khấu)) tạm giao cho nhà đầu tư trúng đấu giá đầu tư xây dựng, sau khi hoàn thành thì bàn giao lại cho cơ quan quản lý theo quy định (lưu ý: đảm bảo hoạt động giao thông và an toàn khi xây dựng công trình theo quy định pháp luật, đồng thời thực hiện đảm bảo theo Báo cáo số 152/BC-SNNMT ngày 19/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Thông báo số 250/TB-VP ngày 09/5/2025 của Văn phòng UBND thành phố).</p>
Thời hạn sử dụng đất	50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất
Giá khởi điểm đấu giá	36.428.000 (đồng/m ²)
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá	1.000.000 (đồng/hồ sơ)
Tiền đặt trước	350.255.220.000 (đồng/hồ sơ)
Bước giá	10.000 (đồng/m ²)

K. H. C
 ĐẤU G
 Đ
 VII
 C L

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với khu đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Nơi có tài sản, thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian tổ chức cho người tham gia xem tài sản đấu giá: Ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 (giờ hành chính).

- Nơi có tài sản, địa điểm xem tài sản: Tại Khu đất đấu giá thuộc phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước (01) một ngày với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để được hướng dẫn địa điểm xem thực địa.

- Người tham gia tự bố trí phương tiện đi lại để chủ động xem thực địa khu đất đấu giá trong thời gian quy định hoặc ngoài thời gian quy định nêu trên.

5. Vị trí, diện tích; Loại đất, hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, nguồn gốc thửa đất và thông tin về dự án.

5.1. Vị trí:

Dự án Tổ hợp công trình phục vụ Lễ hội pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng thuộc phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng:

- Phía Bắc : Giáp đường Phạm Hữu Kính;
- Phía Nam : Giáp đường An Tư Công Chúa và cầu Tuyên Sơn;
- Phía Tây : Giáp Sông Hàn và một phần vỉa hè đường Chương Dương.
- Phía Đông : Giáp đường Mỹ An 8, Hoài Thanh; Phan Hành Sơn và đất dự án, khu dân cư hiện trạng.

5.2. Diện tích

Tổng diện tích dự án là 210.389,1 m², trong đó:

- Diện tích đấu giá: 48.075 m² bao gồm:
 - + Khu đất ký hiệu A3: 21.617,0 m²;
 - + Khu đất ký hiệu A6: 4.170,0 m²;
 - + Khu đất ký hiệu A7: 5.224,0 m²;
 - + Khu đất ký hiệu A8: 4.028,0 m²;
 - + Khu đất ký hiệu SK: 13.036,0 m²;
- Diện tích không đấu giá: 162.314,1 m² bao gồm:
 - Đất cây xanh CX1: 6.929,0 m²;
 - Đất cây xanh CX2: 8.245,0 m²;
 - Đất cây xanh CX3: 242,1 m²
 - Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 146.898,0 m².

(Theo trích đo thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng xác lập ngày 11 tháng 6 năm 2025)

5.3. Loại đất, hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, nguồn gốc thửa đất và thông tin về dự án

(Chi tiết quy định tại Quy chế cuộc đấu giá)

6. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá

a) Những người được đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân (trừ người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài) tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai 2024.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

b) Những người không được đăng ký tham gia đấu giá.

Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản không được đăng ký tham gia đấu giá.

c) Điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện được quy định chi tiết tại Điều 8 Quy chế cuộc đấu giá này.

7. Hình thức, phương thức và địa điểm đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền: <https://online.daugiavietnam.vn> hoặc daugivietnam.vn *(Chi tiết việc đấu giá trực tuyến được quy định tại Điều 15 Quy chế cuộc đấu giá)*.

Người tham gia đấu giá phải tự đảm bảo về thời gian, có thiết bị được kết nối internet để tham gia hình thức đấu giá trực tuyến.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến và nộp hồ sơ trực tiếp (02 bộ hồ sơ tham gia): **từ 08h00 ngày 07/5/2026 đến 16h00 ngày 23/5/2026 (trừ ngày nghỉ);**

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại:

+ Trang đấu giá trực tuyến có tên miền: <https://online.daugiavietnam.vn> hoặc daugivietnam.vn

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Phòng ĐG&ĐG - Số 147 Phan Thanh, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Người tham gia đấu giá chủ động đăng ký tài khoản hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0976 448 446/ 0989 185 124 để được hướng dẫn đăng ký tài khoản trực tuyến; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực

tuyển, cách nộp hồ sơ trực tuyến, cách trả giá và các nội dung khác trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiaviệtnam.vn> hoặc daugiaviệtnam.vn

- Sau khi được hướng dẫn, người tham gia đấu giá truy cập hệ thống đấu giá trực tuyến để:

+ **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);**

+ **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.**

***Lưu ý:**

Người tham gia đấu giá không thể đăng ký tham gia đấu giá/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiaviệtnam.vn hoặc daugiaviệtnam.vn sau thời điểm kết thúc nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Ngày, giờ bắt đầu, kết thúc nộp tiền đặt trước đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 07/5/2026 đến 17h00’ ngày 04/6/2026

10. Thông tin nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước

a) Tài khoản tiếp nhận tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản: 1116 8281 2345

Mở tại: Vietinbank – Chi nhánh Ba Đình

Nội dung: < Tên người tham gia > < số CCCD/MST > QC278

Ví dụ: Nguyen Van A/Công ty A 001122334455 QC278



b) Tài khoản tiếp nhận tiền đặt trước



Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản: 114 002 919 818

Mở tại: Vietinbank – Chi nhánh Ngũ Hành Sơn

Nội dung: < Tên người tham gia > < số CCCD/MST > QC278

Ví dụ: Nguyen Van A/Công ty A 001122334455 QC278

***Lưu ý:** Lỗi hệ thống của các Ngân hàng không thuộc trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, do đó, người tham gia đấu giá phải tự tính toán thời gian để đảm bảo khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ phải được “**Báo có**” vào tài khoản chậm nhất đến 17h00 ngày 04/6/2026 (căn cứ thời gian trên Sao kê của Ngân hàng bên nhận tiền). Khoản tiền đặt trước “**Báo có**” vào tài sau thời điểm này thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá trực tuyến:

- **Thời gian đấu giá:** Từ 09h30 đến 11h30, ngày 08/6/2026 (Thứ 2)
- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietnam.vn> hoặc daugivietnam.vn

12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.
- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn hoặc bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá.

13. Thời gian, hình thức hoàn trả tiền đặt trước:

- Thời gian hoàn trả lại tiền đặt trước thực hiện trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Những người không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế đấu giá được nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản đã cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn> hoặc daugivietnam.vn

14. Thông tin việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá. Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam; Nơi tổ chức phiên đấu giá -Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn> hoặc daugivietnam.vn

15. Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728/hotline: 0976 448 446- 0989 185 124; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Phòng ĐG&GD - Số 147 Phan Thanh, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- TTPT Quỹ đất TP Đà Nẵng;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn;
- Công điện tử tài sản công taisancong.vn;
- Các điểm niêm yết khác theo quy định;
- Lưu hồ sơ;



Nguyễn Thị Thu Giang