

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu đất B4-1, B4-2 thuộc khu tái định cư Hòa Hiệp 4

Kính gửi: Tổ trưởng Tổ dân phố trên địa bàn phường Hòa Khánh.

Căn cứ Thông báo số 6300/TB-SXD ngày 21/4/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc công bố công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khu đất B4-1, B4-2 thuộc khu tái định cư Hòa Hiệp 4, UBND phường thông báo một số nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Nhà ở xã hội tại Khu đất B4-1, B4-2 thuộc khu tái định cư Hòa Hiệp 4
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô.
- Địa điểm: Phường Hải Vân và phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
- Số lượng mở bán đợt này: 787 căn hộ thuộc Khối nhà NOXH2.
- Giá bán tạm tính: 20.881.311 đồng/m² (đã bao gồm VAT, chưa gồm kinh phí bảo trì và hệ số điều chỉnh Ki).

2. Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian tiếp nhận: Từ ngày 21/5/2026 đến hết ngày 21/6/2026.
- Địa điểm nộp trực tiếp: Số 115 đường Trung Lập 17, Khu đô thị xanh Bàu Tràm, phường Hải Vân, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Điện thoại liên hệ: 0971.055.585.
- Thời gian làm việc: Từ thứ 2 đến sáng thứ 7 (Sáng: 8h30 - 11h30; Chiều: 13h30 - 16h30).
- Hình thức khác: Người dân có thể đăng ký trực tuyến tại website: <https://chgroup.vn> hoặc nộp qua đường bưu chính.

3. Đối tượng và điều kiện đăng ký

- Đối tượng: Bao gồm 10 nhóm đối tượng theo Điều 76 Luật Nhà ở như: Người có công với cách mạng; Hộ nghèo/cận nghèo; Người thu nhập thấp tại đô thị; Công nhân, người lao động; Cán bộ, công chức, viên chức; Lực lượng vũ trang nhân dân....

- Điều kiện về nhà ở: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu tại Đà Nẵng, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội, hoặc có nhà nhưng diện tích bình quân dưới 15m² sàn/người.

- Điều kiện về thu nhập: Ví dụ đối với người độc thân, thu nhập thực nhận hàng tháng không quá 25 triệu đồng (áp dụng cho một số nhóm đối tượng cụ thể)

4. Hồ sơ đăng ký

Người dân sử dụng các mẫu hồ sơ quy định tại các Nghị định và Thông tư hiện hành (như Mẫu số 01 - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội). Các biểu mẫu này có thể được cung cấp tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ hoặc tải về từ website của Chủ đầu tư.

5. Nguyên tắc xét duyệt

Trường hợp số lượng hồ sơ hợp lệ lớn hơn số căn hộ mở bán, Chủ đầu tư sẽ tổ chức bốc thăm dưới sự giám sát của các cơ quan chức năng. Một số đối tượng ưu tiên (người có công, người khuyết tật...) sẽ được xét mua trước theo quy định.

UBND phường đề nghị Tổ trưởng Tổ dân phố phổ biến rộng rãi thông tin này để người dân có nhu cầu và đủ điều kiện kịp thời nắm bắt, làm thủ tục đăng ký đúng thời hạn./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- TT CUDVSNC phường;
- Tổ trưởng TDP;
- Lưu: VT, KTHTVĐT (Sơn).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Tuấn