

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể (đất cụm công nghiệp) để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với phần diện tích đất 3.470 m² được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ OAU thuê đất tại Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thuốc Bảo vệ thực vật, chế phẩm sinh học thảo mộc phục vụ trong nông nghiệp tại Cụm công nghiệp Phú Mỹ, xã Tam Phước, huyện Phú Ninh, nay là xã Tây Hồ, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Đà Nẵng: số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;



Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND huyện Phú Ninh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Phú Mỹ, xã Tam Phước, huyện Phú Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu: ngày 21/8/2023);

Căn cứ Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ OAU thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thuốc Bảo vệ thực vật, chế phẩm sinh học thảo mộc phục vụ trong nông nghiệp tại Cụm công nghiệp Phú Mỹ, xã Tam Phước, huyện Phú Ninh;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 408/TTr-SNNMT ngày 24/4/2026 (kèm theo Thông báo số 94/TB-HĐTĐGD ngày 07/4/2026 và Biên bản họp thẩm định ngày 10/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (đất cụm công nghiệp) để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với phần diện tích đất 3.470 m² được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ OAU thuê đất tại Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thuốc Bảo vệ thực vật, chế phẩm sinh học thảo mộc phục vụ trong nông nghiệp tại Cụm công nghiệp Phú Mỹ, xã Tam Phước, huyện Phú Ninh, nay là xã Tây Hồ, thành phố Đà Nẵng là: **604.568 đồng/m²** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ bốn nghìn năm trăm sáu mươi tám đồng).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính tiền thuê đất dự án Nhà máy sản xuất thuốc Bảo vệ thực vật, chế phẩm sinh học thảo mộc phục vụ trong nông nghiệp tại Cụm công nghiệp Phú Mỹ, xã Tam Phước, huyện Phú Ninh, nay là xã Tây Hồ, thành phố Đà Nẵng.

- Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ OAU theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này để thông báo, đôn đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ OAU nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ OAU có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND xã Tây Hồ; Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ OAU và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành. / *Maui*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT. *10*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Trần Nam Hưng
Trần Nam Hưng



oanhntn6-07/05/2026 14:03:23-oanhntn6-oanhntn6

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Handwritten signature or initials

Handwritten signature or initials

oanhntn6-07/05/2026 14:03:23-oanhntn6-oanhntn6-oanhntn6