

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra, giải quyết vụ việc của ông Phùng Thêm và bà Võ Thị Hai, thường trú tại tổ 36 Đồng Nò, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

Thực hiện chỉ đạo của Trung ương và hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ về việc kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo kéo dài vượt cấp lên Trung ương; sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ, tài liệu, kết quả tiếp đối thoại với ông Phùng Thêm và vợ là bà Võ Thị Hai (thường trú tại tổ 36 Đồng Nò, phường Ngũ Hành Sơn; địa chỉ liên hệ: tổ 07, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng) và trên cơ sở ý kiến của đồng chí Tổ trưởng Tổ công tác kiểm tra, rà soát của thành phố Đà Nẵng, Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng thông báo như sau:

I. Nội dung vụ việc

Ông Phùng Thêm và vợ là bà Võ Thị Hai là hộ giải tỏa Dự án Khu đô thị ven sông Hòa Quý - Đồng Nò (trước đây là Dự án Khu đô thị biệt thự sinh thái, công viên văn hóa làng quê và quần thể du lịch sông nước), phường Ngũ Hành Sơn (trước đây là quận Ngũ Hành Sơn), thành phố Đà Nẵng:

- Kiến nghị xin 01 lô tái định cư tại chỗ (hoặc 02 lô đất đối diện chùa Hương Sơn gần sông), còn lại 03 lô cấp về Hòa Xuân Cẩm Lệ, hỗ trợ cho gia đình 500 triệu đồng và được hỗ trợ trượt giá 80% tiền đền bù nhà, vật kiến trúc.

- Tố cáo ông Nguyễn Hòa, Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn ban hành Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND quận Cẩm Lệ là trái quy định mặc dù chưa bồi thường hỗ trợ cho người dân theo quy định của pháp luật; ban hành Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 về việc cưỡng chế thu hồi đất là trái pháp luật mặc dù chưa bồi thường, hỗ trợ người dân theo quy định của pháp luật.

II. Kết quả giải quyết của các cấp trước đây

II.1. Quá trình giải quyết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

1. Diện tích thu hồi và nguồn gốc sử dụng đất

a) Về diện tích đất thu hồi: Hộ ông Phùng Thêm thuộc diện giải tỏa đi hẳn, tổng diện tích thu hồi là 899m², trong đó:

- Hồ sơ 405 (Phùng Thêm - Võ Thị Hai) + 405/1 (Lê Thị Em, mẹ ruột ông Thêm): thu hồi 647,7m².

- Hồ sơ 402 (Phạm Phương - Võ Thị Hải): 251,3m².

b) Về nguồn gốc sử dụng đất

- Hộ ông Phùng Thêm được UBND huyện Hoà Vang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số 03942 ngày 12/12/2003:

+ Tờ 02, thửa 159, diện tích (DT) 500,0m² đất ở và đất vườn (trong đó có 400,0m² đất ở).

+ Tờ 02, thửa 133, DT 737,0m² đất vườn.

Trong đó:

- Chuyển nhượng một phần diện tích trong GCNQSDĐ số 03942 ngày 12/12/2003 cho 02 hộ được UBND huyện Hoà Vang cho phép tách thửa ngày 06/4/2004, gồm có:

+ Bà Phùng Thị Thương: DT 170,0m² đất ở và đất vườn tại tờ 02, thửa 159 (HS 404): Đã bàn giao mặt bằng.

+ Bà Phùng Thị Thương: DT 320,0m² tại tờ 02, thửa 133 (HS 403): Đã bàn giao mặt bằng.

Như vậy, diện tích còn lại nằm trong GCNQSDĐ số 03942 ngày 12/12/2003 là:

+ Tờ 02, thửa 159: diện tích 330,0m² đất ở và đất vườn.

+ Tờ 02, thửa 133: diện tích 417,0m² đất vườn.

- Ngoài ra, hộ ông Phùng Thêm còn có giấy viết tay chuyển nhượng đất cho 02 hộ không có chính quyền địa phương xác nhận (*02 trường hợp này được giải quyết chung hồ sơ giải tỏa với hộ ông Phùng Thêm*), gồm:

+ Bà Lê Thị Em (mẹ ruột): DT 200,0m² theo giấy chuyển nhượng đất viết tay lập ngày 20/10/1999.

+ Hộ bà Võ Thị Hải và ông Phạm Phương: DT 250,0m² theo giấy nhượng đất viết tay lập ngày 20/10/2000 (HS 402).

- Đối chiếu kê khai theo Nghị định 64/CP tại tờ bản đồ số 3, thửa 131: Diện tích 1.752m² đất T do UBND phường quản lý.

c) Về hiện trạng đất thu hồi

- HS 405 + 405/1: Có tài sản của hộ ông Phùng Thêm và tài sản của bà Lê Thị Em.

- HS 402: Có nhà của hộ bà Võ Thị Hải và ông Phạm Phương.

2. Mức bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư theo quy định

Quyết định số 35/2009/QĐ-UBND và Quyết định số 36/2009/QĐ-UBND ngày 24/12/2009 của UBND thành phố Đà Nẵng, Quyết định số 4856/QĐ-UBND ngày 29/6/2010 của Chủ tịch UBND thành phố, mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau:

- Đối với hộ ông Phùng Thêm (HS 405):

+ Bồi thường 100% giá đất ở cho DT 330,0m² (Đơn giá đất ở là 343.000 đ/m²): 113.190.000đ.

+ Bồi thường 100% giá đất trồng cây hàng năm hạng 1 đồng bằng cho DT

417,0m² (Đơn giá 35.000đ/m²):14.595.000đ.

+ Hỗ trợ 100% giá đất trồng cây hàng năm hạng 1 đồng bằng cho DT 152,0m² (Đơn giá 35.000đ/m²): 5.320.000đ.

+ Bồi thường 100% nhà, vật kiến trúc, cây cối: 568.096.080đ.

Tổng số tiền đền bù về đất, nhà, vật kiến trúc và cây cối là 701.201.080đ.

+ Về tái định cư: 02 lô đất hộ chính đường 5,5m Khu E2 mở rộng Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ.

- Đối với bà Lê Thị Em (HS 405/1):

+ Bồi thường đất: 0đ (đã đền bù cho hộ ông Phùng Thêm).

+ Về tái định cư: không bố trí tái định cư (do không có đất ở được bồi thường).

+ Bồi thường 100% nhà, vật kiến trúc, cây cối: 180.660.700đ.

- Đối với bà Võ Thị Hải và ông Phạm Phương (HS 402):

+ Bồi thường đất: 0đ (đã đền bù cho hộ ông Phùng Thêm).

+ Về tái định cư: không bố trí tái định cư (do không có đất ở được bồi thường).

+ Bồi thường 100% nhà, vật kiến trúc, cây cối: 42.207.760đ.

3. Mức bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư thêm ngoài phương án

- Hộ ông Phùng Thêm (HS 405):

+ Về hỗ trợ thêm: 274.223.592đ. Trường hợp chủ hộ thống nhất bàn giao mặt bằng không cưỡng chế thì được hỗ trợ thêm 221.540.000đ. Theo đó, tổng số tiền hỗ trợ thêm là 495.763.592đ.

+ Về tái định cư: 02 lô chính đường 7,5m Khu E2 mở rộng và 01 lô đất phụ (nhân hệ số 2,0 lần giá đất hộ chính) đường 7,5m Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (*thay cho kết quả tái định cư 02 lô đất đường 5,5m theo quy định*). Trường hợp chủ hộ thống nhất bàn giao mặt bằng không cưỡng chế thì được chuyển lô đất phụ Khu TĐC Bá Tùng mở rộng thành lô đất phụ đường 7,5m Khu E2 - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ (có giá trị cao hơn, thuận lợi hơn; giá đất chuyển quyền sử dụng đất bằng 2,0 lần giá đất hộ chính).

- Hộ bà Lê Thị Em (HS 405/1):

+ Về hỗ trợ thêm: 92.696.000đ. Trường hợp chủ hộ thống nhất bàn giao mặt bằng không cưỡng chế thì hỗ trợ thêm 40% (đủ 80%) tiền trượt giá về đền bù nhà và vật kiến trúc 68.590.000đ. Theo đó, tổng số tiền hỗ trợ thêm là 161.286.000đ.

+ Về tái định cư: thỏa thuận với ông Thêm lô đất phụ đường 7,5m Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (vì đã bố trí cho ông Thêm).

- Hộ bà Võ Thị Hải và ông Phạm Phương (HS 402):

+ Về hỗ trợ đền bù: 16.020.000đ. Trường hợp chủ hộ thống nhất bàn giao mặt bằng không cưỡng chế thì hỗ trợ thêm 40% (đủ 80%) tiền trượt giá về đền bù nhà và vật kiến trúc 16.020.000đ. Theo đó, tổng số tiền hỗ trợ thêm là 32.040.000đ.

+ Về tái định cư: thỏa thuận với ông Thêm lô đất phụ đường 7,5 m Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (vì đã bố trí cho ông Thêm).

Do chủ hộ không thống nhất bàn giao mặt bằng nên UBND quận Ngũ Hành Sơn đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định vào ngày 19/4/2023. Như vậy, đối với các khoản hỗ trợ thêm trên nguyên tắc chủ hộ thống nhất bàn giao mặt bằng nêu trên đã không còn hiệu lực. Đến nay, hồ sơ 405, 405/1 và 402 chưa liên hệ nhận tiền đền bù và đất tái định cư.

II.2. Kết quả tiếp công dân, giải quyết đơn thư

1. Về tiếp công dân

- Hội đồng GPMB cùng Lãnh đạo Văn phòng UBND thành phố, Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp ngày 21/6/2022: Kết luận không có cơ sở giải quyết kiến nghị bố trí lại 900m² đất ở theo đề nghị của chủ hộ.

- Lãnh đạo UBND thành phố tiếp ngày 26/8/2022: Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Nam cũng đã mời các hộ dân đến tại UBND phường Hòa Quý để lắng nghe ý kiến và vận động hộ dân.

- Hội đồng cưỡng chế thu hồi đất tiếp dân: Mời 02 lần vào ngày 17/2/2023 và ngày 26/3/2023 nhưng chủ hộ không đến.

- UBND phường Hòa Quý tiếp ngày 04/3/2023: Vận động bàn giao mặt bằng không thành, chủ hộ không thống nhất bàn giao mặt bằng.

- UBND quận Ngũ Hành Sơn tiếp công dân ngày 18/4/2023: Chủ hộ không thống nhất ký biên bản và bỏ về.

- Chủ tịch UBND thành phố tiếp dân ngày 16/5/2024 và có Thông báo kết luận số 220/TB-VP ngày 21/5/2024 kết luận: việc thu hồi đất, giải quyết bồi thường thiệt hại, bố trí tái định cư và cưỡng chế thu hồi đất của hộ gia đình ông Phùng Thêm là có căn cứ và đúng quy định; đã cung cấp đầy đủ các văn bản liên quan. Trường hợp ông Phùng Thêm không thống nhất với kết quả giải quyết có thể thực hiện các quyền công dân theo đúng quy định pháp luật.

2. Về giải quyết đơn, thư

Từ đầu năm 2021 đến nay, các cơ quan, đơn vị đã tiếp nhận 05 đơn kiến nghị:

a) Đối với đơn kiến nghị:

(1) Đối với đơn ghi ngày 23/12/2021, đề nghị cung cấp hồ sơ pháp lý của việc triển khai dự án, một số hộ dân chưa được quy chủ và chưa có Quyết định thu hồi đất, đề nghị áp dụng chính sách đền bù, bố trí đất đúng quy định của pháp luật về đất đai tại dự án Khu đô thị ven sông Hoà Quý- Đồng Nò: Ngày 19/04/2022, Hội đồng BTTH&GPMB quận Ngũ Hành Sơn có Công văn số 120/HĐ BTTH&GPMB trả lời kiến nghị của chủ hộ, theo đó đã cung cấp thông tin cho chủ hộ được biết về pháp lý liên quan đến dự án; tình hình triển khai các thủ tục để thực hiện dự án và kết quả giải tỏa hồ sơ đền bù.

(2) Đối với đơn ghi ngày 27/6/2022, kiến nghị liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, bồi thường và bố trí tái định cư trên địa bàn quận

Ngũ Hành Sơn: Ngày 07/10/2022, UBND thành phố có Công văn số 5486/UBND-STNMT trả lời ông Thêm, theo đó đã giải thích cho ông về hồ sơ pháp lý của dự án và việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là đúng theo quy định của pháp luật.

(3) Đối với đơn ghi ngày 13/10/2022, kiến nghị liên quan đến việc không đồng ý với nội dung Công văn số 5486/UBND-STNMT ngày 07/10/2022 của UBND thành phố trả lời ông Thêm về kiến nghị đền bù, bố trí tái định cư: Ngày 14/12/2022, UBND thành phố có Công văn số 6868/UBND-STNMT trả lời ông Thêm, theo đó nội dung kiến nghị của Ông đã được Chủ tịch UBND thành phố trả lời đầy đủ tại Công văn số 5486/UBND-STNMT.

(4) Đối với kiến nghị trực tiếp tại Ban Tiếp công dân thành phố vào ngày 19/12/2023, kiến nghị UBND thành phố trả lời liên quan việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu đô thị ven sông Hoà Quý - Đồng Nò: UBND thành phố đã có Công văn số 1242/UBND-STNMT ngày 11/3/2024 trả lời ông Thêm, theo đó kết quả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã giải quyết đối với trường hợp của ông là đầy đủ, đúng quy định; kiến nghị của ông về việc bồi thường đất và bố trí tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

(5) Đối với đơn kiến nghị ngày 23/10/2024 gửi trực tiếp UBND quận Ngũ Hành Sơn, kiến nghị xin 01 lô tái định cư tại chỗ (hoặc 02 lô đất đối diện chùa Hương Sơn gần sông), còn lại 03 lô cấp về Hòa Xuân Cẩm Lệ, hỗ trợ cho gia đình 500 triệu đồng và được hỗ trợ trượt giá 80% tiền đền bù nhà, vật kiến trúc: Ngày 13/11/2024, UBND quận Ngũ Hành Sơn trả lời tại Công văn số 3865/UBND-BGPMB, cụ thể:

- Đối với nội dung kiến nghị về bố trí đất: Việc đề nghị bố trí 01 lô tái định cư tại chỗ (hoặc 02 lô đất đối diện chùa Hương Sơn gần sông) là không có quỹ đất và không có trong phương án để giải quyết. Còn lại 03 lô cấp về phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ theo đơn kiến nghị: hộ ông đã được phê duyệt phương án bố trí tổng cộng 03 lô đất gồm: 02 lô chính đường 7,5m Khu E2 mở rộng (giai đoạn 1) Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân và 01 lô đất phụ (nhân hệ số 2,0 lần giá đất hộ chính) đường 7,5m Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (Mân Quang); trường hợp thống nhất bàn giao mặt bằng không cưỡng chế thì được chuyển lô đất phụ Khu TĐC Bá Tùng mở rộng thành lô đất phụ đường 7,5m Khu E2 - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ (có vị trí và giá trị thực tế cao hơn).

- Đối với nội dung đề nghị hỗ trợ gia đình số tiền 500 triệu đồng: Trước đây, nhằm đẩy nhanh tiến độ giải tỏa đền bù, Chủ đầu tư có xem xét hỗ trợ đối với các trường hợp có Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, có nhà đang ở mà chấp hành bàn giao mặt bằng trước ngày 19/4/2023 thì được hỗ trợ. Trường hợp của hộ ông, không thống nhất bàn giao mặt bằng, phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, do đó hiện nay Chủ đầu tư không còn thực hiện và không có cơ sở giải quyết và không thuộc thẩm quyền giải quyết của Hội đồng Giải phóng mặt bằng.

- Đối với kiến nghị được hỗ trợ trượt giá 80% tiền đền bù nhà, vật kiến trúc: Theo Quyết định phê duyệt của UBND thành phố tại Quyết định số 2168/QĐ-UBND ngày 16/8/2022, nếu chủ hộ thống nhất bàn giao mặt bằng, không cưỡng chế thu hồi đất thì giải quyết hỗ trợ thêm 40% (đủ 80%) tiền trượt giá về đền bù nhà và vật kiến

trúc. Trường hợp của hộ ông thuộc diện cưỡng chế thu hồi đất, do đó hiện nay chỉ được giải quyết hỗ trợ trượt giá 40% nhà và vật kiến trúc (Nếu trường hợp hộ ông thống nhất việc bàn giao mặt bằng, UBND quận Ngũ Hành Sơn sẽ báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định).

b) Đối với đơn tố cáo:

Công dân gửi đơn tố cáo đến Chủ tịch UBND thành phố tố cáo ông Nguyễn Hòa, Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn ban hành Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND quận Cẩm Lệ là trái quy định mặc dù chưa bồi thường hỗ trợ cho người dân theo quy định của pháp luật; ban hành Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 về việc cưỡng chế thu hồi đất là trái pháp luật mặc dù chưa bồi thường, hỗ trợ người dân theo quy định của pháp luật. Ngày 19/7/2024, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Kết luận giải quyết nội dung tố cáo số 3928/KL-UBND, kết luận nội dung tố cáo của công dân là tố cáo sai. Sau khi có kết luận nội dung tố cáo, công dân không có đơn kiến nghị, phản ánh nào liên quan đến kết quả đã được giải quyết.

III. Kết quả kiểm tra, rà soát của Tổ công tác

Ngày 10/6/2025, đồng chí Bí thư Thành ủy Đà Nẵng (Tổ trưởng Tổ công tác kiểm tra, rà soát) đã tiếp, đối thoại với ông Phùng Thêm, kết luận (tại Thông báo số 795-TB/TU ngày 20/6/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy), giao các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan:

- Căn cứ hồ sơ để rà soát lại, đối chiếu các chính sách về bồi thường, hỗ trợ tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng pháp luật, trả lời ý kiến của công dân tại buổi tiếp công dân, trong đó đề nghị cân nhắc, xem xét 02 nội dung:

+ Một là, xem xét việc công dân đề nghị đổi hết 03 lô đã bố trí tái định cư về cùng 01 khu vực.

+ Hai là, xem xét hỗ trợ đủ trượt giá 80% (nếu ông Phùng Thêm đồng ý với việc giải quyết của thành phố).

- Xem xét việc hỗ trợ cho công dân tiền thuê nhà nếu việc thuê nhà có căn cứ và phù hợp với quy định (đến thời điểm này, công dân chưa nhận các khoản bồi thường, hỗ trợ của thành phố và đang đi thuê nhà).

Kết quả rà soát:

1) Về chính sách bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư

Qua kết quả thực hiện và đối chiếu quy định pháp luật, việc UBND phường Ngũ Hành Sơn tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư đối với hộ ông Phùng Thêm là bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Về nguồn gốc đất: Ông Thêm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2003, đủ điều kiện bồi thường theo Điều 3, Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2009/QĐ-UBND của UBND thành phố Đà Nẵng. Các trường hợp chuyển nhượng viết tay không có xác nhận chính quyền (bà Lê Thị Em, hộ bà Võ Thị Hải và ông Phạm Phương) không đủ điều kiện được bồi thường đất theo quy

định tại Điều 5, Điều 7 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2009/QĐ-UBND, do đó chỉ được bồi thường về nhà, vật kiến trúc, cây cối.

Về đơn giá bồi thường đất: UBND phường áp dụng theo Bảng giá đất quy định tại Quyết định số 35/2009/QĐ-UBND (343.000đ/m² đất ở; 35.000đ/m² đất nông nghiệp đồng bằng hạng 1), phù hợp quy định tại điểm e khoản 1 Điều 1 Quyết định số 35/2009/QĐ-UBND về việc sử dụng giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

Về bố trí tái định cư: Theo Quyết định số 4856/QĐ-UBND ngày 29/6/2010 của Chủ tịch UBND thành phố”, hộ ông Phùng Thêm đủ điều kiện bố trí 01 (một) lô đất tái định cư diện hộ chính đường 10,5m hoặc bố trí 02 lô chính đường 5,5m. Tuy nhiên, UBND quận Ngũ Hành Sơn (cũ) đã hỗ trợ một số khoản bổ sung như: hỗ trợ thêm tiền trượt giá, hỗ trợ thêm bằng tiền mặt, hỗ trợ phần đất ngoài GCNQSDĐ bố trí thêm lô đất phụ, điều chỉnh vị trí tái định cư, hỗ trợ tiền thuê nhà ngoài quy định (nếu chủ hộ đồng ý bàn giao mặt bằng)... là chính sách vượt trội, nhất là vượt so với Quyết định số 36/2009/QĐ-UBND ngày 24/12/2009 của UBND thành phố về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

Vụ việc đã được thành phố giải quyết theo đúng quy định pháp luật và các nội dung giải quyết đều có chính sách vận dụng để hỗ trợ vượt trội so với các trường hợp khác. Địa phương đã nhiều lần vận động, tuy nhiên công dân vẫn không đồng ý với kết quả giải quyết và tiếp tục đòi yêu sách. Do đó, địa phương sẽ xử lý theo hướng chấm dứt giải quyết khiếu kiện kéo dài ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn và quan trọng là đảm bảo sự công bằng chung đối với các hộ dân trong cùng dự án.

Việc cưỡng chế thu hồi đất được tiến hành đúng trình tự, thủ tục, đảm bảo cơ sở pháp lý, tính công khai và khách quan.

Ngày 10/12/2025, UBND phường Ngũ Hành Sơn đã ban hành Quyết định số 1938/QĐ-UBND về việc phê duyệt hỗ trợ thêm số tiền là 90.000.000đ (chín mươi triệu đồng) cho ông/bà Phùng thêm, Võ Thị Hai để chủ hộ có điều kiện trả tiền thuê nhà trong thời gian qua trên cơ sở chủ hộ có đơn chấm dứt việc khiếu nại, khiếu kiện và thống nhất việc nhận tiền, nhận đất tái định cư và ngày 11/12/2025, Chi nhánh khu vực 2 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã có Thông báo số 358/TB-CNKV2 thông báo đến hộ ông/bà Phùng Thêm, Võ Thị Hai liên hệ Chi nhánh khu vực 2 để làm thủ tục nhận tiền đền bù, hỗ trợ nhưng đến nay hộ ông Phùng Thêm không đến nhận tiền theo thông báo.

2) Liên quan kiến nghị xin 01 lô tái định cư tại chỗ (hoặc 02 lô đất đối diện chùa Hương Sơn gần sông), còn lại 03 lô cấp về Hòa Xuân Cẩm Lệ, hỗ trợ cho gia đình 500 triệu đồng và được hỗ trợ trượt giá 80% tiền đền bù nhà, vật kiến trúc

Ngày 13/11/2024, UBND quận Ngũ Hành Sơn (trước đây) trả lời công dân tại Công văn số 3865/UBND-BGPMB, cụ thể:

- Đối với nội dung kiến nghị về bố trí đất: Việc đề nghị bố trí 01 lô tái định cư

tại chỗ (hoặc 02 lô đất đối diện chùa Hương Sơn gần sông) là không có quỹ đất và không có trong phương án để giải quyết. Còn lại 03 lô cấp về phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ theo đơn kiến nghị: hộ ông đã được phê duyệt phương án bố trí tổng cộng 03 lô đất gồm: 02 lô chính đường 7,5m Khu E2 mở rộng (giai đoạn 1) Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân và 01 lô đất phụ (nhân hệ số 2,0 lần giá đất hộ chính) đường 7,5m Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (Mân Quang); trường hợp thống nhất bàn giao mặt bằng không cưỡng chế thì được chuyển lô đất phụ Khu TĐC Bá Tùng mở rộng thành lô đất phụ đường 7,5m Khu E2 - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ (có vị trí và giá trị thực tế cao hơn).

- Đối với nội dung đề nghị hỗ trợ gia đình số tiền 500 triệu đồng: Trước đây, nhằm đẩy nhanh tiến độ giải tỏa đền bù, Chủ đầu tư có xem xét hỗ trợ đối với các trường hợp có Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, có nhà đang ở mà chấp hành bàn giao mặt bằng trước ngày 19/4/2023 thì được hỗ trợ. Trường hợp của hộ ông, không thống nhất bàn giao mặt bằng, phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, do đó hiện nay Chủ đầu tư không còn thực hiện và không có cơ sở giải quyết và không thuộc thẩm quyền giải quyết của Hội đồng Giải phóng mặt bằng.

- Đối với kiến nghị được hỗ trợ trực giá 80% tiền đền bù nhà, vật kiến trúc: Theo Quyết định phê duyệt của UBND thành phố tại Quyết định số 2168/QĐ-UBND ngày 16/8/2022, nếu chủ hộ thống nhất bàn giao mặt bằng, không cưỡng chế thu hồi đất thì giải quyết hỗ trợ thêm 40% (đủ 80%) tiền trượt giá về đền bù nhà và vật kiến trúc. Trường hợp của hộ ông thuộc diện cưỡng chế thu hồi đất, do đó hiện nay chỉ được giải quyết hỗ trợ trực giá 40% nhà và vật kiến trúc (Nếu trường hợp hộ ông thống nhất việc bàn giao mặt bằng, UBND quận Ngũ Hành Sơn sẽ báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định).

3) Về quá trình giải quyết xử lý đơn

Qua rà soát cho thấy, nội dung đơn của hộ ông Thêm đã được các cơ quan có thẩm quyền của thành phố và quận Ngũ Hành Sơn (trước đây), phường Ngũ Hành Sơn hiện nay tiếp nhận, xem xét, giải quyết và trả lời nhiều lần thông qua các hình thức tiếp công dân, đối thoại trực tiếp và ban hành văn bản trả lời theo quy định.

IV. Kết luận

Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Phùng Thêm đã được thực hiện đúng quy định pháp luật về đất đai, phù hợp với hồ sơ pháp lý, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất. Chính sách bồi thường, hỗ trợ được áp dụng theo đúng quy định tại thời điểm phê duyệt phương án; đồng thời, các cơ quan chức năng và Chủ đầu tư dự án đã xem xét hỗ trợ thêm nhiều khoản ngoài chính sách chung, đảm bảo quyền lợi thực tế của người dân. Các quyết định, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành, đồng thời vận dụng chính sách ưu tiên vượt mức quy định nhằm đảm bảo quyền lợi cho hộ dân.

Các nội dung kiến nghị của công dân đã được cơ quan có thẩm quyền xem xét, trả lời rõ ràng; không có cơ sở pháp lý để giải quyết.

Từ kết quả kiểm tra, rà soát của Tổ công tác và kết quả tiếp đối thoại với hộ ông Phùng Thêm, Chủ tịch UBND thành phố kết luận:

a) Giữ nguyên kết quả giải quyết của các cơ quan, đơn vị, địa phương có thẩm quyền đối với việc nêu trên của ông Phùng Thêm và bà Võ Thị Hai.

b) Đối với các nội dung tố cáo, kiến nghị đã được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết, trả lời đầy đủ, đúng quy định UBND thành phố không thụ lý, không xem xét giải quyết lại theo quy định của pháp luật.

c) UBND phường Ngũ Hành Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tuyên truyền, giải thích, vận động để hộ dân chấp hành, nhận tiền và đất tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

Chủ tịch UBND thành phố thông báo đến ông Phùng Thêm và bà Võ Thị Hai và các cơ quan, đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (báo cáo);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (báo cáo);
- Đồng chí Bí thư Thành ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND TP (báo cáo);
- Đảng ủy UBND thành phố (báo cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố (báo cáo);
- UBMTTQVN TP;
- Ban Nội chính Thành ủy (TT TCT12);
- Ủy ban Kiểm tra Thành ủy;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- Công an thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP;
- UBND các phường Ngũ Hành Sơn, Cẩm Lệ;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Cổng Thông tin điện tử TPĐN (công khai);
- Hộ ông Phùng Thêm;
- Lưu: VT, TTTP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thái Bình