

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 09/02/2023 để tính tiền thuê đất trả tiền một lần đối với phần diện tích đất được Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ) cho thuê đất tại Quyết định số 29/QĐ-KKTCN ngày 09/02/2023 để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng đợt 12 tại xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (cũ), nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;



Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-KKTCN ngày 08/9/2021 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Thăng và ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-KKTCN ngày 09/02/2023 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc cho Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng (đợt 12) tại xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 415/TTr-SNNMT ngày 28/4/2026 (kèm theo Thông báo số 109/TB-HĐTĐGD ngày 15/4/2026 và Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất ngày 10/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể (đất khu công nghiệp) tại thời điểm ngày 09/02/2023 để tính tiền thuê đất trả tiền một lần đối với phần diện tích đất được Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ) cho Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thuê đất tại Quyết định số 29/QĐ-KKTCN ngày 09/02/2023 để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng đợt 12 tại xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (cũ), nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng là: 869.635 đồng/m<sup>2</sup> (Tám trăm sáu mươi chín ngàn, sáu trăm ba mươi lăm đồng trên mét vuông).

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng theo dõi văn bản xác nhận phần diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung không phải nộp tiền thuê đất của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố để thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần đối với phần diện tích đất được Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ) cho Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thuê tại Quyết định số 29/QĐ-KKTCN ngày 09/02/2023 theo Điều 1 của Quyết định này.

- Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai theo đúng quy định.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất cụ thể do UBND thành phố quyết định để thông báo nộp tiền thuê đất của Dự án đảm bảo quy định, xử lý các vướng mắc phát sinh (nếu có).

3. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền thuê đất vào ngân sách theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố:

- Khẩn trương xác nhận phần diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung không phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 3 Điều 202 Luật Đất đai 2024 tương ứng với phần diện tích đất 10.734,8 m<sup>2</sup> được Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ) cho thuê đất tại Quyết định số 29/QĐ-KKTCN ngày 09/02/2023 để làm cơ sở không tính tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung.

- Kiểm tra, giám sát toàn bộ quá trình thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng dự án được duyệt và đơn đốc Chủ đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ.

5. Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch UBND phường Bàn Thạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *[Handwritten signature]*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CPVP;
- Lưu: VT, KT, SNNMT. *12*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Trần Nam Hưng**