

HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG
OFFICE LEASE CONTRACT

ONE OPERA DA NANG HOTEL
ONE OPERA DA NANG HOTEL

**Số 115 Nguyễn Văn Linh Phường Nam Dương, Quận Hải
Châu, TP. Đà Nẵng**
No. 115 Nguyen Van Linh, Ward Nam Duong, District Hai Chau, Da Nang City

GIỮA
BETWEEN

CN CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI & XÂY DỰNG HỒNG LAM
HONG LAM TRADING AND BUILDING JOINT STOCK COMPANY

VÀ
AND

CÔNG TY TNHH MTV HOÁN NGUYỄN
HOAN NGUYEN LTD COMPANY

Số: 55/2016/HĐTVP-HL-HOANNGUYEN

No:55/2016/HĐTVP-HL-HOANNGUYEN

Diện Tích Thuê: 1572 m²

Leased area : 1572 m²

Tầng : L04

Level : L04

Tòa Nhà : ONE OPERA DA NANG HOTEL

Building : ONE OPERA DA NANG HOTEL

Thời Hạn : 01/02/2017 đến 01/02/2027

Term of contract: from 01/02/2017 to 01/02/2027

Từ 01 tháng 02 năm 2017 đến 01 tháng 02 năm 2027

From February 01, 2017 to February 01, 2027

ĐIỀU 1. HỢP ĐỒNG
ARTICLE 1. CONTRACT

Hợp đồng Thuê Văn phòng này được lập vào ngày 16 tháng 09 năm 2016 giữa
This office lease contract was made on September 16, 2016 between

Bên A: CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG
HÔNG LAM
PARTY A: BRANCH OF HONG LAM TRADING & BUILDING JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: KHÁCH SẠN ONE OPERA DA NANG, 115 Nguyễn Văn Linh, Phường
Nam Dương, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng
Address: ONE OPERA DA NANG HOTEL, 115 Nguyen Van Linh, Nam Duong Ward, Hai Chau
District, Danang City

Tel: (+84) 511 2 22 33 44 **Fax:** (+84) 511 2 22 33 55
Tel: (+84) 511 2 22 33 44 **Fax:** (+84) 511 2 22 33 55

Mã số thuế: 0301454920-005
Taxcode: 0301454920-005

Đại diện: Bà Trần Nguyễn Thị Minh Yến **Chức vụ:** Phó Giám đốc
Represented by: Ms. Tran Nguyen Thi Minh Yen **Title:** Deputy Director

Giấy ủy quyền số: 10/QĐ-HL-ĐN lập ngày 20/07/2015
Letter of Authorization No.: 10/QĐ-HL-ĐN dated on July 20, 2015

Giấy CN ĐKKD số: 0301454920-005 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP Đà Nẵng cấp ngày
19/03/2015.

Business registration certificate No.: 0301454920-005 issued by Danang Planning & Investment
Department dated on March 19, 2015

Và
And

Bên B: CÔNG TY TNHH MTV HOÁN NGUYỄN
PARTY B: Hoan Nguyen LTD.,Co

Địa chỉ: Tầng 4, 115 Nguyễn Văn Linh, Phường Nam Dương, Quận Hải Châu
Address: Floor 4 113 Nguyen Van Linh street, Nam Duong Ward, Hai Chau Distric

Tel: **Fax:**
Tel: **Fax:**

Mã số thuế: 0401789769
Taxcode: 0401789769

Đại diện: Nguyễn Đức Hoán **Chức vụ:** Giám Đốc
Represented by: Mr. Nguyen Duc Hoan **Title:** Director

Giấy phép kinh doanh số: 0401789769 cấp ngày 15/09/2016 bởi Sở Kế hoạch và Đầu
Tu Thành phố Đà Nẵng

Business registration certificate No.: 0401789769 issued by Planning & Investment Department
dated on September 15th, 2016

ĐIỀU 1. NỘI DUNG THUÊ
ARTICLE 1. THE LEASE

1. **Mặt bằng thuê:**

Leased area:

Bên A đồng ý cho thuê và Bên B đồng ý thuê một phần tòa nhà bao gồm diện tích cho thuê bên trong khu vực thuộc Tầng 4 được quy định trong hợp đồng thuê nhà này là: *Party A agrees to lease and Party B agrees to take the part building including lease of the entire of the 4th floor under the following terms and conditions of this Lease Contract.*

Tầng số 4; Diện tích: 1572 m² (Diện tích thuê)

Level 4; Area: 1572 m² (Leased area)

Thuộc Khách sạn ONE OPERA Da Nang (Tòa nhà)

At ONE OPERA Da Nang Hotel (Building)

Địa chỉ số 115 Nguyễn Văn Linh, Phường Nam Dương, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng như được mô tả trong Phụ lục I đính kèm hợp đồng này.

Address: 115 Nguyen Van Linh, Nam Duong Ward, Hai Chau District, Danang City as specified in the Annex I which is attached with this Lease Contract.

(sau đây gọi là "**Mặt Bằng Thuê**").

(collectively, the "Leased Area")

Diện tích thực thuê của Mặt Bằng Thuê ("**Diện tích thực thuê**") là diện tích mặt sàn bao gồm các cột kết cấu dính liền hoặc nằm bên trong Mặt Bằng Thuê, nhưng không bao gồm hành lang, lối đi chung, cầu thang bộ, sảnh thang máy, khu vệ sinh và phòng kỹ thuật, được tính từ tim của các tấm chắn và/hoặc vách ngăn và/hoặc tường bao ngoài và/hoặc từ tâm cột đến tâm cột.

The net leasable area of the Leased Area ("Net leasable area") is the net floor area including the entire columns or attached structures located within the Leased area but exclude common hallways, walkways, platform lifts, toilets and technical rooms, calculated from the middle of the screen and/or walls.

2. **Các dịch vụ do Bên A cung cấp trong suốt thời hạn Hợp Đồng này bao gồm:**
Services supplied by Party A during the term of this Contract include:

a. **Các đồ đạc cố định và trang bị do Bên A cung cấp bao gồm:**
Fixed items & equipment supplied by Party A include:

- Hệ thống đầu phun nước cứu hoả hiện hữu và đang trong tình trạng sử dụng
Existing and working fire fighting sprinkler system
- Hệ thống điều hoà nhiệt độ hiện hữu và đang trong tình trạng sử dụng;
Existing and working air conditioner system
- Sàn bê tông lót gạch đá Ceramic hiện hữu;
Existing ceramic bricksconcrete floor
- Hệ thống trần ốp hiện hữu;
Existing lined ceiling system
- Tường, cửa được hoàn thiện với màu sơn tiêu chuẩn và;
Walls and doors finished with standard paint color and
- Hệ thống chiếu sáng hiện hữu và trong tình trạng đang sử dụng.
Existing and working lighting system.

b. **Khu vực sử dụng chung và tiện ích công cộng bao gồm:**
Shared areas and public utilities include:

Các đường dẫn nước, chất thải, điện và các dịch vụ khác qua các đường ống, cống rãnh, ống dẫn, cáp, dây dẫn, nhà vệ sinh, thang máy và các phương tiện khác trong và

không bị cản trở:

Water and waste pipelines, electricity and other services through conduits, sewers, pipes, ducts, conduits, and other means in and surrounding the building and services thereof shall always smooth and not be blocked.

3. Mục đích sử dụng

Purpose of use:

Bên B được sử dụng phân diện tích thuê để kinh doanh dịch vụ karaoke theo đúng đăng ký kinh doanh và tuân thủ đúng các qui định pháp luật Việt Nam có liên quan.
Party B is entitled to use the Leased Area for its Karaoke services in accordance with its registration certificate and complies with relevant legal regulation.

4. Thời hạn hợp đồng và gia hạn:

Terms & extension of contract:

- a. Hợp đồng có giá trị trong thời hạn mười (10) năm, bắt đầu từ ngày 01 tháng 02 năm 2017 và kết thúc vào ngày 01 tháng 02 năm 2027. Việc thỏa thuận chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thực hiện theo các qui định trong hợp đồng này.

The contract is valid within ten (10) years from February 01, 2017 and expires on February 01, 2027. Discussion for termination ahead of the schedule follows regulations in this contract.

- b. Bên B được quyền ưu tiên gia hạn Hợp Đồng này trong thời hạn () năm, nếu đến Ngày hết hạn mà Bên B có nhu cầu tiếp tục thuê. Bên B sẽ gửi cho Bên A một thư đề nghị gia hạn trước ít nhất 90 (chín mươi) ngày trước Ngày hết hạn. Trong trường hợp gia hạn Hợp Đồng được thống nhất, các Bên sẽ thỏa thuận các điều khoản như giá cả,... ký kết một văn bản gia hạn Hợp Đồng hoặc ký lại một hợp đồng mới với thương lượng mới về thời gian thuê và giá cả v.v...

Party B is prioritized to extend this Contract for () years, if after the expiry date Party B continues to hire in demands. Party B will submit Minutes of Extension to Party A at least 90 (ninety) days before the expiry date. In case of extending the contract, the both parties will negotiate provisions such as pricing, etc, sign an extension document or resign a new contract with new negotiations on the leasing time, price, etc.

5. Tiền thuê:

Total value of lease

- a. Tiền thuê:

Total value of lease:

Tiền thuê hàng tháng mà Bên B phải trả cho Bên A trong năm thuê đầu tiên là 11.500 USD/tháng quy đổi ra tiền Việt Nam Đồng theo tỷ giá của Ngân hàng thương mại tại thời điểm thanh toán (sau đây gọi là "Tiền thuê") (đã bao gồm thuế VAT và phí cung cấp dịch vụ). Trong trường hợp có sự khác biệt giữa diện tích thuê và diện tích thực thuê được bàn giao thì Tiền Thuê sẽ được điều chỉnh tương ứng với Diện tích thực thuê được bàn giao.

Monthly value of lease in the first year is 11 500 USD/month, paid by vietnamdong table rate of bank at payment time. This value is exclusive of taxes and service fee. In the event of any differences between the Net leasable area and the Net leasable area handed over, the Value of Lease adjustment will be made to correspond with the Net leasable area handed over.

Năm thứ hai là 12.000 USD/tháng (đã bao gồm thuế VAT và phí cung cấp dịch vụ) quy đổi ra tiền Việt Nam Đồng theo tỷ giá của Ngân hàng thương mại tại thời điểm thanh toán

Monthly value of lease in the second year is 12 000 USD/month (This value includes taxes and service fee) paid by vietnamdong follow rates of bank at payment term

- b. Tiền thuê theo quy định tại điểm a) ở trên sẽ được điều chỉnh theo nguyên tắc:

Value of lease specified at Point a) will be adjusted as follows.

Bắt đầu năm thứ ba (03), tiền thuê mỗi năm sẽ tự động tăng 05% (năm) so với năm trước đó cho đến năm hết hạn hợp đồng.

From the third (3rd) year until the expiry date of the contract, the annual value of lease will experience an increase of 05% (five percents), compared to the previous year

Tiền thuê sẽ được Bên A xem xét và điều chỉnh cho phù hợp với thị trường định kỳ 03 (03) năm một lần.

The review and adjustment of Value of lease will be made by Party A every 03 (three) years

- c. Tiền điện

Electric fee

Tiền điện: Bên B sẽ trả tiền điện hàng tháng theo chỉ số tiêu thụ của Bên B và theo các hóa đơn liên quan ghi rõ chi tiết tiêu thụ điện.

Electric fee: Party B will pay monthly electric fee follows consumption indicator of Party B and the detail relevant invoice.

Chi phí tiêu thụ điện:

The cost of electricity consumption:

Số tiền tiêu thụ điện hàng tháng nhân với đơn giá điện: 3.297VND/Kw (chưa bao gồm thuế VAT) (Đơn giá này sẽ thay đổi theo quy định của nhà nước)

The montly electricfee will be calculated by electricity consumption indicator multiplied unit price of electricity: VND3.297/Kw (excluding VAT) (The unit price will vary according to the regulations of the government)

- d. Tiền nước:

Water fee:

Tiền nước: Bên B sẽ trả tiền nước hàng tháng theo chỉ số tiêu thụ của Bên B và theo các hóa đơn liên quan ghi rõ chi tiết tiêu thụ nước.

Water fee: Party B will pay monthly water fee follows consumption indicator of Party B and the detail relevant invoice.

Chi phí tiêu thụ nước:

The cost of water consumption:

Số tiền tiêu thụ nước hàng tháng nhân với đơn giá nước: 15.000 VND/m³ (chưa bao gồm thuế VAT) (Đơn giá này sẽ thay đổi theo quy định của nhà nước)

The montly water fee will be calculated by water consumption indicator multiplied unit price of water: VND 15.000 /m³(excluding VAT) (The unit price will vary according to the regulations of the government)

- e. Tiền thuê trên chưa bao gồm thuế GTGT. Bên B có trách nhiệm thanh toán phần thuế GTGT phát sinh cho Bên A theo qui định của pháp luật về thuế.

The above Value of lease is exclusive of VAT. Party B is responsible for paying the VAT incurred as under regulations of law.

đồng Việt Nam giảm giá so với đồng Đô-la Mỹ (USD) từ 10% (mười phần trăm) trở lên so với cùng kỳ năm trước hoặc so với cùng kỳ năm trước 16/9/2016, thì các bên sẽ thỏa thuận điều chỉnh Tiền Thuê cho phù hợp với mặt bằng chung của thị trường. Để làm rõ, việc giảm giá Đồng Việt Nam được xác định trên cơ sở giá bán USD do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) công bố. Tuy nhiên các bên thống nhất giá bán USD tại ngày ký Hợp đồng là 22.938 VND/USD; và Các Bên thừa nhận rằng quy định nêu trên là nhằm mục đích xác định sự kiện làm cơ sở cho một Bên được quyền đề xuất điều chỉnh, và việc điều chỉnh giá hoàn toàn trên cơ sở Tiền thuê được tính bằng Việt Nam Đồng, không thực hiện bằng ngoại hối, không quy đổi, điều chỉnh theo ngoại hối.

Not limited to the Point a), Point b) and Point c) of this Article 6, at any time if the VND depreciates over 10% (ten percents) against the USD, compared to the same period of the previous year or compared to September 16, 2016, both Parties will conduct a negotiation on the adjustment of value of lease in order to correspond to the market situation. The depreciation of VND is defined according to the selling exchange rate of USD at Vietcombank. However, both Parties agreed on the selling exchange rate of USD in the signed lease contract which is 22,938 VND/USD; and both Parties agree that the above provision is aimed at defining a basis for either Party proposing a lease value adjustment and the adjustment is made based on the basis that the Value of lease is calculated in Vietnam Dong not in foreign currency, not exchanged or adjusted in foreign currency.

Trường hợp Các Bên không thể thống nhất được việc điều chỉnh Tiền Thuê (sau hai lần thương lượng) thì bên đề nghị có quyền: (i) tiếp tục Hợp Đồng Thuê với Tiền Thuê không điều chỉnh; hoặc (ii) yêu cầu chấm dứt Hợp Đồng Thuê và trong trường hợp này việc chấm dứt Hợp Đồng Thuê được thực hiện như trường hợp chấm dứt Hợp Đồng Thuê khi hết Thời Hạn.

In case an agreement on the amendment on lease value should not be reached between the two parties (after two times of negotiation), the offeror is entitled to: (i) continue the contract with the unadjusted lease value, or (ii) require a termination of Lease contract, in this case, the contract termination shall be implemented as the termination of Lease contract before expiry.

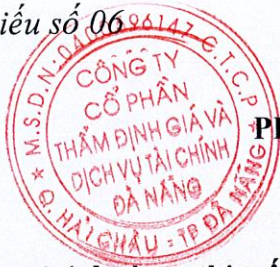
6. Tiền đặt cọc

Déposit:

- a. Sau khi ký kết Hợp Đồng này, Bên B phải giao cho Bên A khoản Tiền Đặt Cọc Thuê là 791.361.000 VND (Bảy trăm chín mươi một triệu ba trăm sáu mươi một nghìn đồng) tương đương 03 (ba) tháng tiền thuê để bảo đảm việc thi hành các nghĩa vụ của Bên B theo hợp đồng này. Bên A sẽ giữ tiền cọc này không tính tiền lãi cho Bên B trong thời hạn Hợp Đồng này và sẽ hoàn trả khoản Tiền Đặt Cọc trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày hợp đồng thuê hoặc bất kỳ hợp đồng gia hạn của hợp đồng thuê (nếu có) hết hiệu lực.

After this Contract is signed, Party B must transfer Party A an amount of deposit of VND 791,361,000 (in words: Seven hundred ninety one million three hundred and sixty one thousand dong), equivalent to 03 (three) months of lease to ensure the fulfillment of Party B obligations under this contract. Party A should keep the deposit without interest for Party B during this Contract. Party A will return this amount of deposit within 30 (thirty) days from the expiry of this lease contract or any lease renewal contracts (if applicable).

- b. Bên B được quyền nhận đủ toàn bộ khoản Tiền Đặt Cọc nếu Bên A không cung cấp văn bản giải thích rõ ràng các khoản khấu trừ trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày hợp đồng bất kỳ hợp đồng gia hạn của hợp đồng thuê (nếu có) hết hiệu



PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp)

Tên xã (phường, thị trấn): Vĩnh Trung (nay là phường Thanh Khê)

Tên người được điều tra: Tòa nhà Thành Lợi 2

- Địa chỉ: TP. Đà Nẵng; thời điểm chuyển nhượng:

- Giá bất động sản chuyển nhượng/trúng đấu giá: triệu đồng/bất động sản (chuyển nhượng)

- Giá đất chuyển nhượng/trúng đấu giá: triệu đồng/thửa hoặc đồng/m² (chuyển nhượng)

- Giá thuê đất, giá thuê mặt bằng: 294.800 đồng/m²/tháng (Chưa bao gồm VAT)

- Giá kinh doanh sản phẩm, dịch vụ:

- Nguồn thông tin: Hợp đồng cho thuê văn phòng Tòa nhà Thành Lợi 2.

1. Các thông tin về thửa đất:

- Tờ bản đồ số: ; thửa đất số: ; diện tích: m²

- Địa chỉ thửa đất: 01 Lê Đình Lý, p. Vĩnh Trung, q. Thanh Khê (nay là phường Thanh Khê), Đà Nẵng.

- Kích thước mặt tiền: m; kích thước chiều sâu thửa đất: m

- Hình thể thửa đất: hình chữ nhật , hình bình hành , hình vuông , hình thang xuôi , hình thang ngược , hình đa giác , hình chữ L .

- Mục đích sử dụng đất:

- Khoảng cách đến thửa đất chuẩn:

- Khoảng cách gần nhất từ thửa đất đến:

+ Trung tâm hành chính: khoảng 1.000m;

+ Trung tâm thương mại, chợ: Khoảng 500m;

+ Cơ sở giáo dục: Khoảng 300m;

+ Cơ sở thể dục, thể thao: Khoảng 3.000m;

+ Cơ sở y tế: Khoảng 200m;

+ Công viên, khu vui chơi giải trí: Khoảng 1.100m.

+ Trung tâm thành phố: khoảng 1.800 m

- Các yếu tố liên quan đến hạ tầng kỹ thuật:

+ Điều kiện về giao thông: Độ rộng: 15m; cấp đường:; kết cấu mặt đường: Nhựa; tiếp giáp với mặt đường:

+ Điều kiện về cấp thoát nước: hoàn chỉnh;

+ Điều kiện về cấp điện: hoàn chỉnh;

- Các yếu tố liên quan đến hạ tầng xã hội:

+ Hạ tầng giao thông công cộng: hoàn chỉnh;

+ Hạ tầng không gian: hoàn chỉnh;

+ Hạ tầng cung cấp dịch vụ: hoàn chỉnh;

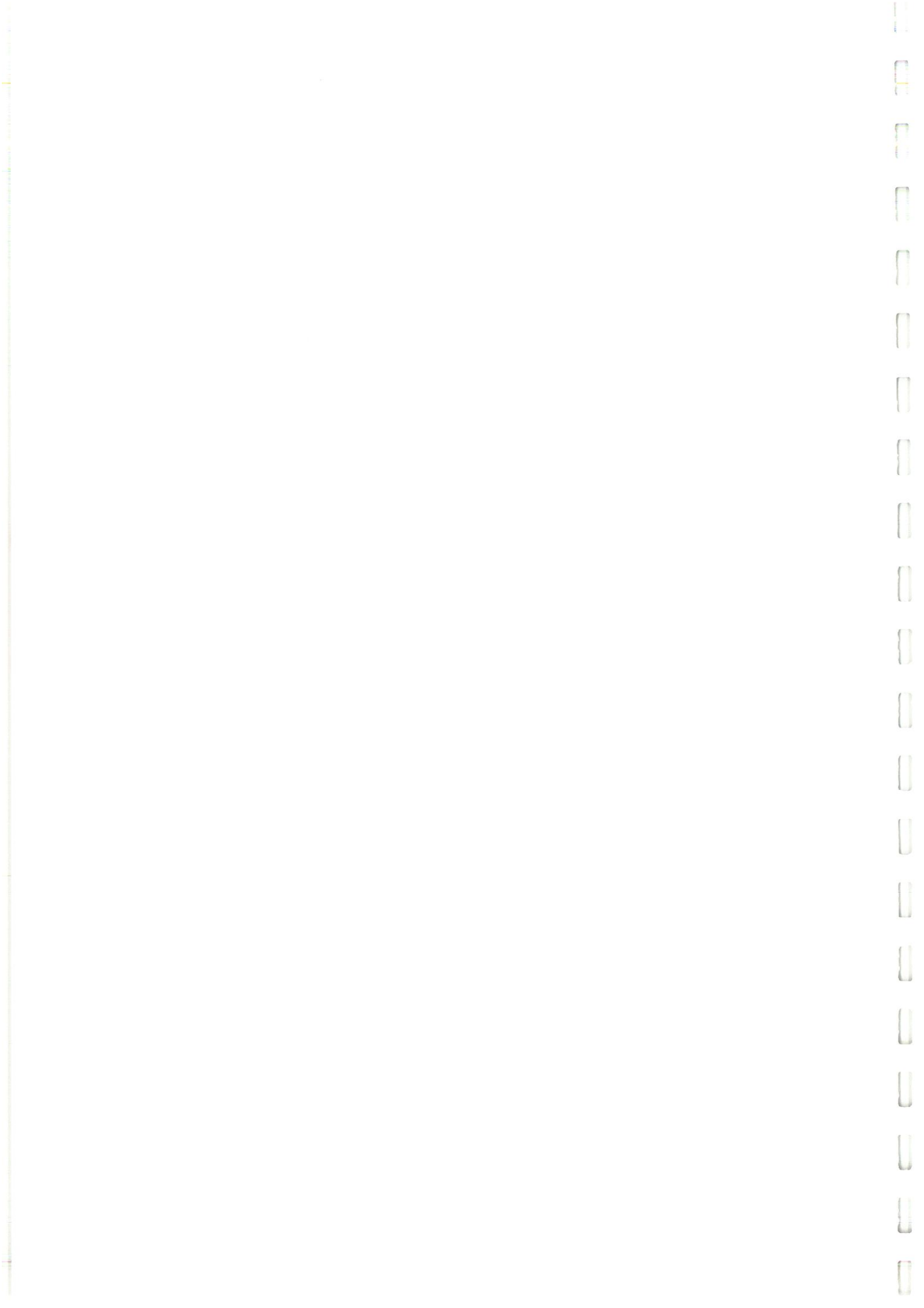
+ Hạ tầng văn hóa, thể thao: hoàn chỉnh;

+ Hạ tầng môi trường: hoàn chỉnh;

- Các yếu tố khác ảnh hưởng đến giá đất phù hợp với thực tế, truyền thống văn hóa, phong tục tập quán của địa phương:

- Thời hạn sử dụng đất: không có thông tin





2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất

2.1. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở

- Nhà ở: Loại nhà:; cấp nhà:; năm xây dựng:
- Diện tích xây dựng:m²; số tầng:.....; diện tích sàn sử dụng:m²
- Tài sản khác (nếu có):

2.2. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng khác

- Loại tài sản: Sàn văn phòng Tòa nhà Thành Lợi 2, số tầng: 21 tầng nổi
- Thời điểm đưa vào sử dụng: Năm 2018; Diện tích xây dựng:
- Tài sản khác (nếu có):
- Thu nhập bình quân năm:
- Chi phí bình quân năm:

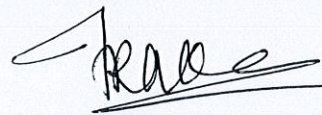
2.3. Tài sản gắn liền với đất là cây lâu năm, rừng trồng

- Loại cây trồng: Cây lâu năm , Rừng trồng
- Diện tích:; Mật độ trồng:; Năm trồng:
- Giá trị khai thác tính theo thu nhập từ việc thu hoạch sản phẩm tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch của cây lâu năm: ;
- Tổng chi phí đã đầu tư để trồng, chăm sóc rừng trồng đến thời điểm chuyển nhượng, trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Ngày 20 tháng 3 năm 2026

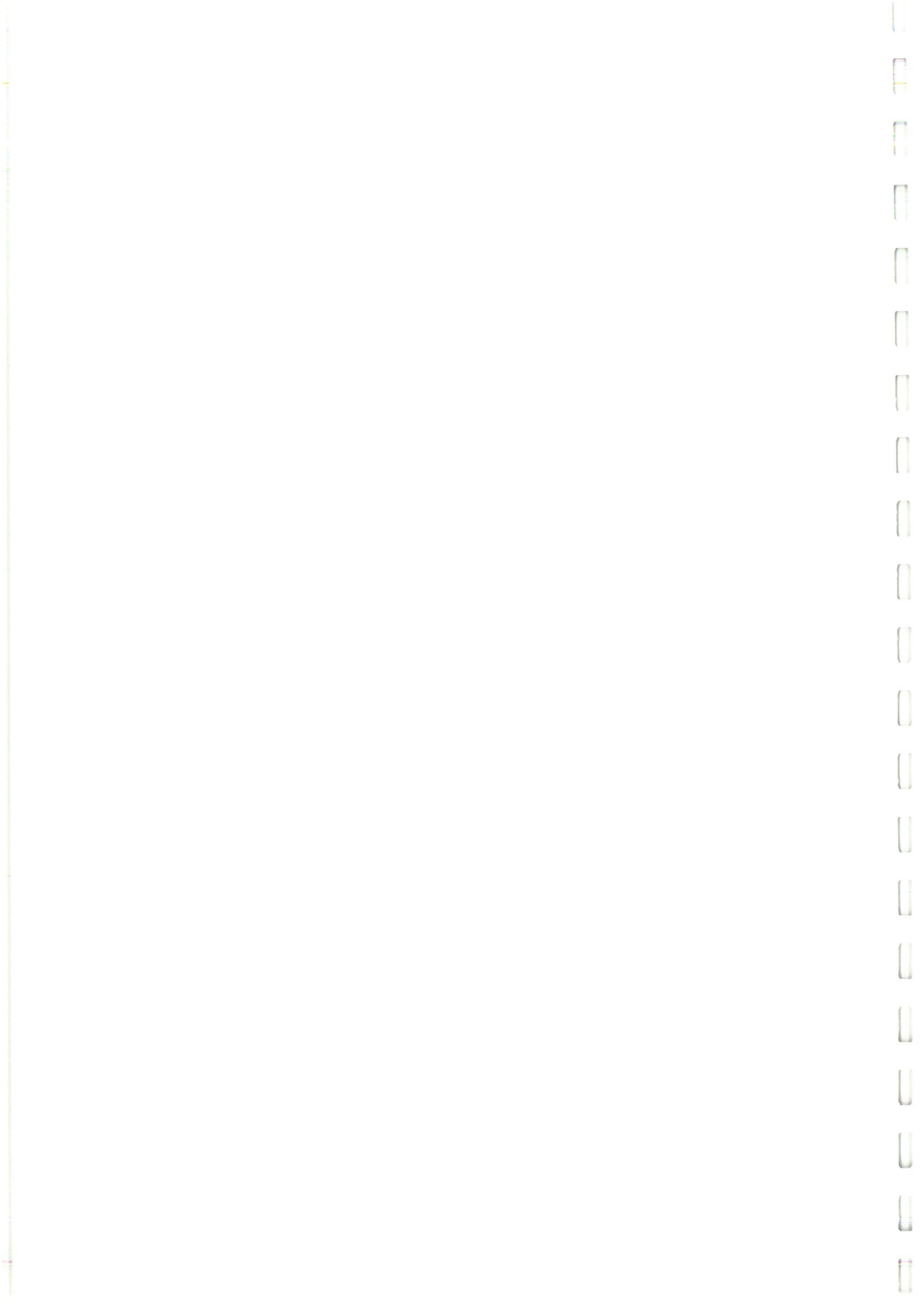
Người điều tra

(Ký và ghi rõ họ tên)



Huỳnh Nguyễn Phương Trang





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 04/PLHĐ/TLC2-FT

- Căn cứ vào Hợp đồng số: 06/2020/HĐKD/TLC2-FT ngày 23/12/2020 giữa Công Ty TNHH Công Nghệ Gia Đình (Ftech Co., Ltd) và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thành Lợi;

- Căn cứ phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ/TLC2-FT ký ngày 02/07/2021 và phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐ/TLC2-FT ký ngày 06/10/2021 giữa Công Ty TNHH Công Nghệ Gia Đình (Ftech Co., Ltd) và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thành Lợi;

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hôm nay, ngày 15 tháng 08 năm 2023, tại VP Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Lợi, chúng tôi gồm:

BÊN THUÊ :

Địa chỉ :

Điện thoại :

Mã số thuế :

Tài khoản số

Người đại diện

BÊN CHO THUÊ : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÀNH LỢI

Địa chỉ : 249 Nguyễn Văn Linh, P Vĩnh Trung, Q.Thanh Khê, Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại : (84) 0236 3889 968

Mã số thuế : 0400364851

Tài khoản số : 5612796979 tại Ngân Hàng BIDV chi nhánh Đà Nẵng - TP Đà Nẵng

Người đại diện : Bà **PHẠM THỊ THU SƯƠNG** Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 010123/GUQ/TLC ký ngày 01/01/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Lợi)

Sau khi đàm phán, hai bên đồng ý ký kết Phụ lục HĐ với các điều khoản và điều kiện sau:

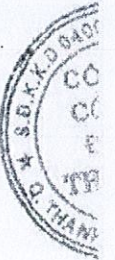
Điều 1 : Thời hạn thuê và đơn giá thuê:

1.1 Thời hạn thuê:

Phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐ/TLC2-FT ký ngày 06/10/2021 sẽ hết hạn vào ngày 15/10/2023. Nay hai bên cùng thống nhất gia hạn Hợp Đồng 06/2020/HĐKD/TLC2-FT ký ngày 23/12/2020 thêm 02 (hai) năm từ ngày 16/10/2023 đến hết ngày 15/10/2025.

1.2 Đơn giá thuê: 294.800VNĐ/m²/tháng (chưa bao gồm VAT)

Tiền thuê một tháng: 420 m² x 294.800 VNĐ = 123.816.000 VNĐ (Một trăm hai mươi ba triệu, tám trăm mười sáu ngàn đồng chẵn)



Handwritten signature

Điều 2 : Điều khoản chung

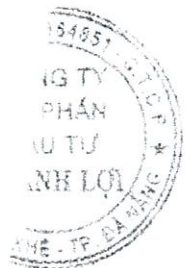
- Phụ lục này là một phần không thể tách rời Hợp đồng số: 06/2020/HDKD/TLC2-FT ngày 23/12/2020 và Phụ lục đính kèm giữa Công Ty TNHH Công Nghệ Gia Đình (Ftech Co., Ltd) và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thành Lợi.
- Mọi điều khoản, điều kiện khác không thay đổi. Các bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh theo Phụ lục số 04/PLHD/TLC2-FT và Hợp đồng số 03/PLHD/TLC2-FT. Nếu có bất kỳ yêu cầu nào, các bên sẽ thỏa thuận bằng văn bản.
- Phụ lục hợp đồng này được lập thành 04 bản bằng tiếng việt có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau.
- Phụ lục hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

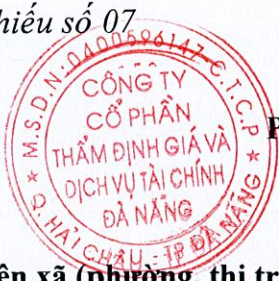
ĐẠI DIỆN BÊN THUÊ *[Signature]*

ĐẠI DIỆN BÊN CHO THUÊ *[Signature]*



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Thu Hương



**PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp)

Tên xã (phường, thị trấn): An Hải Bắc (nay là phường An Hải)**Tên người được điều tra:** Căn hộ Azura

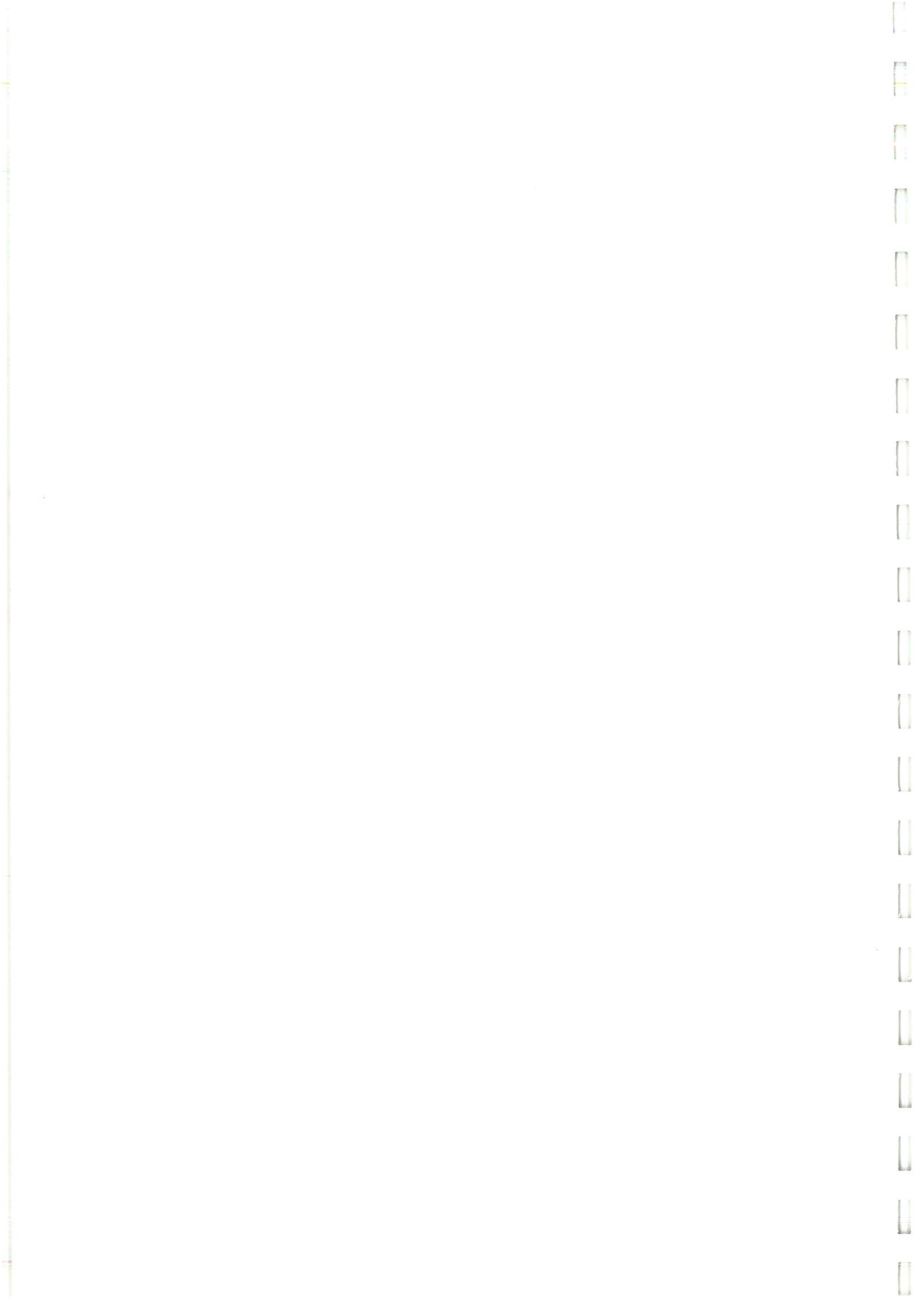
- Địa chỉ: Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng; thời điểm chuyển nhượng: 24/7/2023
- Giá bất động sản chuyển nhượng/trúng đấu giá: 2.500.000.000 đồng/bất động sản
- Giá đất chuyển nhượng/trúng đấu giá: triệu đồng/thửa hoặc đồng/m²
- Giá giao dịch BĐS theo thị trường: 3.200.000.000 đồng/bất động sản
- Giá thuê đất, giá thuê mặt bằng:
- Giá kinh doanh sản phẩm, dịch vụ:
- Nguồn thông tin: Hợp đồng mua bán kết hợp điều tra thông tin thị trường..

1. Các thông tin về thửa đất:

- Tờ bản đồ số: 45 ; thửa đất số: 5 ; diện tích: 65,4 m²
- Địa chỉ thửa đất: Khu đô thị Capital Square, 339 Trần Hưng Đạo, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà (nay là phường An Hải), Đà Nẵng.
- Kích thước mặt tiền: m; kích thước chiều sâu thửa đất: m
- Hình thể thửa đất: hình chữ nhật □, hình bình hành □, hình vuông □, hình thang xuôi □, hình thang ngược □, hình đa giác □, hình chữ L □.
- Mục đích sử dụng đất:
- Khoảng cách đến thửa đất chuẩn:
- Khoảng cách gần nhất từ thửa đất đến:

+ Trung tâm hành chính: khoảng 750m;	+ Trung tâm thương mại, chợ: Khoảng 1.100m;
+ Cơ sở giáo dục: Khoảng 2.400m;	+ Cơ sở thể dục, thể thao: m;
+ Cơ sở y tế: Khoảng 1.100m m;	+ Công viên, khu vui chơi giải trí: Khoảng 2.600m.
+ Trung tâm thành phố: khoảng 1.500m	
- Các yếu tố liên quan đến hạ tầng kỹ thuật:
 - + Điều kiện về giao thông: Độ rộng: 15m; cấp đường:; kết cấu mặt đường: Nhựa; tiếp giáp với mặt đường: 01 mặt đường Trần Hưng Đạo.
 - + Điều kiện về cấp thoát nước: hoàn chỉnh;
 - + Điều kiện về cấp điện: hoàn chỉnh;
- Các yếu tố liên quan đến hạ tầng xã hội:
 - + Hạ tầng giao thông công cộng: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng không gian: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng cung cấp dịch vụ: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng văn hóa, thể thao: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng môi trường: hoàn chỉnh;
- Các yếu tố khác ảnh hưởng đến giá đất phù hợp với thực tế, truyền thống văn hóa, phong tục tập quán của địa phương:





- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất

2.1. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở

- Nhà ở: Căn hộ số 1901; cấp nhà: cấp II; năm xây dựng: 2012

- Diện tích xây dựng:m²; số tầng: 33 tầng; diện tích sàn sử dụng:m²

- Tài sản khác (nếu có):

2.2. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng khác

- Loại tài sản:

- Năm xây dựng:.....; Diện tích xây dựng:

- Tài sản khác (nếu có):

- Thu nhập bình quân năm:

- Chi phí bình quân năm:

2.3. Tài sản gắn liền với đất là cây lâu năm, rừng trồng

- Loại cây trồng: Cây lâu năm , Rừng trồng

- Diện tích:; Mật độ trồng:; Năm trồng:

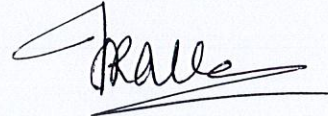
- Giá trị khai thác tính theo thu nhập từ việc thu hoạch sản phẩm tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch của cây lâu năm:

- Tổng chi phí đã đầu tư để trồng, chăm sóc rừng trồng đến thời điểm chuyển nhượng, trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Ngày 20 tháng 3 năm 2026

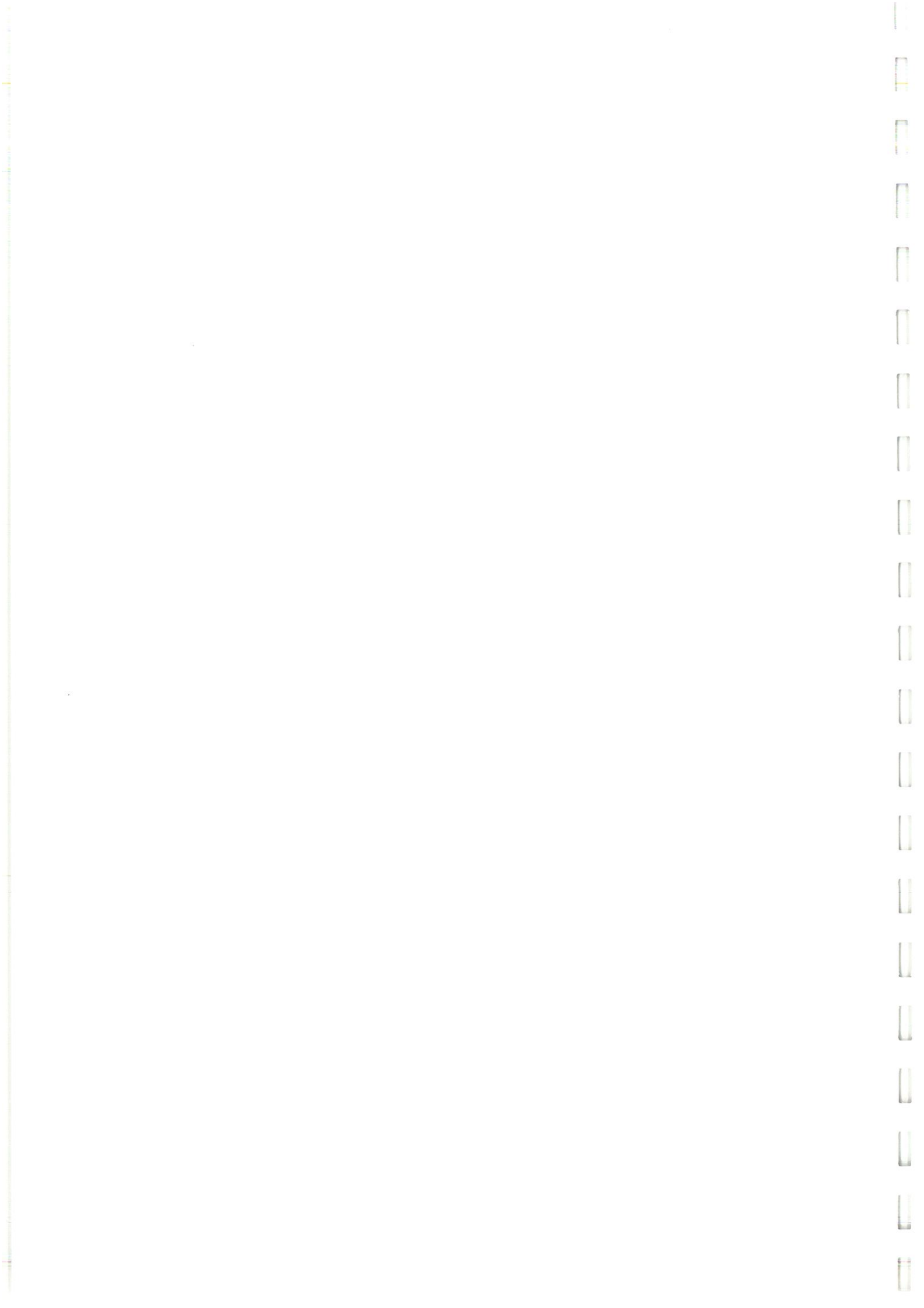
Người điều tra

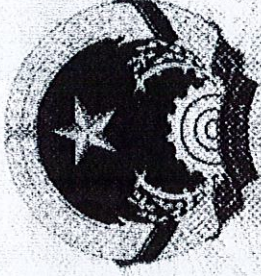
(Ký và ghi rõ họ tên)



Huỳnh Nguyễn Phương Trang







GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Tô Chính Nghĩa
Năm sinh: 1958, CMND số: 010410957
Địa chỉ thường trú: P1 Dãy 4C TTCAVI, Quỳnh Lôi, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Bà: Phan Thị Kim Dung
Năm sinh: 1960, CMND số: 001160000596
Địa chỉ thường trú: P1 Dãy 4C TTCAVI, Quỳnh Lôi, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

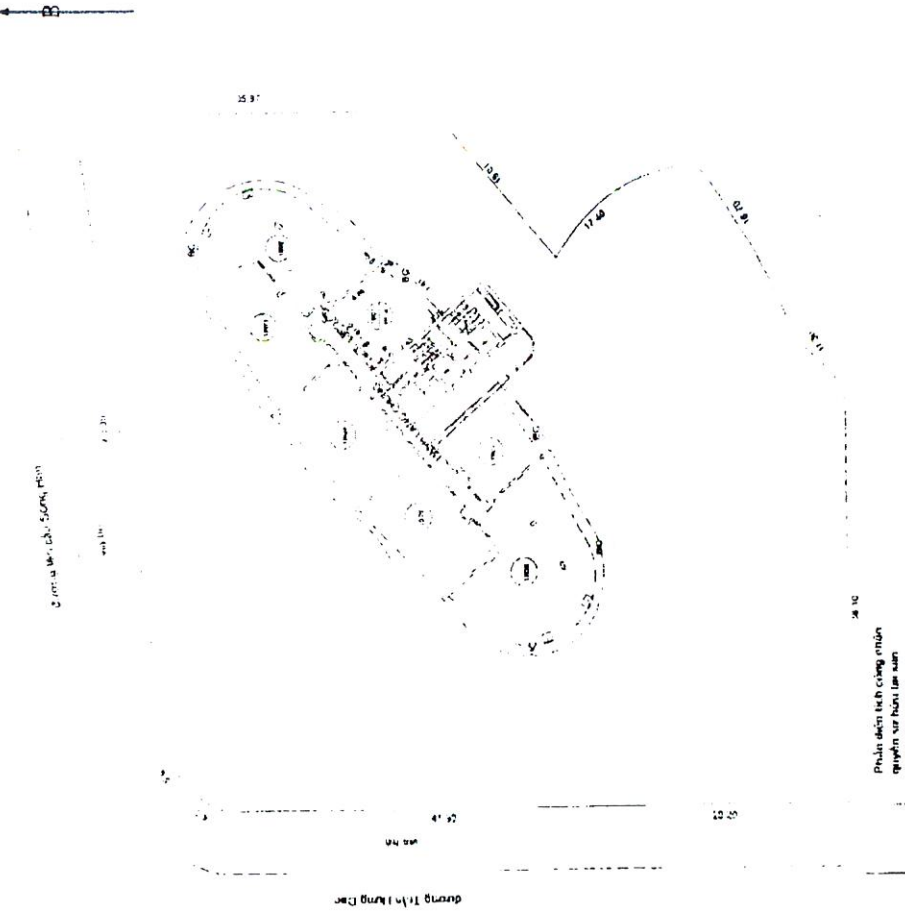
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CC 829742

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 5, tờ bản đồ số: 45
- b) Địa chỉ: Khu đô thị Capital Square, 339 Trần Hưng Đạo, Phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, Đà Nẵng
- c) Diện tích: 4391m², (bằng chữ: bốn nghìn ba trăm chín mươi một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ số 1901
- b) Tên nhà chung cư: Khu căn hộ cao cấp AZURA
- c) Diện tích sàn: 65.4m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- e) Thời hạn sở hữu: -/-
- f) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 04 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Toán

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Ngọc Diệp, Sinh năm: 1973, CCCD số: 001173032175, địa chỉ thường trú: 111 Lê Trung Nghĩa, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 114781.CN.001./.	02/8/2023 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
	Phạm Văn Nam

HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ NHÀ CHUNG CƯ

Hôm nay, ngày 24 tháng 7 năm 2023, tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Khánh, thành phố Đà Nẵng. Các bên gồm:

Bên bán (sau đây gọi là bên A):

Ông : **TÔ CHÍNH NGHĨA** ✓
Sinh năm : 1958 ✓
Căn cước công dân số : 001058022101 cấp ngày 19/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (CMND số: 010410957) ✓
Cùng vợ là bà : **PHAN THỊ KIM DUNG** ✓
Sinh năm : 1960 ✓
Căn cước công dân số : 001160000596 cấp ngày 10/07/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Cùng địa chỉ thường trú : 8 ngách 187/49 Hồng Mai, Quỳnh Lôi, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Bên mua (sau đây gọi là bên B):

Bà : **NGUYỄN NGỌC DIỆP**
Sinh năm : 1973
Căn cước công dân số : 001173032175 cấp ngày 26/12/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : 111 Lê Trung Nghĩa, phường 12, Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Hai bên đồng ý thực hiện việc mua bán căn hộ nhà chung cư với các thoả thuận sau đây:

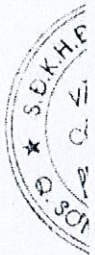
ĐIỀU 1 CĂN HỘ MUA BÁN

Bên A đồng ý bán và bên B đồng ý mua căn hộ thuộc quyền sở hữu của bên A theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số CC 829742, Sổ vào sổ cấp GCN: CT 28093 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/01/2016. Căn hộ có đặc điểm như sau:

- Loại nhà ở : Căn hộ số 1901 ✓
 - Tên nhà chung cư : Khu căn hộ cao cấp AZURA ✓
 - Diện tích sàn : 65,40 m² (Sáu mươi lăm phẩy bốn mươi mét vuông)
 - Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng
- Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất sau:
- Thửa đất số : 5 ✓
 - Tờ bản đồ số : 45 ✓
 - Địa chỉ thửa đất : Khu đô thị Capital Square, 339 Trần Hưng Đạo, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
 - Diện tích : 4.391,00 m² (Bốn nghìn ba trăm chín mươi một mét vuông)
 - Hình thức sử dụng : Sử dụng chung

Diện tích

Hình thức sử dụng



(Handwritten signature of the seller)

(Handwritten signature of the buyer)

(Handwritten signature of the notary)

- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị ✓
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

ĐIỀU 2

GIÁ MUA BÁN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá mua bán căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 2.500.000.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
3. Việc thanh toán số tiền nêu trên tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU CĂN HỘ

1. Bên A có nghĩa vụ giao căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sở hữu căn hộ, quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ngay sau khi hợp đồng này được công chứng chứng nhận
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sở hữu căn hộ tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

- Bên A chịu trách nhiệm nộp toàn bộ phí công chứng, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm;
- Bên B chịu trách nhiệm nộp phí trước bạ sang tên, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc chuyển nhượng này (nếu có).

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về căn hộ đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Căn hộ không có tranh chấp;
 - b) Căn hộ không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
 - 1.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối không bị ép buộc;
 - 1.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
 - 1.5. Bên A cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;

Bên B cam đoan:

- 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

(Handwritten signature of Bên A)

(Handwritten signature of Bên B)

(Handwritten signature)

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về căn hộ nêu trên tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sở hữu căn hộ, quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2.5. Bên B cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;

ĐIỀU 7

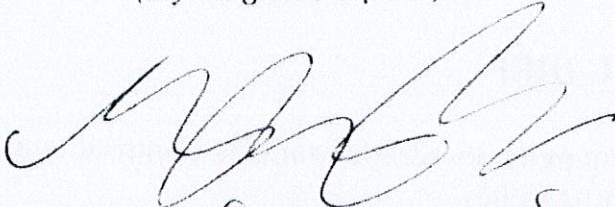
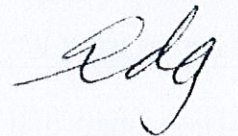
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Các bên đã tự đọc/nghe đọc lại toàn bộ nội dung Hợp đồng, đã nghe công chứng viên giải thích nội dung của hợp đồng này, các bên đã hiểu rõ, đồng ý toàn bộ nội dung hợp đồng và tự nguyện ký, điểm chỉ vào hợp đồng này trước sự chứng kiến của công chứng viên và cam đoan chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về việc giao kết hợp đồng.

Các bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

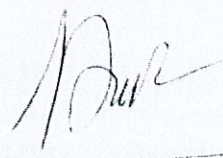

(Ký và ghi rõ họ tên)

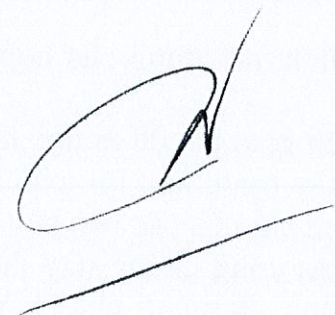

Phạm Thị Kim Dung


Phạm Thị Kim Dung

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Ngọc Diệp



4
5
6
7
8
9
10
11

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 24 tháng 7 năm 2023 (ngày hai mươi bốn tháng bảy năm hai ngàn không trăm hai mươi ba), tại Văn phòng Công chứng Phạm Văn Khánh, địa chỉ: 955 Ngô Quyền, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Tôi Nguyễn Quốc Vương, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng mua bán căn hộ nhà chung cư được giao kết giữa:

Bên A:

Ông : **TÔ CHÍNH NGHĨA**
Sinh năm : 1958
Căn cước công dân số : 001058022101 cấp ngày 19/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (CMND số: 010410957)
Cùng vợ là bà : **PHAN THỊ KIM DUNG**
Sinh năm : 1960
Căn cước công dân số : 001160000596 cấp ngày 10/07/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Cùng địa chỉ thường trú : 8 gác 187/49 Hồng Mai, Quỳnh Lôi, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Bên B:

Bà : **NGUYỄN NGỌC DIỆP**
Sinh năm : 1973
Căn cước công dân số : 001173032175 cấp ngày 26/12/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : 111 Lê Trung Nghĩa, phường 12, Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Hợp đồng đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 tờ 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau, người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính, 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng Công chứng Phạm Văn Khánh, thành phố Đà Nẵng.

Số công chứng 349, quyển số 01B/2023 TP/CC - SCC/HĐGD.



Nguyễn Quốc Vương



Căn hộ cho thuê Đà Nẵng (Apartment for rent) · Tham gia

Quyên Lê · 16 tháng 2, 2023 · 🌐

🏠 Bán và cho thuê 1 vài căn Azura bên Vincom ngay cầu Sông Hàn

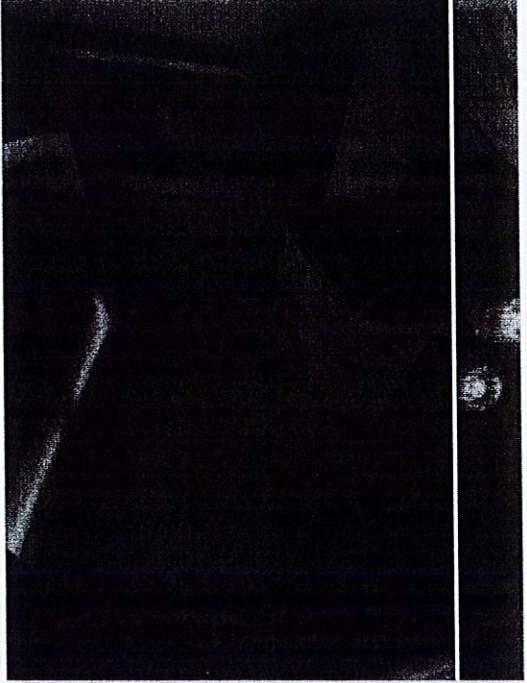
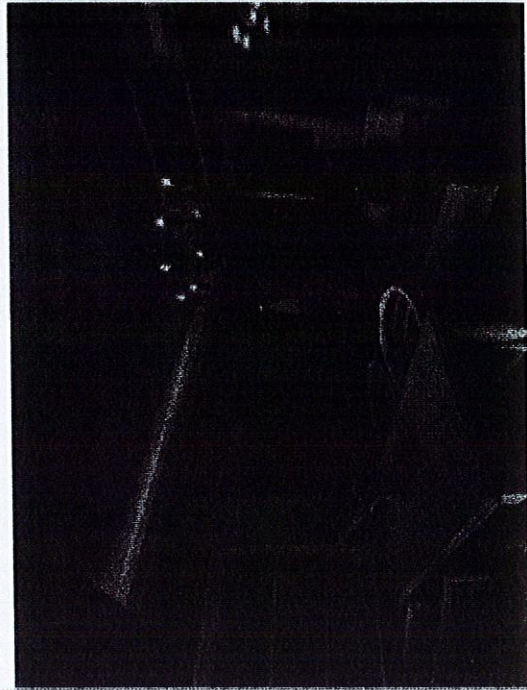
✅ Dt: 65m2 căn. 1 ngủ-1 Wc giá thuê từ 16tr. tháng đã bao phí quản lý- giá bán từ 3,2 tỷ

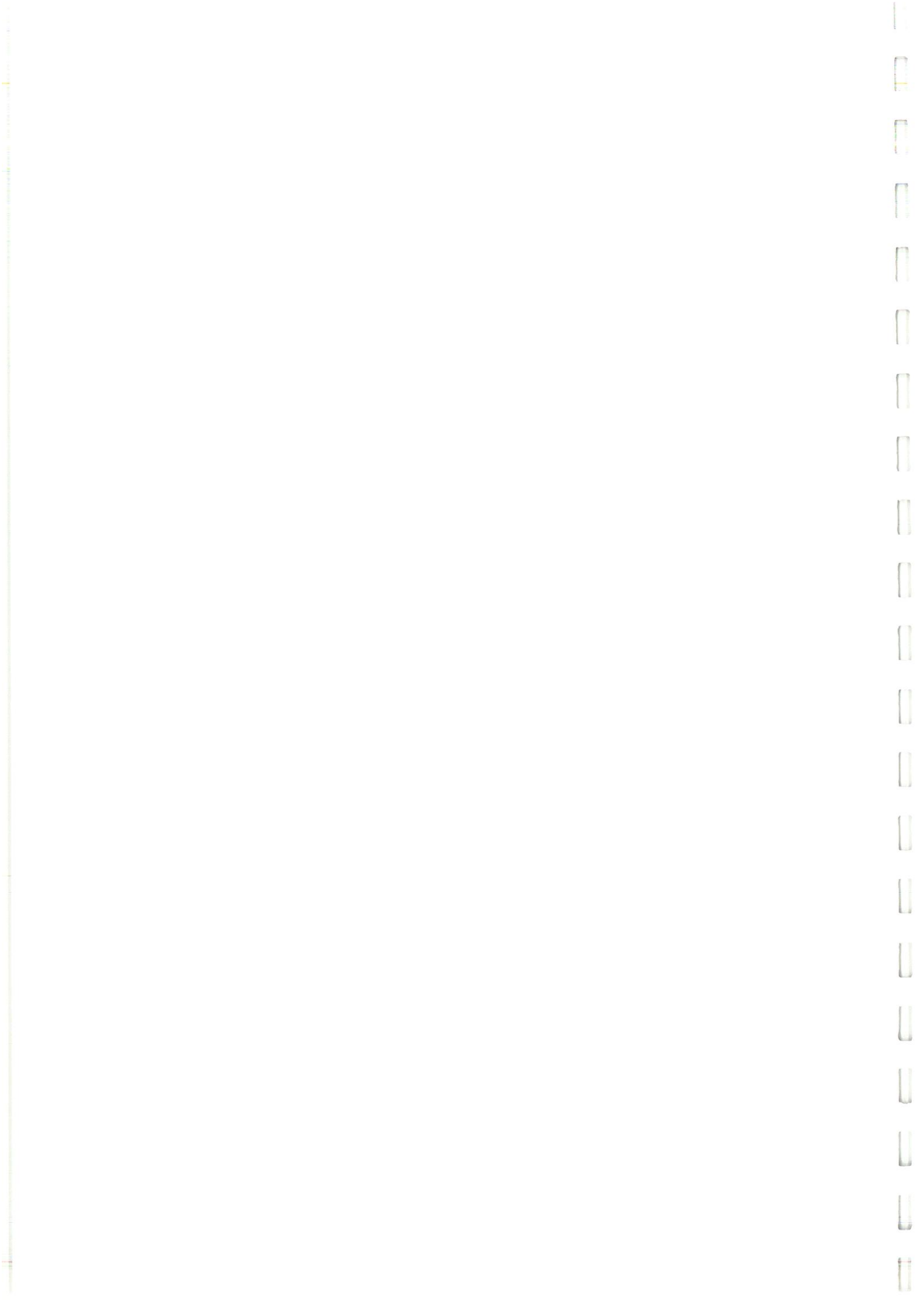
✅ Dt: 95-104-152m2 view Sông Hàn- biển- Tp: 📍giá thuê từ 1200\$/ tháng đã bao phí quản lý- giá bán từ 5 tỷ

✅ Tất cả view biển- sông -phố và đã có sổ lâu dài 📄

👉 Gym, hồ bơi free

📞 Liên hệ 0905.967.622 #Quyên





**PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp)

Tên xã (phường, thị trấn): An Hải Đông (nay là phường An Hải)**Tên người được điều tra:** Căn hộ Tháp vườn Hyori

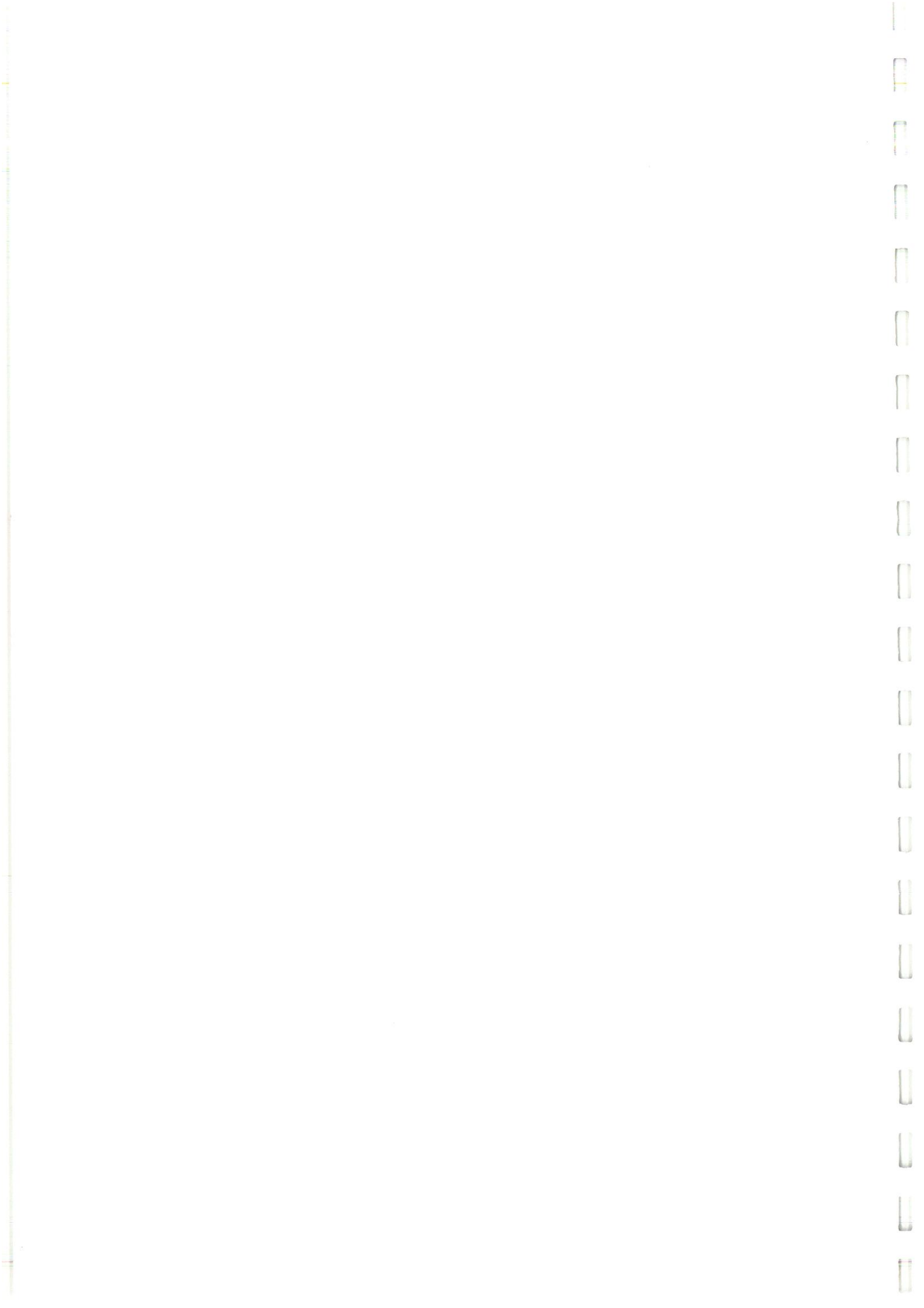
- Địa chỉ: Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng; thời điểm chuyển nhượng: 12/5/2023
- Giá bất động sản chuyển nhượng/trúng đấu giá: 1.500.000.000 đồng/bất động sản
- Giá đất chuyển nhượng/trúng đấu giá: triệu đồng/thửa hoặc đồng/m²
- Giá giao dịch BĐS theo thị trường: 3.200.000.000 đồng/bất động sản
- Giá thuê đất, giá thuê mặt bằng:
- Giá kinh doanh sản phẩm, dịch vụ:
- Nguồn thông tin: Hợp đồng mua bán kết hợp điều tra thông tin thị trường..

1. Các thông tin về thửa đất:

- Tờ bản đồ số: 8 ; thửa đất số: 149 ; diện tích: 61 m²
- Địa chỉ thửa đất: Lô 2-A2 Võ Văn Kiệt, p. An Hải Đông, Sơn Trà (nay là phường An Hải), TP. Đà Nẵng.
- Kích thước mặt tiền: m; kích thước chiều sâu thửa đất: m
- Hình thể thửa đất: hình chữ nhật , hình bình hành , hình vuông , hình thang xuôi , hình thang ngược , hình đa giác , hình chữ L .
- Mục đích sử dụng đất:
- Khoảng cách đến thửa đất chuẩn:
- Khoảng cách gần nhất từ thửa đất đến:

+ Trung tâm hành chính: khoảng 3200m;	+ Trung tâm thương mại, chợ: Khoảng 800m;
+ Cơ sở giáo dục: Khoảng 140m;	+ Cơ sở thể dục, thể thao: 950m;
+ Cơ sở y tế: Khoảng 400m m;	+ Công viên, khu vui chơi giải trí: Khoảng 1500m.
- + Trung tâm thành phố: khoảng 2.100m
- Các yếu tố liên quan đến hạ tầng kỹ thuật:
 - + Điều kiện về giao thông: Độ rộng: 9m; cấp đường:; kết cấu mặt đường: Nhựa; tiếp giáp với mặt đường:
 - + Điều kiện về cấp thoát nước: hoàn chỉnh;
 - + Điều kiện về cấp điện: hoàn chỉnh;
- Các yếu tố liên quan đến hạ tầng xã hội:
 - + Hạ tầng giao thông công cộng: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng không gian: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng cung cấp dịch vụ: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng văn hóa, thể thao: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng môi trường: hoàn chỉnh;
- Các yếu tố khác ảnh hưởng đến giá đất phù hợp với thực tế, truyền thống văn hóa, phong tục tập quán của địa phương:





- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất

2.1. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở

- Nhà ở: Căn hộ chung cư số 810; cấp nhà:II.....; năm xây dựng:2019.....

- Diện tích xây dựng:m²; số tầng: 28 tầng nổi; diện tích sàn sử dụng:m²

- Tài sản khác (nếu có):

2.2. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng khác

- Loại tài sản:

- Năm xây dựng:.....; Diện tích xây dựng:

- Tài sản khác (nếu có):

- Thu nhập bình quân năm:

- Chi phí bình quân năm:

2.3. Tài sản gắn liền với đất là cây lâu năm, rừng trồng

- Loại cây trồng: Cây lâu năm , Rừng trồng

- Diện tích:; Mật độ trồng:; Năm trồng:

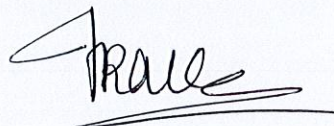
- Giá trị khai thác tính theo thu nhập từ việc thu hoạch sản phẩm tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch của cây lâu năm:

- Tổng chi phí đã đầu tư để trồng, chăm sóc rừng trồng đến thời điểm chuyển nhượng, trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

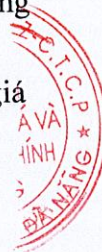
Ngày 20 tháng 3 năm 2026

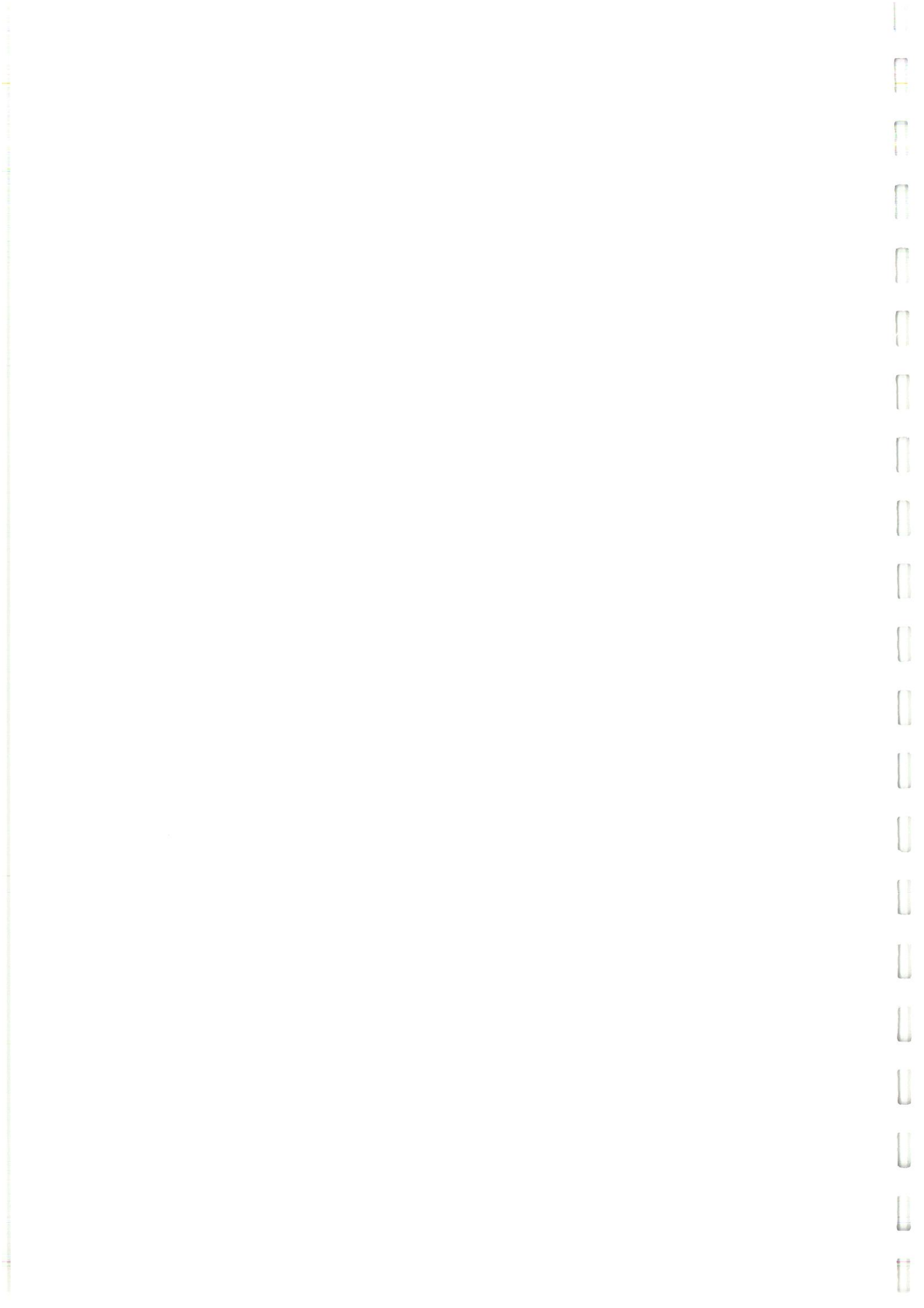
Người điều tra

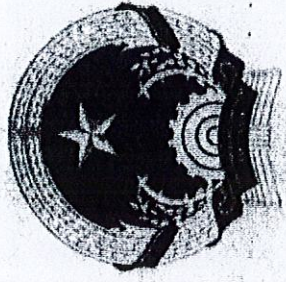
(Ký và ghi rõ họ tên)



Huỳnh Nguyễn Phương Trang







GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Kha Kim Hùng
Năm sinh: 1963, CMND số: 2001111118
Địa chỉ thường trú: Phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
Bà: Nguyễn Thị Xuân Phước
Năm sinh: 1968, CMND số: 200879795
Địa chỉ thường trú: Phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

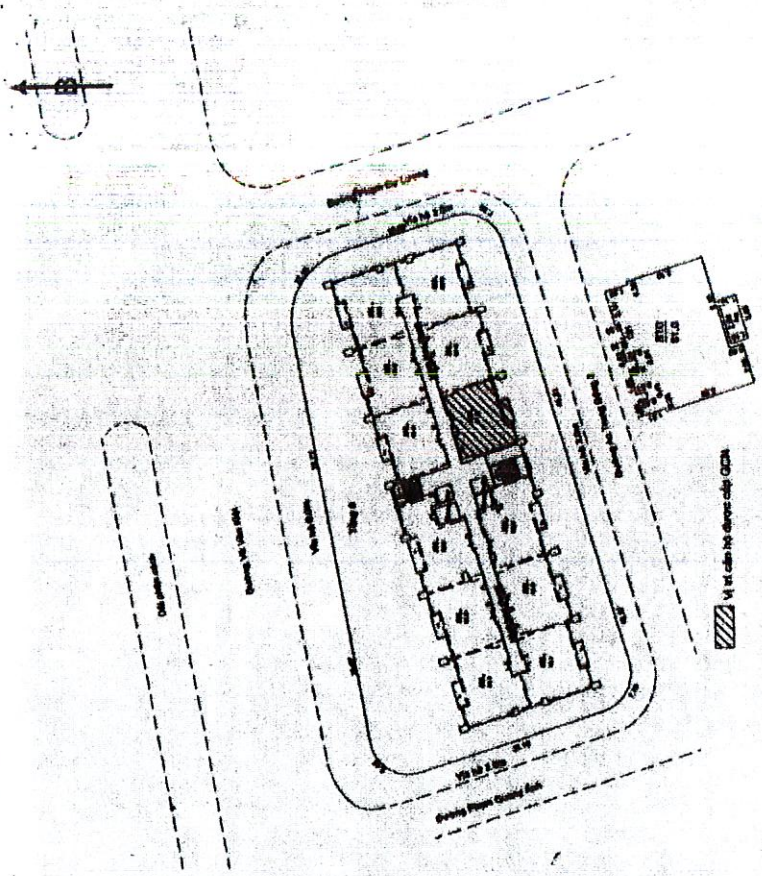
DC 890091

Xi n cũ an có thẩm quyền	25/4/2023 PHẠM VĂN NAM	02/8/2023 PHẠM VĂN NAM	07/12/2023 PHẠM VĂN NAM
Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm: 1972, CCCD số: 048172000575, địa chỉ thường trú: phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, theo hồ sơ số 152622.CN.0047.	Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Quân, sinh năm: 1970, CCCD số: 051070020567 và vợ là bà Đỗ Thị Chi Linh, sinh năm: 1968, CCCD số: 056168904450, địa chỉ thường trú: phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, theo hồ sơ số 152622.CN.0057.	Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Nga, sinh năm: 1964, CCCD số: 001164028911, địa chỉ thường trú: phường Nguyễn Du, quận Hải Bà Trưng, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số 152622.CN.006.	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.
 Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bìa song số 01

4 8 2 0 2 8 1 2 1 1 5 2 6 2 2

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

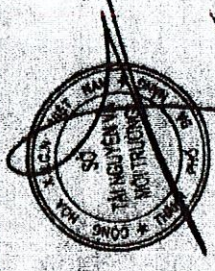


IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi về cơ sở pháp lý	<p>11/01/2023</p> <p>KT. T. M. Đ. C.</p> <p>PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI</p> <p>QUẬN QUANG TRUNG</p> <p>TP. HỒ CHÍ MINH</p> <p>Phạm Văn Nam</p>
<p>Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoài Phương, sinh năm: 1985, CCCD số: 045185019533, địa chỉ thường trú: xã Cẩm Chính, huyện Cẩm Lễ, tỉnh Quảng Trị; theo bộ số thửa: 152622.CN.0017.16.</p>	

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
 - a) Thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 8
 - b) Địa chỉ: Lô 2-A2 Võ Văn Kiệt, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
 - c) Diện tích: 2.077,6m² (bằng chất: Hai nghìn không trăm bảy mươi bảy phẩy sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở:
 - a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 810, tầng 8
 - b) Tên nhà chung cư: Khu căn hộ Thủy Vưon
 - c) Diện tích sàn: 61m²
 - đ) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - đ) Thời hạn sở hữu: /
 - e) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: Thực hiện theo Mục B.V.1, Phụ lục 1 Hợp đồng mua bán căn hộ số: 311/2019/HĐMB/SFD ngày 17/12/2019
3. Công trình xây dựng khác: /
4. Đường tiếp cận là rừng trồng: /
5. Cây lâu năm: /
6. Ghi chú: Không.

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 7 năm 2021
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG
 TU. QU. GIÁM ĐỐC
 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Hồng Sóng

Số vào sổ cấp GCN: ST.64976

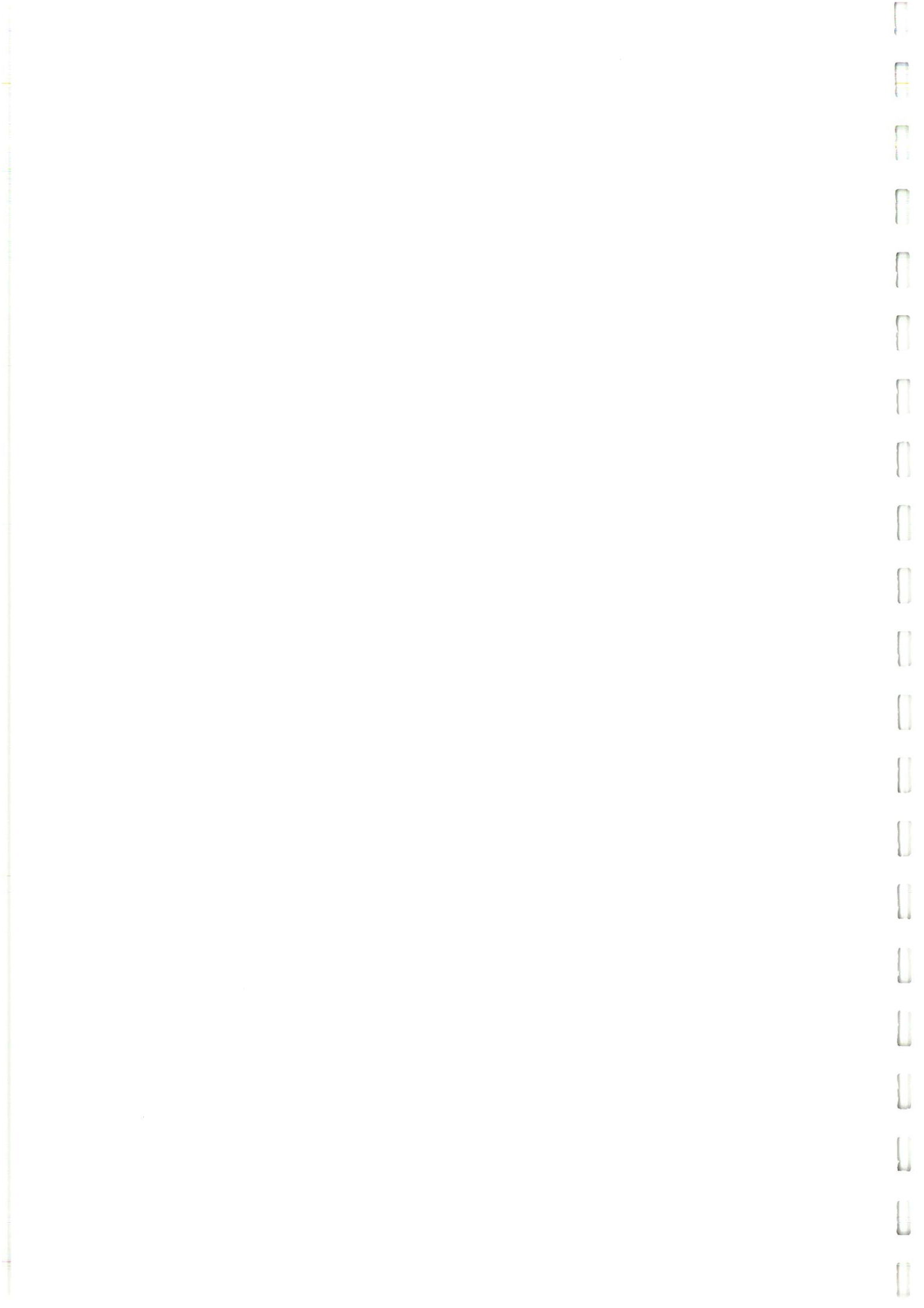
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thừa đất số: 149 Tờ bản đồ số: 8
 Số phát hành GCN: DC 890091 Số vào sổ cấp GCN: CT 64976



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p> Thẻ chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng - Phòng giao dịch Thanh Khê, địa chỉ: 111-113 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo hồ sơ số 152622.TC.002./. </p>	<p> 13/01/2023 KIỂM ĐỌC PHÓ GIÁM ĐỐC Huỳnh Phi Long 05/4/2023 </p>
<p> Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 13/01/2023, theo hồ sơ số 152622.XC.003./. </p>	<p> KIỂM ĐỌC PHÓ GIÁM ĐỐC Huỳnh Phi Long </p>



✓

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN BÁN (BÊN A):

Ông : **NGUYỄN ĐÌNH QUÂN**
Sinh năm : 1970 ✓
Căn cước công dân số : 051070020567, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Quốc tịch : Việt Nam
Cùng vợ là bà : **ĐỖ THỊ CHI LINH**
Sinh năm : 1968 ✓
Căn cước công dân số : 056168004450, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Quốc tịch : Việt Nam
Cùng thường trú : phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

BÊN MUA (BÊN B):

Bà : **TRẦN THỊ NGÀ**
Sinh năm : 1964 ✓
Căn cước công dân số : 001164028911, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Quốc tịch : Việt Nam
Thường trú : 289 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hai bên đồng ý thực hiện việc **mua bán căn hộ** theo các thỏa thuận sau đây:

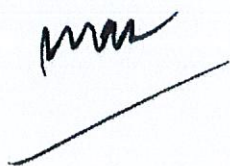

ĐIỀU 1
CĂN HỘ MUA BÁN

Bên A có quyền sở hữu căn hộ theo Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DC 890091** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/7/2021. Căn hộ tọa lạc trên thửa đất và nhà ở cụ thể như sau:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số : 149 ✓
- Tờ bản đồ số : 8
- Địa chỉ thửa đất : Lô 2-A2 Võ Văn Kiệt, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích : 2.077,6 m² (Hai nghìn không trăm bảy mươi bảy phẩy sáu mét vuông)



- Hình thức sử dụng : Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- Loại nhà ở : Căn hộ chung cư số 810, tầng 8
- Tên nhà chung cư : Khu Căn hộ Tháp Vườn
- Diện tích sàn : 61 m²
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng
- Thời hạn sở hữu : -/-
- Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ : Thực hiện theo Mục B.V.1, Phụ lục 1 hợp đồng mua bán căn hộ số 810/2019/HĐMB/SFD ngày 17/12/2019.

ĐIỀU 2

GIÁ MUA BÁN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá bán căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là **1.500.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm triệu đồng).
2. Phương thức thanh toán: Sau khi Hợp đồng mua bán căn hộ được công chứng, bên B giao đủ toàn bộ số tiền mua bán căn hộ như đã thỏa thuận cho bên A.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này do hai bên tự thực hiện và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÍ QUYỀN SỞ HỮU CĂN HỘ

1. Bên A có nghĩa vụ giao căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sở hữu căn hộ cho bên B sau khi bên B giao đủ số tiền cho bên A theo thỏa thuận nêu trên.
2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu căn hộ tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật và bên A cam kết sẽ hỗ trợ cho bên B hoàn tất việc sang tên trước bạ căn hộ nêu trên dùng tên bên B.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, PHÍ VÀ LỆ PHÍ

1. Bên A chịu trách nhiệm nộp phí công chứng mua bán căn hộ nêu trên, thuế thu nhập cá nhân.
2. Bên B nộp lệ phí trước bạ sang tên.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau;







4
trong trường hợp không giải quyết được, hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền được giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6 CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp;

1.2. Căn hộ thuộc trường hợp được bán, chuyển nhượng theo quy định của pháp luật; không bị tranh chấp, khiếu nại, phong tỏa;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Quyền sở hữu căn hộ không có tranh chấp;

b) Quyền sở hữu căn hộ không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

c) Bên A cam kết chưa thực hiện bất kỳ giao dịch dân sự nào khác (kể cả đặt cọc, cho thuê, thế chấp, bảo lãnh, ủy quyền,...) với bên thứ ba làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của bên B.

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp;

2.2. Đã xem xét kỹ tính hợp pháp các giấy tờ về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; biết rõ tài sản nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này không bị tranh chấp khiếu nại, phong tỏa;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7 ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hệ quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng, ký (điểm chỉ) vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm thành phố Đà Nẵng chứng nhận./.

BÊN BÁN

(ký và ghi rõ họ tên)

Mua

BÊN MUA

(ký và ghi rõ họ tên)

Đỗ Thị Chi Linh

Nguyễn Đình Quỳ

vợ chồng tôi đã đọc và đồng ý

Trần Thị Nga
Tôi đã đọc và đồng ý

2-C
HỒN
HƯ
ẢNH
T.P. 9

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 05 / 12 / 2023 (Ngày năm, tháng mười hai, năm hai ngàn không trăm hai mươi ba) tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm, địa chỉ số 106 đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Tôi, **MAI THỊ CẨM HÀ**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư được giao kết giữa:

BÊN BÁN (BÊN A):

Ông : **NGUYỄN ĐÌNH QUÂN**, Sinh năm : 1970
Căn cước công dân số : 051070020567, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Quốc tịch : Việt Nam
Cùng vợ là bà : **ĐỖ THỊ CHI LINH**, Sinh năm : 1968
Căn cước công dân số : 056168004450, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Quốc tịch : Việt Nam
Cùng thường trú : phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

BÊN MUA (BÊN B):

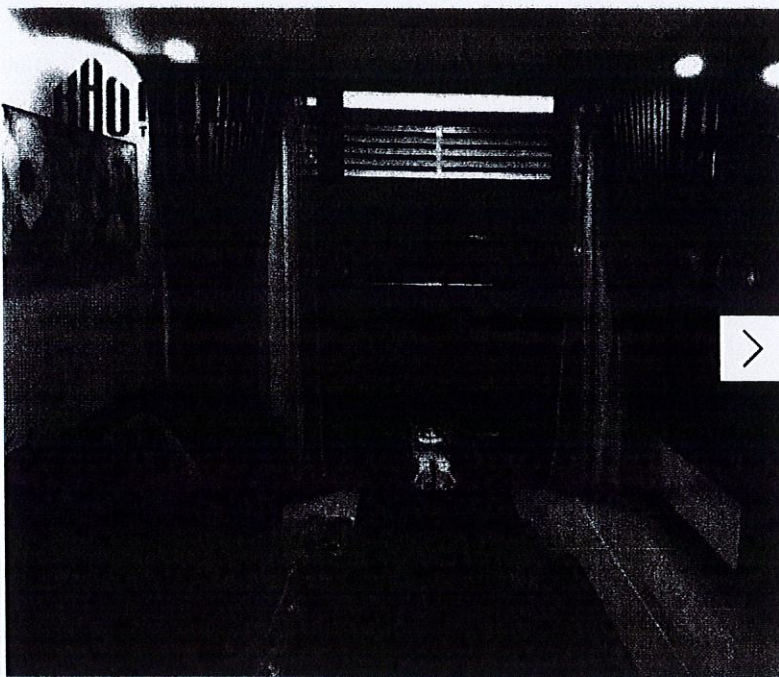
Bà : **TRẦN THỊ NGÀ**, Sinh năm : 1964
Căn cước công dân số : 001164028911, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Quốc tịch : Việt Nam
Thường trú : 289 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung, ký vào từng trang của Hợp đồng này và điểm chỉ vào Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng này đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm, thành phố Đà Nẵng.

Số công chứng: **9083**, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD.



CÔNG CHỨNG VIÊN
MAI THỊ CẨM HÀ



[Bán căn hộ chung cư](#) / [Đà Nẵng](#) / [Quận Sơn Trà](#) / [Bán căn hộ chung cư tại Võ Văn Kiệt](#)

Bán Căn hộ Hiyori Đà Nẵng- Sổ hồng chính chủ - Giá súp hằm-0905848545

Like 0 Share

[Tham phiên](#)

Giá: 3.200.000.000 đ	Diện tích: 61 m2	Bán căn hộ chung cư
Tỉnh thành: Đà Nẵng	Quận Sơn Trà	Đường phố: Võ Văn Kiệt
Mặt tiền: 5 m	Số tầng: 0 tầng	Số phòng: 2 phòng
Số WC: 2 phòng	Hướng nhà: Đông Nam	Ban công: Không xác định

Thông tin chi tiết

Nội thất

Tin rao vặt đã hết hạn nhưng vẫn có thể vẫn còn giá trị. Quý khách hãy xem những tin rao vặt mới hơn [tại đây](#)

Bán Súp hằm Căn hộ Hiyori Đà Nẵng

Sổ hồng chính chủ dài hạn

Giá : 3.2 tỷ

Diện tích: 61m2

Căn hộ 2 phòng ngủ, 2WC, ban công view thành phố, full nội thất. Tòa căn hộ bao gồm hồ bơi, phòng gym, sân chơi trẻ em. Cư dân chủ yếu tại tòa nhà là khách nước ngoài, hiện đang cho khách nước ngoài thuê dài hạn rất tốt.

Vị trí: Ngay cầu Rồng, ngay trục đường chính Võ Văn Kiệt, đi thẳng ra biển

Cách biển 1.5km

Cách sông Hàn 500m

Cách sân bay 10 phút oto

Liên hệ: 0905848545 - UYÊN (GIÓ HÀNG CĂN HỘ BIỂN ĐÃ CÓ SỔ HỒNG DÀI HẠN ĐÀ NẴNG)

Liên hệ

0905848545

Uyên Lê

uyenleland@gmail.com

Cập nhật: 15:01
30/05/2023

Mã Tin: 1737164

Lưu tin rao vặt

TÌM KIẾM BẤT ĐỘNG SẢN

Nhà đất bán

Bán căn hộ chung cư

Đà Nẵng

Quận Sơn Trà

Võ Văn Kiệt

Chọn dự án

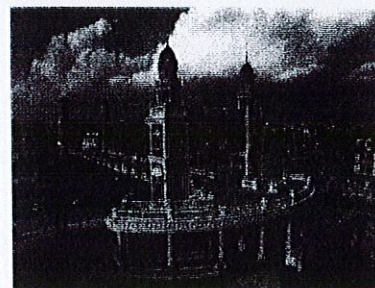
Chọn diện tích

Chọn khoảng giá

Chọn hướng nhà

TÌM KIẾM Nhập lại

TIN TỨC NHÀ ĐẤT MỚI NHẤT



Cơ hội sống như nghỉ dưỡng, kinh doanh lý tưởng tại Vinhomes Ocean Park 3

Nằm giữa "Tam giác du lịch - giải trí - dịch vụ" của Vinhomes Ocean Park 3, trong lòng đô thị ở tốt nhất thế giới Ocean City, phân khu Phố Biển mở ra một chốn sống nghỉ dưỡng đỉnh cao cùng cơ hội đầu tư kinh doanh hấp dẫn.

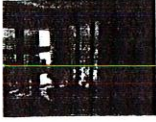
- [Chủ tịch Hà Nội Trần Sỹ Thanh kiến nghị không phân biệt nhà ở xã hội hay thương mại](#)
- [Ngân hàng đại hạ giá bất động sản cuối năm](#)
- [Chủ đầu tư Casino Hồ Tràm 4,2 tỷ USD tiếp tục xin điều chỉnh thời gian thực hiện dự án lần thứ 11](#)
- [Xây nhà trên đất nông nghiệp đã nộp tiền phạt có bị phá dỡ hay không?](#)

Hết hạn: 09:59
04/04/2023

Quý vị đang xem nội dung tin rao "Bán Căn hộ Hiyori Đà Nẵng - Sổ hồng chính chủ - Giá sup hãm-0905848545". Mọi thông tin liên quan tới tin rao này là do người đăng tin đăng tải và chịu trách nhiệm. Chúng tôi luôn cố gắng để có chất lượng thông tin tốt nhất, nhưng chúng tôi không đảm bảo và không chịu trách nhiệm về bất kỳ nội dung nào trên trang tin rao này. Nếu quý vị phát hiện có sai sót hay vấn đề gì xin hãy [thông báo cho chúng tôi](#)

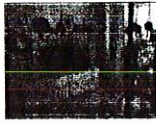
Bán căn hộ chung cư tại Võ Văn Kiệt, Đà Nẵng

Căn bán căn góc căn hộ 2pn giá tốt tại dự án căn...



Bán căn hộ chung cư
Võ Văn Kiệt, Quận Sơn Trà, ...
Diện tích: 67 m2
Giá: 3 Tỷ, 850 Triệu Đồng

Chính chủ căn bán gấp căn hộ cao cấp hiyori. vô...



Bán căn hộ chung cư
Võ Văn Kiệt, Quận Sơn Trà, ...
Diện tích: 67 m2
Giá: 3 Tỷ, 900 Triệu Đồng

Bán căn hộ góc sổ hồng lâu dài - hiyori đà nẵng-...



Bán căn hộ chung cư
Võ Văn Kiệt, Quận Sơn Trà, ...
Diện tích: 69 m2
Giá: Thỏa thuận

Bán căn hộ 2pn hiyori đà nẵng, full nội thất- số đ...



Bán căn hộ chung cư
Võ Văn Kiệt, Quận Sơn Trà, ...
Diện tích: 61 m2
Giá: 3 Tỷ, 700 Triệu Đồng

Bán căn góc hiyori đà nẵng-0905293416-69m2-s...



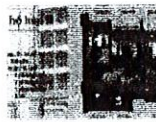
Bán căn hộ chung cư
Võ Văn Kiệt, Quận Sơn Trà, ...
Diện tích: 69 m2
Giá: 4 Tỷ Đồng

Bán căn hộ hiyori đà nẵng- 2pn-số đỏ dài hạn sã...



Bán căn hộ chung cư
Võ Văn Kiệt, Quận Sơn Trà, ...
Diện tích: 61 m2
Giá: 3 Tỷ, 700 Triệu Đồng

Bán căn hộ hiyori garden tower, căn góc đông na...



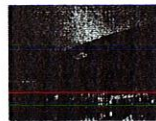
Bán căn hộ chung cư
Võ Văn Kiệt, Quận Sơn Trà, ...
Diện tích: 68 m2
Giá: 46 Tỷ, 500 Triệu Đồng

Căn hộ 2pn tầng 10 cao đón gió hiyori garden vô...



Bán căn hộ chung cư
Võ Văn Kiệt, Quận Sơn Trà, ...
Diện tích: 61 m2
Giá: 3 Tỷ, 280 Triệu Đồng

Chính chủ bán căn hộ 2 phòng ngủ cho người...



Bán căn hộ chung cư
Võ Văn Kiệt, Quận Sơn Trà, ...
Diện tích: 63 m2
Giá: 4 Tỷ, 300 Triệu Đồng

Chính chủ bán lỗ căn hộ 3pn ngay trung tâm qu...



Bán căn hộ chung cư
Võ Văn Kiệt, Quận Sơn Trà, ...
Diện tích: 70 m2
Giá: 3 Tỷ, 600 Triệu Đồng

Gỡ xung đột pháp lý về 'chung cư mini'

ĐIỂM LƯU Ý ĐỐI CHỨNG CHỦ

- Nhà đất bán City Top Resort & Spa
- Nhà đất cho thuê Olalani Resort & Condtel
- Nhà đất bán InterContinental Da nang
- Bán căn hộ chung cư Azura
- Nhà đất bán The Sun City Riverside
- Nhà đất cho thuê The Summit
- Nhà đất bán Euro Village
- Nhà đất cho thuê Olalani Riverside Towers
- Nhà đất bán An Viên City
- Nhà đất cho thuê InterContinental Da nang
- Bán căn hộ chung cư Ánh Dương
- Nhà đất cho thuê Bắc Sơn Trà
- Nhà đất cho thuê The Monarchy
- Nhà đất cho thuê Sơn Trà Resort & Spa
- Nhà đất cho thuê The Sun City Riverside

0905848545
0905848545
0905848545
0905848545
0905848545
0905848545
0905848545
0905848545

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CÔNG NGHỆ VICO
Số 27/1K 11, Khu đô thị Xuân Phú, Cầu Lộ, Hà Đông, Hà Nội
Điện thoại: 0913 583 505 | Email: cskh@khonhadat.vn



HƯỚNG DẪN
Báo giá & hỗ trợ
Liên hệ

**PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp)

Tên xã (phường, thị trấn): Phước Mỹ (nay là phường An Hải)**Tên người được điều tra:** Căn hộ Oceanview Apartment Hotel

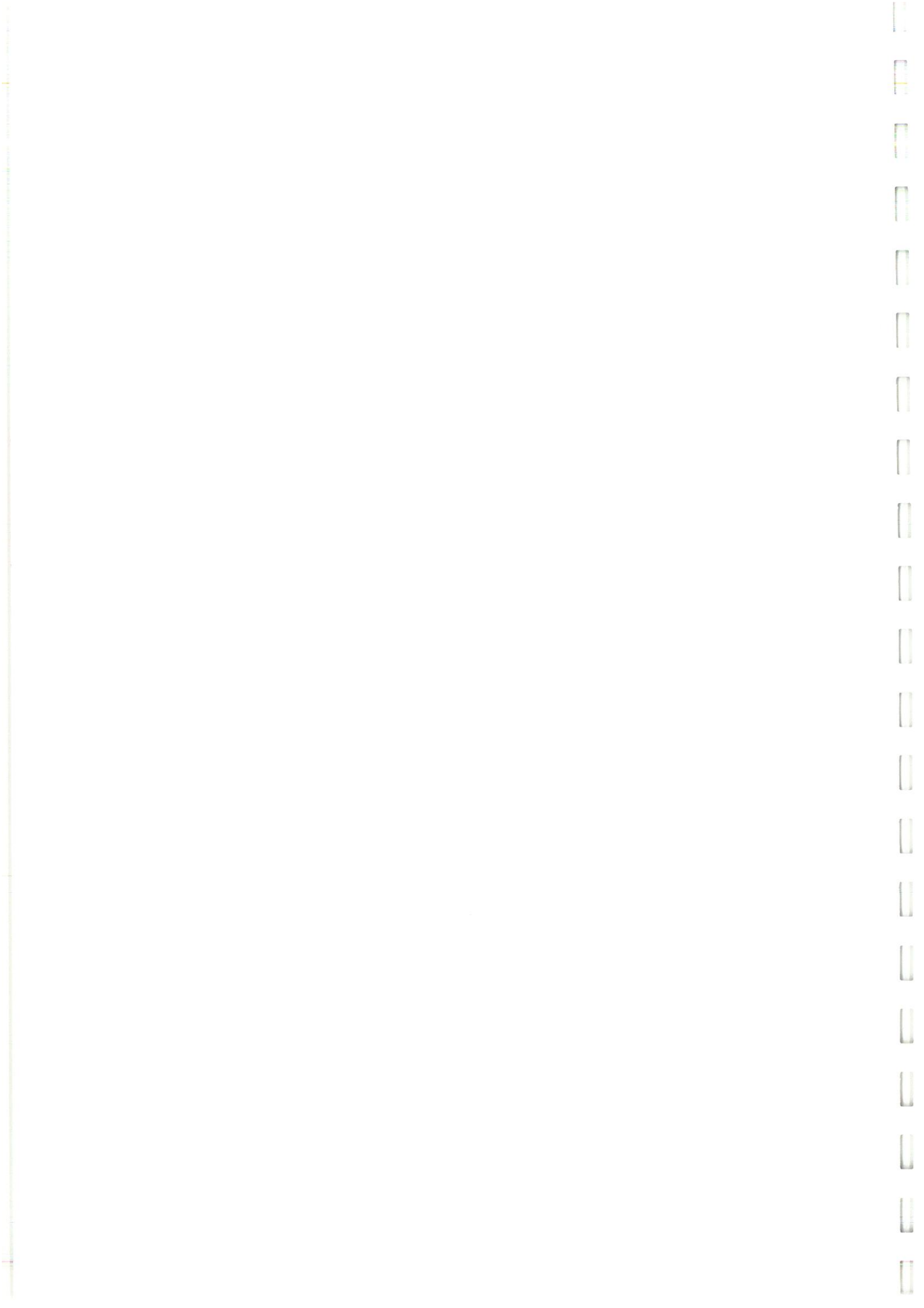
- Địa chỉ: Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng; thời điểm chuyển nhượng: 15/9/2023
- Giá bất động sản chuyển nhượng/trúng đấu giá: 1.500.000.000 đồng/bất động sản
- Giá đất chuyển nhượng/trúng đấu giá: triệu đồng/thửa hoặc đồng/m²
- Giá giao dịch BĐS theo thị trường: 3.100.000.000 đồng/bất động sản
- Giá thuê đất, giá thuê mặt bằng:
- Giá kinh doanh sản phẩm, dịch vụ:
- Nguồn thông tin: Hợp đồng mua bán kết hợp điều tra thông tin thị trường.

1. Các thông tin về thửa đất:

- Tờ bản đồ số: KT03/4; thửa đất số: B4.1 ; diện tích: 64,5 m²
- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư An Cư 2 mở rộng, đường Võ Nguyên Giáp, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà (nay là phường An Hải), Đà Nẵng
- Kích thước mặt tiền: m; kích thước chiều sâu thửa đất: m
- Hình thể thửa đất: hình chữ nhật , hình bình hành , hình vuông , hình thang xuôi , hình thang ngược , hình đa giác , hình chữ L .
- Mục đích sử dụng đất:
- Khoảng cách đến thửa đất chuẩn:
- Khoảng cách gần nhất từ thửa đất đến:

+ Trung tâm hành chính: khoảng 3.400m;	+ Trung tâm thương mại, chợ: Khoảng 3.100m;
+ Cơ sở giáo dục: Khoảng 2.200m;	+ Cơ sở thể dục, thể thao:m;
+ Cơ sở y tế: Khoảng 2.200m;	+ Công viên, khu vui chơi giải trí: Khoảng 600m.
+ Trung tâm thành phố: khoảng 3.100m	
- Các yếu tố liên quan đến hạ tầng kỹ thuật:
 - + Điều kiện về giao thông: Độ rộng: 30m; cấp đường:; kết cấu mặt đường: Nhựa; tiếp giáp với mặt đường:
 - + Điều kiện về cấp thoát nước: hoàn chỉnh;
 - + Điều kiện về cấp điện: hoàn chỉnh;
- Các yếu tố liên quan đến hạ tầng xã hội:
 - + Hạ tầng giao thông công cộng: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng không gian: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng cung cấp dịch vụ: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng văn hóa, thể thao: hoàn chỉnh;
 - + Hạ tầng môi trường: hoàn chỉnh;
- Các yếu tố khác ảnh hưởng đến giá đất phù hợp với thực tế, truyền thống văn hóa, phong tục tập quán của địa phương:





- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất

2.1. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở

- Nhà ở: Căn hộ chung cư số 2005; cấp nhà:II.....; năm xây dựng:2013.....

- Diện tích xây dựng:m²; số tầng: 21 tầng nổi; diện tích sàn sử dụng:m²

- Tài sản khác (nếu có):

2.2. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng khác

- Loại tài sản:

- Năm xây dựng:.....; Diện tích xây dựng:

- Tài sản khác (nếu có):

- Thu nhập bình quân năm:

- Chi phí bình quân năm:

2.3. Tài sản gắn liền với đất là cây lâu năm, rừng trồng

- Loại cây trồng: Cây lâu năm , Rừng trồng

- Diện tích:; Mật độ trồng:; Năm trồng:

- Giá trị khai thác tính theo thu nhập từ việc thu hoạch sản phẩm tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch của cây lâu năm:

- Tổng chi phí đã đầu tư để trồng, chăm sóc rừng trồng đến thời điểm chuyển nhượng, trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

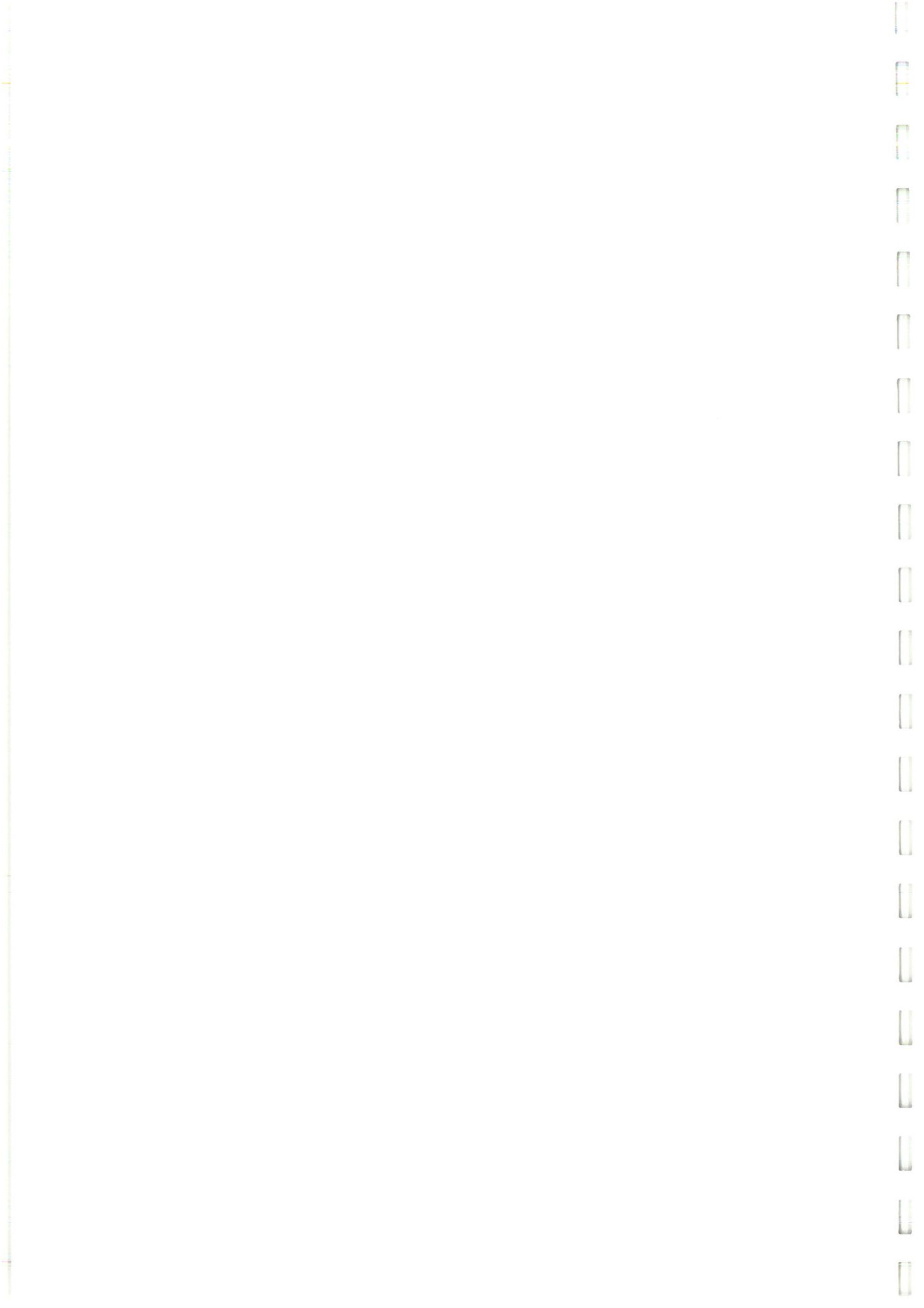


Ngày 20 tháng 3 năm 2026

Người điều tra

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Nguyễn Phương Trang



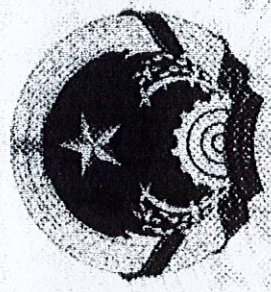
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho Ông Phan Văn Tư, Sinh năm: 1960, CCCD số: 049060007580 và vợ là Bà Trần Thị Thu Hà, Sinh năm: 1969, CCCD số: 048169007455, cùng thường trú: Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 111921.CN.002.
Số thửa đất thay đổi lại là: 199, số mới của tờ bản đồ là: 22 do thành lập bản đồ địa chính; theo hồ sơ số 111921.TD.003/1.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

26/9/2023
GIẤY ĐÓC
PHAN VĂN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

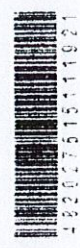
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Tống Minh Hòa**
Năm sinh: 1959, CMND số: 270602489
Địa chỉ thường trú: 202 K2 Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai.
Bà: **Hoàng Thị Thu Hương**
Năm sinh: 1971, CMND số: 271954159
Địa chỉ thường trú: 202 K2 Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai.

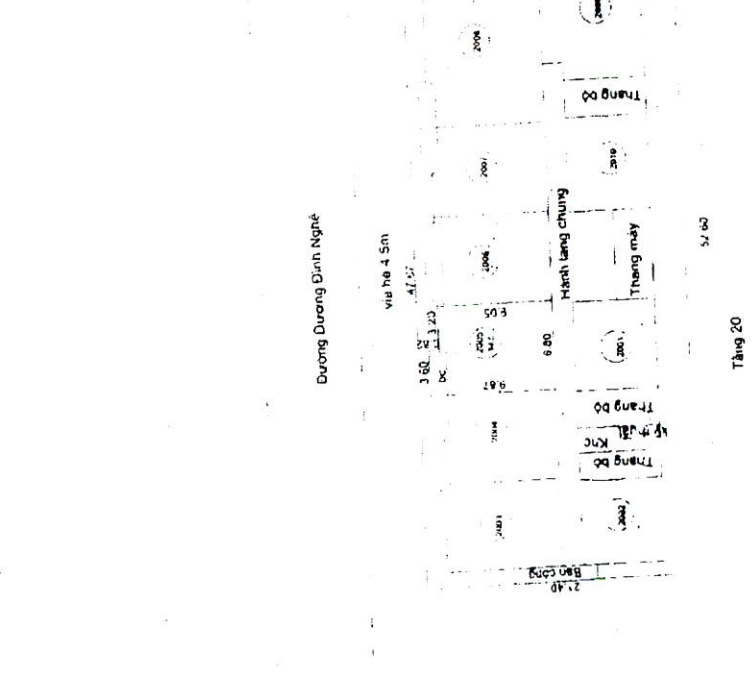
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



B0 678909

70

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- 1. Thửa đất:**
- a) Thửa đất số: B4.1-01 ; tờ bản đồ số: KT03/4
 - b) Địa chỉ: Khu dân cư An Cư 2 mở rộng, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Đà Nẵng
 - c) Diện tích: 1120,3m² (bằng chữ: một nghìn một trăm hai mươi phẩy ba mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - f) Thời hạn sử dụng: 1.000 năm
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở:**
- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 2005 tầng 20
 - b) Tên nhà chung cư: Tòa nhà căn hộ khách sạn cao cấp Oceanviews Apartment Hotel
 - c) Diện tích sàn: 64,5m²
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - e) Thời hạn sở hữu: -/-
 - f) Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

- 3. Công trình xây dựng khác: -/-**
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**
- 5. Cây lâu năm: -/-**
- 6. Ghi chú: Không.**

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Trần Phú Sơn , Sinh năm: 1995, CCCD số: 031095002605, địa chỉ thường trú: Số 98 Cầu Đất, Ngõ Quyển, TP. Hải Phòng; theo hồ sơ số 111921/CN.000	10/7/2017 Phạm Thị Thủy

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 08 năm 2015
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG
 K.T. PH. **GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Toàn

03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ

Chúng tôi ký tên dưới đây, tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN BÁN (BÊN A):

Ông : **TRẦN PHÚ SƠN** ✓
Sinh năm : 1995 ✓
Căn cước công dân số : 031095002605, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú: Số 98 Cầu Đất, Cầu Đất, Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

BÊN MUA (BÊN B):

Ông : **PHAN VĂN TƯ** ✓
Sinh năm : 1960
Căn cước công dân số : 049060007580, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Cùng vợ là bà : **TRẦN THỊ THU HÀ**
Sinh năm : 1969
Căn cước công dân số : 048169007455, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Cùng thường trú: Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Hai bên đồng ý thực hiện việc **mua bán căn hộ** theo các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1
CĂN HỘ MUA BÁN

Bên A có quyền sở hữu căn hộ theo Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BO 678909** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/8/2015. Căn hộ tọa lạc trên thửa đất và nhà ở cụ thể như sau:

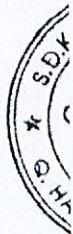
1. Thửa đất:

- Thửa đất số : B4.1-01 ✓
- Tờ bản đồ số : KT03/4 ✓
- Địa chỉ thửa đất : Khu dân cư An Cư 2 mở rộng, đường Võ Nguyễn Giáp, Phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
- Diện tích: 1120,3m² (Một nghìn một trăm hai mươi phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị ✓ *mm*
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

[Signature]

[Signature]

[Signature]



2. Nhà ở:

- Loại nhà ở : Căn hộ chung cư số 2005 tầng 20
- Tên nhà chung cư : Tòa nhà căn hộ khách sạn cao cấp Oceanviews Apartment Hotel
- Diện tích sàn : 64,5m² /
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng

ĐIỀU 2

GIÁ MUA BÁN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá bán căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là **1.500.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm triệu đồng)
2. Phương thức thanh toán: Sau khi Hợp đồng mua bán căn hộ được công chứng, bên B giao đủ toàn bộ số tiền mua bán căn hộ như đã thỏa thuận cho bên A.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này do hai bên tự thực hiện và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÍ QUYỀN SỞ HỮU CĂN HỘ

1. Bên A có nghĩa vụ giao căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sở hữu căn hộ cho bên B sau khi bên B giao đủ số tiền cho bên A theo thỏa thuận nêu trên.
2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu căn hộ tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật và bên A cam kết sẽ hỗ trợ cho bên B hoàn tất việc sang tên trước bạ căn hộ nêu trên đứng tên bên B.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, PHÍ VÀ LỆ PHÍ

1. **Bên A** chịu trách nhiệm nộp phí công chứng mua bán căn hộ nêu trên.
2. **Bên B** nộp lệ phí trước bạ sang tên, thuế thu nhập cá nhân.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền được giải quyết theo quy định của pháp luật.

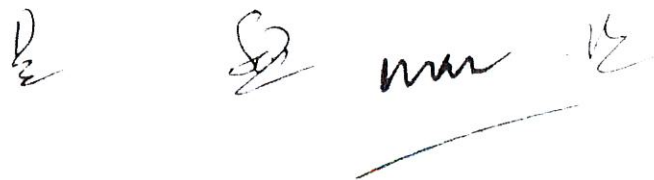
ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp;



1.2. Căn hộ thuộc trường hợp được bán, chuyển nhượng theo quy định của pháp luật; không bị tranh chấp, khiếu nại, phong tỏa;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

- a) Quyền sở hữu căn hộ không có tranh chấp;
- b) Quyền sở hữu căn hộ không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
- c) Bên A cam kết chưa thực hiện bất kỳ giao dịch dân sự nào khác (kể cả đặt cọc, cho thuê, thế chấp, bảo lãnh, ủy quyền,...) với bên thứ ba làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của bên B.

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp;

2.2. Đã xem xét kỹ tính hợp pháp các giấy tờ về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; biết rõ tài sản nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này không bị tranh chấp khiếu nại, phong tỏa;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

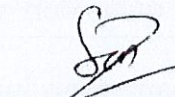
1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hệ quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng, ký (điêm chỉ) vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm thành phố Đà Nẵng chứng nhận./.

BÊN BÁN

(ký và ghi rõ họ tên)

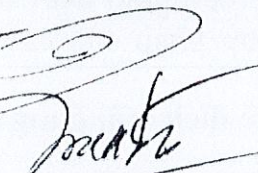

Trần Phú Sĩ



Ngón
trỏ
phải

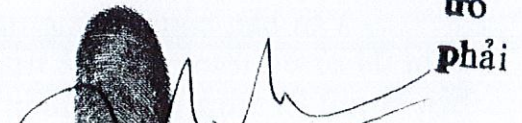
BÊN MUA

(ký và ghi rõ họ tên)


Trần Thị Thu Hà



Ngón
trỏ
phải


Trần Thị Thu Hà

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 15 / 9 / 2023 (Ngày mười lăm, tháng chín, năm hai ngàn không trăm hai mươi ba) tại trụ sở Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm, địa chỉ số 106 đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Tôi, **MAI THỊ CẨM HÀ**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng mua bán căn hộ được giao kết giữa:

BÊN BÁN (BÊN A):

Ông : **TRẦN PHÚ SƠN**
Sinh năm : 1995
Căn cước công dân số : 031095002605, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú: Số 98 Cầu Đất, Cầu Đất, Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

BÊN MUA (BÊN B):

Ông : **PHAN VĂN TU**
Sinh năm : 1960
Căn cước công dân số : 049060007580, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Cùng vợ là bà : **TRẦN THỊ THU HÀ**
Sinh năm : 1969
Căn cước công dân số : 048169007455, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Cùng thường trú: Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng này đúng là chữ ký của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau); Bên A giữ 01 (một) bản chính; bên B giữ 01 (một) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm thành phố Đà Nẵng./.

Số công chứng: **6607** . quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD.



4
CÔNG CHỨNG VIÊN
MAI THỊ CẨM HÀ

Căn hộ cho thuê Đà Nẵng (Apartment for rent) · Tham gia

Quyên Lê · 24 tháng 8, 2023 · 🌐

Đúng rẻ luôn nè mn 🥰

🏠 Bán căn Alacart mặt biển Võ Nguyên Giáp

Dt 64,5m2 thiết kế 2 p ngủ 2 vệ sinh

Full nội thất chuẩn 4*

Tiện ích: gym hồ bơi nhà hàng cf

Đã có sổ lâu dài

🏠 Giá bán: 3,1 tỷ

📞 Liên hệ 0905.967.622 #Quyên

