

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 2075 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Đại Dương Xanh tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn (đợt cuối - Phân kỳ 1) – nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng đối với diện tích đất 11.446,3m² được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) giao tại Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 23/5/2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quy phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị Đại Dương Xanh tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc;



Căn cứ Quyết định số 2261/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị Đại Dương Xanh tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc;

Theo Công văn số 6256/UBND-KTN ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Đại Dương Xanh tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Theo Công văn số 8749/UBND-KTN ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc điều chỉnh và phân kỳ tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Đại Dương Xanh tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Căn cứ Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương để đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Đại Dương Xanh tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn (đợt cuối - Phân kỳ 1);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 460/TTr-SNNMT ngày 08/5/2026 (kèm theo Thông báo số 97/TB-HĐTĐGD ngày 09/4/2026 và Biên bản họp thẩm định ngày 10/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể tại thời điểm ngày 23/5/2025 áp dụng để tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở 11.446,3m² được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) giao tại Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 để Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Đại Dương Xanh tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn (đợt cuối - Phân kỳ 1) – nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng là: **7.523.959 đồng/m²** (Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm hai mươi ba nghìn chín trăm năm mươi chín đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Đại Dương Xanh tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn (đợt cuối - Phân kỳ 1) – nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng theo Điều 1 của Quyết định này.

- Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương theo đúng quy định.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo, đôn đốc Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An

Dương nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Điện Bàn Đông; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành. *Maai*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT. *10*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Hung
Trần Nam Hưng



nhutnx2-18/05/2026 10:43:36-nhutnx2-nh

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Handwritten signature in the middle-left section of the page.

nhutnx2-18/05/2026 10:43:36-nhutnx2-nhutnx2-nhutnx2

Faint, illegible text in the middle-right section of the page.