

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 14/4/2025 áp dụng để tính tiền thuê đất đối với diện tích 3.812m² của Công ty TNHH MTV Kim Tự Tháp khi chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại Lô B8, cụm công nghiệp Phú Mỹ, xã Tam Phước, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam, nay là xã Tây Hồ, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quy hoạch phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;



Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND huyện Phú Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Cụm công nghiệp Phú Mỹ, xã Tam Phước, huyện Phú Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH MTV Kim Tự Tháp thuê để đầu tư xây dựng Nhà máy gia công các sản phẩm thép, inox, tại Cụm công nghiệp Phú Mỹ, xã Tam Phước, huyện Phú Ninh;

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 470/TTr-SNNMT ngày 11/5/2026 (kèm theo Thông báo số 93/TB-HĐTĐGD ngày 07/4/2026 và Biên bản họp thẩm định ngày 10/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (đất cụm công nghiệp) tại thời điểm ngày 14/4/2025 áp dụng để tính tiền thuê đất đối với diện tích 3.812m² của Công ty TNHH MTV Kim Tự Tháp khi chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại Lô B8, cụm công nghiệp Phú Mỹ, xã Tam Phước, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam, nay là xã Tây Hồ, thành phố Đà Nẵng là **539.578 đồng/m²** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi chín nghìn, năm trăm bảy mươi tám đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với diện tích 3.812m² của Công ty TNHH MTV Kim Tự Tháp khi chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại Lô B8, cụm công nghiệp Phú Mỹ, xã Tam Phước, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam, nay là xã Tây Hồ, thành phố Đà Nẵng theo Điều 1 của Quyết định này.

- Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Kim Tự Tháp theo đúng quy định.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo, đơn đốc Công ty TNHH MTV Kim Tự Tháp nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH MTV Kim Tự Tháp có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền

