

Số: /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 02/3/2018 để làm cơ sở thu bổ sung nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh quy hoạch chi tiết thực hiện Dự án Khu du lịch ven sông Hàn tại phường An Hải và phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 7007/QĐ-UBND ngày 12/10/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đất dự trữ phát triển và các khu đất có ký hiệu HH1, HH2, HH3, HH4, B2-3, B2-4, B3-8, X1, X2, X3 thuộc dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn;

Căn cứ Quyết định số 6543/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 các khu đất có ký hiệu HH1, HH2, HH3, HH4, B2-3, B2-4, B3-8, X1, X2, X3 thuộc dự án Khu du lịch ven sông Hàn;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh diện tích giao đất và điều chỉnh mục đích giao đất, cho thuê đất tại các khu đất X7, X8, X10 và X12 dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 các khu đất có ký hiệu HH1, HH2, HH3, HH4, B2-3, B2-4, B3-8, X1, X2, X3 thuộc dự án Khu du lịch ven sông Hàn (Bổ sung chỉ tiêu kiến trúc tại Khu đất B4-1 và B4-2);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-SNNMT ngày 10/4/2026, Công văn số 323/HĐTĐGD ngày 11/12/2025, Công văn số 372/HĐTĐGD ngày 25/12/2025, Công văn số 72/HĐTĐGD ngày 16/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố; Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố vào ngày 28/4/2026 (Thông báo số 373/TB-VP ngày 04/5/2026 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 02/3/2018 để làm cơ sở thu bổ sung nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh quy hoạch chi tiết đối với thực hiện dự án Khu du lịch ven sông Hàn tại phường An Hải và phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

- Giá đất ở theo quy hoạch trước điều chỉnh (Quyết định số 7007/QĐ-UBND ngày 12/10/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng) là 36.925.035 đồng/m² (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi lăm ngàn, không trăm ba mươi lăm đồng trên mét vuông).

- Giá đất ở theo quy hoạch sau điều chỉnh (Quyết định số 6543/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng) là 37.854.836 đồng/m² (Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi bốn ngàn, tám trăm ba mươi sáu đồng trên mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính nghĩa vụ tài chính theo Điều 1 của Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo nghĩa vụ tài chính cho Cổ phần Thương mại - Du lịch - Đầu tư Cù Lao Chàm theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Thương mại - Du lịch - Đầu tư Cù Lao Chàm có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng nêu tại khoản 2 Điều này.

Điều 3. Giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này áp dụng để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính kể từ ngày ký Quyết định số 6543/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 các khu đất có ký hiệu HH1, HH2, HH3, HH4, B2-3, B2-4, B3-8, X1, X2, X3 thuộc dự án Khu du lịch ven sông Hàn.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất; Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hải; Công ty Cổ phần Thương mại - Du lịch - Đầu tư Cù Lao Chàm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Kỳ Minh