

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Công trình 2
tại phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng do vi phạm pháp luật
về đất đai tại khoản 6 Điều 81 Luật đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị
quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo
gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 18/8/2015 của UBND tỉnh
Quảng Nam về việc cho Công ty Cổ phần Công trình 2 thuê đất theo hiện trạng
đã xây dựng Nhà làm việc, kho chứa vật tư và sửa chữa máy móc phục vụ sản
xuất, kinh doanh tại phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo số 475/TB-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh
Quảng Nam về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Công trình 2 do vi phạm
pháp luật về đất đai;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND
thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-
CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều
của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính
sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1910/UBND-SNNMT ngày 20/3/2026 của UBND
thành phố về việc xử lý khu đất thuê của Công ty Cổ phần Công trình 2 liên
quan đến nợ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Thuế cơ sở 9 thành phố Đà Nẵng tại các Công văn: số
916/CCTKV-TTTBTK ngày 17/9/2024 về việc đề nghị thu hồi đất đối với Công



ty Cổ phần Công trình 2, số 8270/QLTK-TCS9 ngày 16/12/2025 về việc thu hồi đất thuê của các đơn vị không thực hiện nghĩa vụ tài chính;

Theo Kết luận Thanh tra số 295/KL-TTr ngày 22/10/2024 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam về chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với Công ty Cổ phần Công trình 2;

Theo Công văn số 3056/STNMT-TTr ngày 30/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam về việc xử lý kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Công ty Cổ phần Công trình 2;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số ~~277~~/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.401,70 m² đất của Công ty Cổ phần Công trình 2 thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 21 tại phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

Lý do thu hồi đất: do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (Người sử dụng đất không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước).

- Giao diện tích 5.401,70 m² đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích đo chỉnh lý thửa đất thuê đất của Công ty Cổ phần Công trình 2 tại phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng số 254/VPĐK do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Quảng Nam xác lập ngày 03/7/2015, kèm theo Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 18/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Tam Kỳ bàn giao khu đất thu hồi trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện việc thu hồi, huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm theo dõi, truy thu tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền chậm nộp còn nợ của Công ty Cổ phần Công trình 2 phải nộp theo quy định.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý, sử dụng quỹ đất theo đúng quy định.

4. Giao UBND phường Tam Kỳ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Kỳ đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Tam Kỳ.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao khu đất thu hồi trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố theo quy định.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Công trình 2 không chấp hành việc xử lý tài sản trên đất; chấm dứt việc sử dụng đất và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý thì tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

5. Công ty Cổ phần Công trình 2 có trách nhiệm:

- Xử lý tài sản trên đất theo quy định pháp luật, chấp hành quyết định thu hồi đất và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, sử dụng theo quy định.

- Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để quản lý, lưu trữ theo đúng quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch UBND phường Tam Kỳ; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Công trình 2; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. / *lsm*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT TU, TT HĐND thành phố;
- CT và các PCT UBND TP;
- PCVP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SNNMT.

14



Trần Nam Hưng