

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 451943 (số vào sổ cấp GCN: T00840) ngày 09 tháng 4 năm 2007 cấp cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13 tháng 02 năm 2025 của UBND thành phố về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đà Nẵng tại Văn bản số 177/XSDN-TH ngày 22 tháng 4 năm 2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 54/TTr-QLĐĐ ngày 23 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AI 451943; số vào sổ cấp GCN: T00840 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/4/2007 cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đà Nẵng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AI 451943, số vào sổ cấp GCN: T00840 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/4/2007 cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đà Nẵng tại thửa đất số: 44, tờ bản đồ: 111, địa chỉ thửa đất: Lô 14-Q Khu phố chợ Hòa Hải, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Diện tích: 375m²; Mục đích sử dụng đất: Đất công trình sự nghiệp có kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 02/8/2006; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đà Nẵng có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Thời gian nộp: Trước khi cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, địa chỉ: Số 331 Hùng Vương, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố:

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

- Thực hiện thu hồi, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

- Thực hiện việc cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật sau khi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định tại khoản 7 Điều 152 Luật Đất đai 2024

3. Đề nghị Công thông tin điện tử thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố; Phòng Quản lý đất đai thực hiện đăng tải Quyết định trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố (để b/cáo);
- Sở NN&MT các tỉnh, thành phố (để biết);
- Thuế thành phố Đà Nẵng (để P/hợp);
- Sở Tư pháp (để P/hợp);
- UBND phường NHS (để P/hợp);
- Công thông tin điện tử thành phố (để P/hợp);
- Trung tâm Quản lý dữ liệu NN&MT (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLDD.

GIÁM ĐỐC

Phạm Nam Sơn