

Số: /TB-BQL

Đà Nẵng, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về công bố và cung cấp thông tin dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Điện Tiến; địa điểm thực hiện dự án: Phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2026–2030;

Căn cứ Thông báo số 1013/TB-BQL ngày 09/4/2026 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng về Danh mục dự án thu hút đầu tư vào Khu công nghệ cao, Khu công nghệ số tập trung, Khu thương mại tự do và các Khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-BQL ngày 28/5/2026 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Điện Tiến thuộc Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Điện Tiến;

Căn cứ khoản 1<sup>1</sup> Điều 8 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư, Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng (DSEZA) công bố và cung cấp thông tin dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Điện Tiến thuộc Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Điện Tiến, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là Dự án), với nội dung chính như sau:

### I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Điện Tiến.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

3. Quy mô dự án: diện tích đất sử dụng 249,80 ha.

(Theo Quyết định số 151/QĐ-BQL ngày 28/5/2026 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng)

<sup>1</sup> Điều 8. Trách nhiệm công bố và cung cấp thông tin về dự án đầu tư

1. Cơ quan đăng ký đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, tài nguyên và môi trường, xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước khác có trách nhiệm công bố đầy đủ, công khai quy hoạch, danh mục dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

5. Thời hạn hoạt động của dự án: Không quá 50 năm kể từ ngày Nhà nước bàn giao đất.

6. Thông tin về quy hoạch

Quyết định số 151/QĐ-BQL ngày 28/5/2026 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Điện Tiên thuộc Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Điện Tiên, chi tiết như sau:

a) Vị trí: Phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

b) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện hữu.

- Phía Nam: Giáp đồi Bò Bò và khu dân cư hiện trạng.

- Phía Đông: Giáp đường cao tốc và khu dân cư hiện trạng.

- Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng và đất sản xuất nông nghiệp.

c) Tính chất, ngành nghề bố trí:

- Tính chất: Định hướng hình thành khu công nghiệp đa ngành.

- Ngành nghề bố trí: Công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp nhẹ, sản xuất thiết bị điện, điện tử, dược phẩm, dụng cụ y tế, sản xuất, lắp ráp ô tô, cơ khí, công nghiệp năng lượng và các ngành nghề dự kiến thu hút đầu tư vào khu công nghiệp không thuộc Mức I và Mức II của Danh mục loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Các chỉ tiêu sử dụng đất cơ bản của quy hoạch phân khu được duyệt:

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Cây xanh chuyên dụng	CXCL	30,60	12,25
2	Sản xuất công nghiệp, kho bãi	CN	178,70	71,54
3	Khu dịch vụ	DV	4,50	1,80
4	Hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	3,60	1,44
5	An ninh	AN	2,50	1,00
6	Bãi đỗ xe	P	0,5	0,20
7	Đường giao thông		29,40	11,77
	<b>Tổng</b>		<b>249,80</b>	<b>100,00</b>

\* Ghi chú: Khoảng cách ly vệ sinh của các công trình này phải tuân thủ theo quy chuẩn xây dựng QCVN:01:2021/BXD và phụ lục 3 của Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4449:1987.

e) Hiện trạng: Chưa thực hiện giải phóng mặt bằng.

7. Một số điều kiện khác đối với nhà đầu tư được quy định tại Điều 2 Quyết định số 151/QĐ-BQL ngày 28/5/2026 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng (*đính kèm*).

## II. THÔNG TIN LIÊN HỆ

- Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng;
- Địa chỉ: Lô A17 đường Trung tâm, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;
- Điện thoại: 0236 3666117      Email: [dseza@danang.gov.vn](mailto:dseza@danang.gov.vn);
- Ông Vũ Quang Hùng – Chức vụ: Trưởng ban;
- Văn phòng Điều hành (Số điện thoại: 0236 3666117) hoặc Phòng Xúc tiến thương mại (số điện thoại: 0236 3666110 gặp Lễ tân và kết nối Phòng Xúc tiến thương mại).

DSEZA cung cấp thông tin để các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, đề xuất dự án đầu tư theo quy định pháp luật./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- PCT UBNDTP Trần Chí Cường (b/c);
- Sở Tài chính;
- Trung tâm hỗ trợ XTĐT;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lãnh đạo DSEZA (báo cáo);
- Cổng thông tin DSEZA;
- VPĐH, các Phòng nghiệp vụ DSEZA;
- Lưu: VT, XTTM.

**TRƯỞNG BAN**

**Vũ Quang Hùng**