

QUYẾT ĐỊNH

Công bố danh mục các dự án, đất đai áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội trên phạm vi địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XV;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Nghị định số 76/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ hướng dẫn Nghị quyết 170/2024/QH15 về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 539/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 5 năm 2026 và kết quả biểu quyết của các thành viên Ủy ban nhân dân thành phố theo Công văn số 4818/VP-ĐTĐT ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là danh mục 350 dự án, đất đai trên phạm vi địa bàn thành phố Đà Nẵng áp dụng quy định cơ chế, chính sách đặc thù quy định tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội để tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, chi tiết theo các phụ lục kèm theo:

1. Phụ lục số 1: Danh mục dự án áp dụng quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, gồm: 206 dự án, đất đai.

2. Phụ lục số 2: Danh mục dự án áp dụng quy định tại Điều 4, Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, gồm: 02 dự án.

3. Phụ lục số 3: Danh mục dự án áp dụng quy định tại Điều 7 Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, gồm: 08 dự án.

4. Phụ lục số 4: Danh mục dự án áp dụng quy định tại Điều 11 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội, gồm: 11 dự án.

5. Phụ lục số 5: Danh mục dự án áp dụng quy định tại Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội, gồm: 123 dự án.

6. Trong trường hợp thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án thuộc danh sách đã được cho phép áp dụng theo các phụ lục nêu trên, các sở, ban ngành, địa phương phát hiện dự án có khó khăn vướng mắc tương tự các phụ lục khác thì được áp dụng các quy định tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 tương ứng để tháo gỡ đồng thời với việc báo cáo cơ quan thường trực để cập nhật danh sách và hệ thống 751. Cơ quan rà soát chịu trách nhiệm về kết quả rà soát và việc áp dụng quy định để tháo gỡ.

7. Các sở, ban, ngành, địa phương tiếp tục thực hiện rà soát các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án có nội dung khó khăn, vướng mắc tương tự Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16, gửi danh sách (theo biểu mẫu là các phụ lục nêu trên) về Sở Tài chính để tổng hợp, trình UBND thành phố xem xét, bổ sung và chịu trách nhiệm đối với việc các dự án tồn đọng, kéo dài có khó khăn, vướng mắc mà không được tổng hợp, xem xét xử lý, tháo gỡ để kịp thời đưa dự án vào đầu tư xây dựng, khai thác sử dụng, gây thất thoát, lãng phí.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký đến ngày các quy định về cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố; Giám đốc Công an thành phố; Trưởng ban Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu Công nghiệp Đà Nẵng; Chánh Thanh tra thành phố; Giám đốc các Sở: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai; Chủ tịch UBND các xã, phường,

đặc khu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp; Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. / *lsm*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTgCP và các PTTgCP (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Các Bộ: CA, TC, NNMT (để b/c);
- Kiểm toán nhà nước (để b/c);
- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND thành phố (để b/c);
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể thành phố;
- BTV Đảng ủy UBND TP;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, SNNMT, ĐTĐT.

30 *l*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Nam Hưng

thong6-02/06/2026 16:54:50-thong6-02/06/2026

Phụ lục 01

Danh mục dự án áp dụng quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2025 của Quốc hội
(kiểm theo Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng khoản 14 Nghị quyết 265/2025/QH15 của Quốc hội (được sửa đổi bởi khoản 4 Điều 16 Nghị quyết số 29/2026/QH16)				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý tương tự	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
1	Lô A1.4 đường Hoàng Sa, Vệt TM - DV - DL từ đường Nguyễn Phan Vinh đến Lê Văn Thứ, phường Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Phường Sơn Trà	Nguyễn Thịnh Định	Kết luận thanh tra 2852/KL-TTCTP ngày 02/11/2012 của Thanh tra Chính phủ ¹ ; theo đó kết luận yêu cầu thành phố Đà Nẵng thu hồi, hủy bỏ hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp sai (đất cơ sở sản xuất, kinh doanh cấp thời hạn lâu dài); kiểm tra rà soát lại tất cả các trường hợp trong tư để thu hồi, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với diện tích được giao, mục đích sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt và thời hạn sử dụng đất; thu bổ sung tiền sử dụng đất phải nộp khi có sự thay đổi về diện tích và chuyển đổi mục đích sử dụng đất.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
2	BA 599010	Lô C3-1, KCN Dịch vụ Thủy sản ĐN, Phường Thọ Quang, (nay là phường Sơn Trà), Đà Nẵng	Công ty TNHH Thương mại Minh Nghĩa	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
3	AC 148833	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

¹ Kết luận thanh tra 2852/KL-TTCTP ngày 02/11/2012 của Thanh tra Chính phủ về Kết luận Thanh tra Trách nhiệm của Chủ tịch UBND thành phố ĐN trong việc chấp hành pháp luật về Thanh tra, Khiếu nại, tố cáo và Phòng, chống tham nhũng và một số dự án đầu tư có ý kiến dự luận trái chiều...

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
4	AC 148832	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
5	AC 148831	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
6	AC 148849	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
7	AC 148848	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
8	AC 791553	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
9	AC 791552	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
10	AC 791551	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
11	AC 791550	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

12	AC 791549	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
13	AC 791548	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
14	AC 791547	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
15	AC 791546	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
16	AC 791545	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
17	AC 791544	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
18	AC 791543	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
19	AC 791542	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
20	AC 791541	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
21	AC 791540	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
22	AC 791539	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
23	AC 791538	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
24	AC 791537	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
25	AC 791536	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
26	AC 791535	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
27	AC 791534	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
28	AC 791533	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

29	AC 791532	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
30	AC 791531	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
31	AC 791530	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
32	AC 791529	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
33	AC 791528	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
34	AC 791527	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
35	AC 791526	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
36	AC 791525	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
37	AC 791523	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
38	AC 791522	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
39	AC 791521	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
40	AC 791520	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
41	AC 791519	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
42	AC 791518	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
43	AC 791517	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
44	AC 791516	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
45	AC 791515	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

46	AC 791514	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
47	AC 791513	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
48	AC 791512	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
49	AC 791511	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
50	AC 791510	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
51	AC 791509	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
52	AC 791508	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
53	AC 791507	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
54	AC 791506	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
55	AC 791505	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
56	AC 791504	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
57	AC 791503	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
58	AC 791502	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
59	AC 791501	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
60	AC 791997	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
61	AC 791996	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
62	AC 791995	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

63	AC 791994	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
64	AC 791993	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
65	AC 791992	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
66	AC 791991	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
67	AC 791990	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
68	AC 791989	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
69	AC 791988	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
70	AC 791987	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
71	AC 791986	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
72	AC 791985	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
73	AC 791984	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
74	AC 791980	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
75	AC 791979	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
76	AC 791978	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
77	AC 791977	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
78	AC 791983	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
79	AC 791982	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

80	AC 791974	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
81	AC 791973	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
82	AC 791972	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
83	AC 791971	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
84	AC 791970	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
85	AC 791969	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
86	AC 791968	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
87	AC 791967	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
88	AC 791966	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
89	AC 791965	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
90	AC 791964	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
91	AC 791963	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
92	AC 791962	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
93	AC 791961	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
94	AC 148887	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
95	AC 791524	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
96	AC 791951	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

97	AC 791950	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
98	AC 791949	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
99	AC 791952	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
100	AC 791953	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
101	AC 791954	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
102	AC 791955	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
103	AC 791601	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
104	AC 791959	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
105	AC 791960	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
106	AC 791583	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
107	AC 791932	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
108	AC 791931	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
109	AC 791930	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
110	AC 791938	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
111	AC 791929	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
112	AC 791928	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
113	AC 791943	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

114	AC 791942	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
115	AC 791941	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
116	AC 791940	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
117	AC 791939	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
118	AC 791578	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
119	AC 791579	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
120	AC 791580	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
121	AC 791581	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
122	AC 791582	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
123	AC 791577	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
124	AC 791575	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
125	AC 791576	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
126	AC 791574	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
127	AC 791573	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
128	AC 791572	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
129	AC 791571	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
130	AC 791570	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

131	AC 791569	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
132	AC 791568	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
133	AC 791567	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
134	AC 791566	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
135	AC 791565	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
136	AC 791564	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
137	AC 791563	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
138	AC 791562	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
139	AC 791561	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
140	AC 791560	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
141	AC 791559	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
142	AC 791558	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
143	AC 791557	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
144	AC 791556	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
145	AC 791555	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
146	AC 791554	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
147	AC 148834	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vì phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

148	AC 148835	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
149	AC 148836	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
150	AC 148837	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
151	AC 148838	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
152	AC 148840	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
153	AC 148841	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
154	AC 148842	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
155	AC 148843	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
156	AC 148844	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
157	AC 148845	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
158	AC 148846	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
159	AC 148847	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
160	AC 148855	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
161	AC 148854	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
162	AC 148853	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
163	AC 148852	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
164	AC 148851	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

165	AC 148850	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
166	AC 148839	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
167	AC 148858	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
168	AC 791935	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
169	AC 791998	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
170	AC 791948	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
171	AC 791947	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
172	AC 791946	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
173	AC 791945	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
174	AC 791944	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
175	AC 791915	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
176	AC 791917	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
177	AC 791916	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
178	AC 791918	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
179	AC 791921	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
180	AC 791920	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
181	AC 791924	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

182	AC 791923	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
183	AC 791909	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
184	AC 791908	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
185	AC 791910	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
186	AC 791911	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
187	AC 791912	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
188	AC 791913	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
189	AC 791936	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
190	AC 791919	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

					phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"			
191	AC 791914	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
192	AC 792000	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
193	AC 791902	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
194	AC 791901	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
195	AC 791922	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
196	AC 791927	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
197	AC 791926	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
198	AC 791925	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

199	AC 791903	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
200	AC 791904	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
201	AC 791937	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
202	AC 791906	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
203	AC 791905	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
204	AC 791907	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
205	AC 791934	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	
206	AC 791933	Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Sơn Trà	Như trên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với mục đích sử dụng Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn: lâu dài vi phạm thời hạn sử dụng đất cần điều chỉnh từ "lâu dài" thành "50 năm"	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 3	

Phụ lục 02

Danh mục dự án áp dụng quy định tại Điều 4, Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2025 của Quốc hội
(Kèm theo Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng khoản 14 Nghị quyết 265/2025/QH15 của Quốc hội (được sửa đổi bởi khoản 4 Điều 16 Nghị quyết số 29/2026/QH16)				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý tương tự	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
1	Khu đất ký hiệu L09, Khu biệt thự suối Đá	phường Thọ Quang, quận Sơn Trà	Ông Lê Hữu Tiên - Bà Võ Thị Thanh Vân	<p>- Kết luận thanh tra 269/KL-TTCP ngày 16/9/2019 của Thanh tra Chính phủ¹; theo đó việc giao đất, cho thuê đất Lô L09 thuộc dự án Khu biệt thự Suối Đá không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai năm 2003, Điều 61 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004; điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Khu biệt thự Suối Đá (Quyết định số 5499/QĐ-UBND ngày 08/7/2005), gộp 07 lô đất biệt thự ký hiệu L09, 110, L11, L12, L13, 114, 115 thành 01 lô đất biệt thự ký hiệu L09 có tổng diện tích 8.000 m², trong đó diện tích đất nền xây dựng biệt thự là 150 m², diện tích còn lại là đất thuê; nếu tính theo giá đất giao có thu tiền sử dụng đất là 2.500.000 đồng/m² (theo Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 29/5/2006), làm giảm tiền sử dụng đất phải nộp NSNN là 11.272,5 triệu đồng.</p> <p>- Thanh tra Chính phủ kiến nghị giao UBND thành phố Đà Nẵng chủ trì, phối hợp với các bộ kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư tại Bán đảo Sơn Trà, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch rừng, an ninh quốc phòng, du lịch... đã được phê duyệt; kiên quyết xử lý, thu hồi đối với những dự án, diện tích đất không đủ điều</p>	<p>Dự án Lô L09 đã có trong các dự án thuộc Đề án 153 nhưng chỉ mới đề xuất xử lý kiến nghị thu hồi của cơ quan điều tra. Đến nay, cơ quan điều tra đã xác định thẩm quyền xem xét việc thu hồi thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Đà Nẵng, do đó cần rà soát toàn bộ hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp GCNQSDĐ, nghĩa vụ tài chính, đánh giá yếu tố ảnh hưởng đến đất quốc phòng, quy hoạch lâm nghiệp, đa dạng sinh học, hành lang bảo vệ bờ biển..., theo Kết luận số 269/KL-TTCP ngày 16/9/2019 của Thanh tra Chính phủ để báo cáo đề xuất cho phép thành phố Đà Nẵng rà soát, áp dụng quan điểm, nguyên tắc xử lý, phương án tháo gỡ của 13 dự án trên Bán đảo Sơn Trà theo Điều 4 Nghị quyết số 170/2024/QH15</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 4	Được áp dụng Điều 4, do đó áp dụng Điều 7 để xác định lại nghĩa vụ tài chính của dự án.

¹ Kết luận thanh tra 269/KL-TTCP ngày 16/9/2019 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất đai, bảo vệ và phát triển rừng, bảo vệ môi trường, xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng trên Bán đảo Sơn Trà.

				kiện, có vi phạm pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, quản lý bảo vệ rừng, đa dạng sinh học, an ninh quốc phòng...				
2	Khu đất tại đường 2 Tháng 9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng của Tổng Công ty 319 - Bộ Quốc phòng	đường 2 Tháng 9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng	Tổng Công ty 319 - Bộ Quốc phòng	<p>- Kết luận Thanh tra số 151/KL-ĐTTr ngày 15/02/2017 (Mật) của Đoàn Thanh tra Bộ Quốc phòng²; theo đó kết luận UBND Thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định số 9541/QĐ-UBND ngày 24/12/2015 quyết định giá đất không đấu giá quyền sử dụng đất là không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Các cơ quan chức năng của Bộ không tham mưu, báo cáo Bộ chỉ đạo TCT 319 đấu giá quyền sử dụng đất là sai với quy định của Bộ (Điều 17 của Thông tư số 35/2009/TT-BQP ngày 20/7/2009 của Bộ trưởng BQP và Hướng dẫn số 1498/HD-TM ngày 28/9/2009 của BTTM). TCT 319 không báo cáo Bộ đề đấu giá quyền sử dụng đất là vi phạm quy định của Bộ Quốc phòng (Điều 17 của Thông tư số 35/2009/TT-BQP ngày 20/7/2009 của Bộ trưởng BQP và Hướng dẫn số 1498/HD-TM ngày 28/9/2009 của BTTM). TCT 319 huy động vốn dưới hình thức thỏa thuận đặt cọc của khách hàng khi chưa tiến hành xong xây dựng hạ tầng cơ sở và việc sử dụng nguồn thu đó chi phí cho đầu tư dự án xây dựng hạ tầng cơ sở là không đúng với quy định của pháp luật. Tổng Công ty không kịp thời điều chỉnh đơn giá cho phù hợp với giá của thị trường vì vậy đã làm ảnh hưởng đến nguồn thu của TCT và của BQP.</p>	<p>Dự án được giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất nên áp dụng quy định tại Điều 4 và Điều 5 của Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội để rà soát các điều kiện qua đó xác định nhà đầu tư được tiếp tục sử dụng đất để thực hiện dự án.</p> <p>Tuy nhiên, quá trình rà soát pháp lý và các vướng mắc tại dự án xuất phát từ cách làm trước đây của UBND thành phố Đà Nẵng, Bộ Quốc phòng chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, đấu thầu, nhà ở...</p> <p>Do đó, cần phải áp dụng quy định tại Điều 4 của Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội để rà soát, báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 4 và Điều 5	Được áp dụng Điều 4 và Điều 5, do đó áp dụng Điều 7 để xác định lại nghĩa vụ tài chính của dự án.

² Kết luận Thanh tra số 151/KL-ĐTTr ngày 15/02/2017 (Mật) của Đoàn Thanh tra Bộ Quốc phòng về Thanh tra việc chấp hành pháp luật Nhà nước, quy định của Bộ Quốc phòng trong bàn giao, tiếp nhận, quản lý, chuyển mục đích sử dụng, đầu tư xây dựng dự án trên đất từ Tổng Công ty Sông Thu bán giao cho Tổng Công ty 319 - Bộ Quốc phòng.

Phụ lục 03

Danh mục dự án áp dụng quy định tại Điều 7 Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2025 của Quốc hội
(Kèm theo Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng khoản 14 Nghị quyết 265/2025/QH15 của Quốc hội (được sửa đổi bởi khoản 4 Điều 16 Nghị quyết số 29/2026/QH16)				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý tương tự	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
1	Khu du lịch ven biển của Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non Nước	phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non	Kết luận thanh tra 2852/KL-TTCTP ngày 02/11/2012 của Thanh tra Chính phủ ¹ ; theo đó kết luận yêu cầu thành phố Đà Nẵng thu hồi, về ngân sách thành phố đối với các nhà đầu tư do tính thiếu diện tích thu tiền sử dụng đất, không tính đủ tiền chuyển mục đích sử dụng đất, kéo dài thời gian cho thuê đất từ 50 năm lên 70 năm, <u>xác định giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất thấp hơn bảng giá đất do thành phố ban hành và giá do Hội đồng thẩm định giá đất thành phố trình.</u> Kiểm tra rà soát lại tất cả các trường hợp tương tự để thu hồi về ngân sách thành phố.	Sai phạm do UBND thành phố ban hành giá đất thấp hơn so với giá đất tại bảng giá đất	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 7	
2	Khu du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự cao cấp ven biển Đà Nẵng	Khu phía Đông, đường du lịch ven biển Sơn Trà-Điện Ngọc, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng	CT CP Phát triển đô thị du lịch Sóng Việt	Như trên	Sai phạm do UBND thành phố ban hành giá đất thấp hơn so với giá đất tại bảng giá đất	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 7	

¹ Kết luận thanh tra 2852/KL-TTCTP ngày 02/11/2012 của Thanh tra Chính phủ về Kết luận Thanh tra Trách nhiệm của Chủ tịch UBND thành phố ĐN trong việc chấp hành pháp luật về Thanh tra, Khiếu nại, tố cáo và Phòng, chống tham nhũng và một số dự án đầu tư có ý kiến dự luận trái chiều...

3	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Hoàng Cường	Phường Ngũ Hành Sơn	Công ty Cổ phần Du lịch Hoàng Cường	Như trên	Sai phạm do UBND thành phố ban hành giá đất thấp hơn so với giá đất tại bảng giá đất	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 7	
4	Dự án Khu du lịch 5 sao Olalani Resort & Condominiums của Công ty Cổ phần Mỹ Phát	Phường Ngũ Hành Sơn	Công ty Cổ phần Mỹ Phát	Như trên	Sai phạm do UBND thành phố ban hành giá đất thấp hơn so với giá đất tại bảng giá đất	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 7	
5	Dự án Quần thể đô thị du lịch và Quốc tế Ariyana của Công ty CP Khách sạn và Du lịch Thiên Thai	Phường Ngũ Hành Sơn	Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Thiên Thai	Như trên	Sai phạm do UBND thành phố ban hành giá đất thấp hơn so với giá đất tại bảng giá đất	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 7	
6	Dự án Khu du lịch và giải trí quốc tế đặc biệt Silver Shore	Phường Ngũ Hành Sơn	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Silver Shore	Như trên	Sai phạm do UBND thành phố ban hành giá đất thấp hơn so với giá đất tại bảng giá đất	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 7	
7	Khu du lịch sinh thái ven biển tại Khu đất có diện tích 45.000m ² và Khu đất có diện tích 8.000m ²	Phường Ngũ Hành Sơn	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đệ Nhất	Như trên	Sai phạm do UBND thành phố ban hành giá đất thấp hơn so với giá đất tại bảng giá đất	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 7	
8	Khu khách sạn và biệt thự Vinpearl Đà Nẵng	Phường Ngũ Hành Sơn	Công ty Cổ phần Vinpearl	Như trên	Sai phạm do UBND thành phố ban hành giá đất thấp hơn so với giá đất tại bảng giá đất	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 7	

Phụ lục 04

Danh mục dự án áp dụng quy định tại Điều 11 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội
(Kèm theo Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
1	Khu du lịch sinh thái biển cao cấp MB Tokin	phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần MBLand Tonkin	<p>Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ¹; theo đó kết luận UBND tỉnh Quảng Nam giao, cho thuê đất 13 dự án, diện tích 724.690,4m² đất có mục đích sử dụng TMDV, nhưng cho phép nộp tiền theo giá đất ở, sử dụng lâu dài theo loại hình “đất ở không hình thành đơn vị ở” không có quy định pháp luật. Yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý dứt điểm đối với việc giao, cho thuê đất, cấp Giấy CNQSD đất, chuyển nhượng đất ở các dự án có mục đích sử dụng thương mại dịch vụ, nhưng cho phép nộp tiền theo giá đất ở, sử dụng lâu dài theo loại hình “đất ở không hình thành đơn vị ở” không có quy định pháp luật.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Đã hoàn thành việc giao đất, cho thuê đất - Dự án đã cấp 87 Giấy CNQSD đất, trên Giấy CNQSD đất ghi mục đích sử dụng đất là đất ở tại đô thị, đến ngày 24/6/2084, người mua biệt thự, căn hộ gắn liền với đất được sử dụng ổn định, lâu dài không đúng quy định. - Ngày 16/9/2022, UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) có Quyết định số 2423/QĐ-UBND điều diện tích đất giao, cho thuê, mục đích sử dụng và thời hạn sử dụng với tổng diện tích sau điều chỉnh là 79.764m², thời hạn sử dụng đất 50 năm đến ngày 24/6/2064. - Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất số 186/HĐTĐ ngày 21/8/2017 và Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 118/PL-HĐTĐ ngày 10/11/2022 với Sở Tài nguyên và Môi trường đối với diện tích đất thuê trả tiền hàng năm. Diện tích 1.121,0m² đất thuê trả tiền một lần hiện đơn vị đã ký Phụ lục hợp đồng thuê đất số 57/PL-HĐTĐ ngày 09/10/2023 với Sở Tài nguyên và Môi trường (Sở Nông nghiệp và Môi trường). - Hiện nay, Công ty đã được thu hồi và cấp đổi lại 04 Giấy chứng nhận với thời gian, mục đích sử dụng đất theo quy định. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 11	

¹ Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; quản lý đầu tư xây dựng; việc cấp phép, khai thác các mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam

2	Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An	Phường Cẩm An, thành phố Hội An (nay là phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An	Như trên	- Dự án đã hoàn thành, đưa vào hoạt động từ năm 2018. - Đã cấp 16 Giấy CNQSD đất, trên Giấy CNQSD đất ghi mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, người mua biệt thự, căn hộ gắn liền với đất được sử dụng ổn định, lâu dài	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 11	
3	Khu du lịch nghỉ dưỡng D'Evelyn Beach	phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty TNHH Quê Việt Quảng Nam	Như trên	- Dự án đã hoàn thành, đưa vào hoạt động từ năm 2018. - Về thủ tục đất đai: diện tích giao đất là 53.829m ² tại Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 13/10/2011; trong đó: giao đất có thu tiền sử dụng đất 12.572 m ² , thời hạn 70 năm để xây dựng biệt thự kinh doanh bất động sản; giao đất có thu tiền sử dụng đất 29.333m ² , thời gian 50 năm để xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ du lịch. Đã cấp 01 Giấy CNQSD đất cho toàn bộ diện tích đất giao có thu tiền, trên Giấy CNQSD đất có ghi mục đích sử dụng đất là đất xây dựng biệt thự kinh doanh bất động sản (đất ở), đến tháng 9/2081 đối với phần diện tích đất giao 70 năm.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 11	
4	Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái Vinpearl Hội An	phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Vinpearl	Như trên	- Dự án đã hoàn thành, đưa vào hoạt động từ năm 2020. - Về thủ tục đất đai: diện tích đã giao, cho thuê đất là 69.458 m ² tại Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 27/8/2008, Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 03/02/2010 và điều chỉnh tại Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 06/9/2010; trong đó, giao đất có thu tiền sử dụng đất là 28.338m ² , loại đất ở đô thị để xây dựng biệt thự, thời hạn 70 năm; đã cấp 26 Giấy CNQSD đất (diện tích 28.338m²), trên Giấy CNQSD đất ghi mục đích sử dụng đất là đất ở tại đô thị, để sử dụng vào mục đích xây dựng biệt thự, đến tháng 27/8/2078. Diện tích đất còn lại 41.120m ² thuê trả tiền hằng năm, thời hạn sử dụng đất đến 12/2053, để xây dựng hạng mục kinh doanh dịch vụ du lịch, đã cấp 01 GCN ngày 28/9/2010.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 11	
5	Khu phức hợp du lịch nghỉ	xã Bình Minh, Bình	Công ty Cổ phần Vinpearl	1. Kết luận thanh tra số 956/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ về việc	- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 948/QĐ-	Đáp ứng nguyên tắc,	Điều 11	

	<p>duông Vinpearl Nam Hội An</p>	<p>Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng)</p>	<p>thanh tra công tác quản lý nhà nước về du lịch 2. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý dứt điểm đối với việc giao, cho thuê đất, cấp Giấy CNQSD đất, chuyển nhượng đất ở các dự án có mục đích sử dụng thương mại dịch vụ, nhưng cho phép nộp tiền theo giá đất ở, sử dụng lâu dài theo loại hình “đất ở không hình thành đơn vị ở” không có quy định pháp luật. 3. Kết luận thanh tra số 825/KL-TTTP ngày 01/4/2026 của Thanh tra thành phố về việc chấp hành các quy định của pháp luật về chuyển mục đích sử dụng rừng, đất rừng và trồng rừng thay thế diện tích rừng bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng Vinpearl Nam Hội An do Công ty Cổ phần Vinpearl làm chủ đầu tư.</p>	<p>UBND ngày 23/3/2017, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 01 số 575/QĐ- UBND ngày 07/02/2018; trên cơ sở Quyết định số 1754/QĐ-TTg ngày 04/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 02 đối tại Quyết định số 2020/QĐ- UBND ngày 20/7/2021 để cập nhật nội dung liên quan đến Sân golf được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 3 tại Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 điều chỉnh tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án đến quý IV/2028. - Dự án vẫn còn diện tích đất chưa hoàn thành thủ tục thuê đất. - Về thủ tục đất đai: diện tích đất giao, cho thuê là 1.192.413 m² tại các Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 03/4/2018, Quyết định số 1194/QĐ-UBND và Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 05/4/2018, Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 26/4/2018; Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 và Quyết định số 2378/QĐ- UBND ngày 07/8/2018 trong đó: diện tích đất giao có thu tiền sử dụng đất (loại đất ở không hình thành đơn vị ở để xây dựng biệt thự) là 55.980m²; diện tích đất thuê trả tiền hàng năm để xây dựng các hạng khách sạn, dịch vụ để kinh doanh dịch vụ du lịch; thời hạn sử dụng đối với đất giao, cho thuê là 50 năm. Chưa cấp Giấy CNQSD đất đối với diện tích đất ở không hình thành thành đơn vị ở để kinh doanh bất động sản du lịch.</p>	<p>điều kiện áp dụng</p>			
6	<p>Sân Gòn Indochina Hội An</p>	<p>phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)</p>	<p>Công ty Cổ phần Indochina Hội An</p>	<p>1. Kết luận thanh tra số 956/KL-TTCTP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra công tác quản lý nhà nước về du lịch. 2. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý dứt điểm đối với việc giao, cho thuê đất, cấp Giấy CNQSD đất, chuyển nhượng đất ở các dự án có mục đích sử dụng thương mại dịch vụ, nhưng cho</p>	<p>Diện tích cho thuê đất là 660.086 m² tại Quyết định số 3411/QĐ-UBND ngày 26/10/2007 và Quyết định 2723/QĐ- UBND ngày 09.9/2014; trong đó: thuê đất trả tiền 01 lần là 52.930m² để xây dựng khu biệt thự, khu bán hàng, thời hạn thuê đất 70 năm; đã cấp 169 GCN (diện tích 40.315,7m²/52.930m²), trên giấy chứng nhận ghi: Mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn (thuộc dự án đầu tư xây dựng khu nhà phố, biệt thự), người mua</p>	<p>Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng</p>	<p>Điều 11</p>	

				phép nộp tiền theo giá đất ở, sử dụng lâu dài theo loại hình “đất ở không hình thành đơn vị ở” không có quy định pháp luật.	nhà gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc dự án được sử dụng ổn định lâu dài. Phần diện tích đất còn lại thuê trả tiền hàng năm để xây dựng sân golf.			
7	Khu nghỉ mát Malibu MGM Hội An	phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận UBND tỉnh Quảng Nam giao, cho thuê đất 13 dự án, diện tích 724.690,4m2 đất có mục đích sử dụng TMDV, nhưng cho phép nộp tiền theo giá đất ở, sử dụng lâu dài theo loại hình “đất ở không hình thành đơn vị ở” không có quy định pháp luật. Yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý dứt điểm đối với việc giao, cho thuê đất, cấp Giấy CNQSD đất, chuyển nhượng đất ở các dự án có mục đích sử dụng thương mại dịch vụ, nhưng cho phép nộp tiền theo giá đất ở, sử dụng lâu dài theo loại hình “đất ở không hình thành đơn vị ở” không có quy định pháp luật.	- Dự án được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 10/01/2006; Sở Tài chính cấp đổi sang Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7125703424 điều chỉnh thứ 10 ngày 24/6/2024. Dự án đã hoàn thành, đưa vào hoạt động từ năm 2018. Nhà đầu tư đã hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng..., đã hoàn thành nhiều hạng mục công trình đưa vào hoạt động từ cuối năm 2024; đang tiếp tục hoàn thiện thủ tục xây dựng đối với một số hạng mục công trình còn lại. - Về thủ tục đất đai: diện tích giao đất, cho thuê đất là 101.373m ² tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 16/4/2015; trong đó: diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất 59.861m ² , thời hạn sử dụng 47 năm, để xây dựng biệt thự, người mua biệt thự gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài; đã cấp 01 Giấy CNQSD đất, trên Giấy CNQSD đất ghi mục đích sử dụng đất là đất ở đô thị (xây dựng nhà ở nghỉ dưỡng, biệt thự thuộc dự án), người mua biệt thự gắn liền với đất được sử dụng ổn định, lâu dài. Phần diện tích 41.512 m ² còn lại thuê trả tiền hằng năm, thời hạn sử dụng 47 năm, đến tháng 01/2056, để xây dựng các hạng mục kinh doanh dịch vụ du lịch.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 11	
8	Khu nghỉ dưỡng biển Vinacapital Hội An - Shantira Beach Resort and Spa	phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty TNHH Khu du lịch Vinacapital Hội An	Như trên	- Dự án được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 15/01/2007; Sở Tài chính cấp đổi sang Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4240325585 điều chỉnh thứ 10 ngày 10/01/2025 với tiến độ thực hiện dự án đến tháng 12/2026 hoàn thành. Nhà đầu tư đã hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng... đã hoàn thành nhiều hạng mục công trình đưa vào hoạt động, đang tiếp tục hoàn thiện thủ tục xây dựng đối với một số hạng mục công trình còn lại.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 11	

						<p>- Về thủ tục đất đai: diện tích cho thuê đất là 73.334,9m² tại Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012; trong đó: thuê đất trả tiền 01 lần 21.097 m², thời hạn thuê đất 70 năm để xây dựng biệt thự kinh doanh bất động sản du lịch; đã cấp 01 Giấy CNQSD đất, trên Giấy CNQSD đất ghi mục đích sử dụng đất là đất xây dựng biệt thự kinh doanh bất động sản, đến ngày 15/01/2077. Diện tích còn lại thuê trả tiền hằng năm để xây dựng các hạng mục kinh doanh dịch vụ du lịch. Công ty đang lập thủ tục liên quan để điều chỉnh và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định điều chỉnh.</p>			
9	Khu du lịch Trung Kỳ Viên Đông	phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Kinh doanh BĐS Trung Kỳ Viên Đông	Như trên		<p>- Dự án được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 51/CN-UBND ngày 27/9/2013, tiến độ thực hiện dự án đến tháng 12/2016 hoàn thành. Sở Tài chính cấp đổi sang Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1217834586 điều chỉnh lần thứ 01 ngày 13/10/2022 với tiến độ thực hiện dự án đến tháng 3/2024 hoàn thành. Do dự án gặp vướng mắc, UBND tỉnh có Công văn số 2234/UBND-KT ngày 21/3/2025 thống nhất chủ trương điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến tháng 3/2027. Hiện nay nhà đầu tư đang thực hiện các thủ tục về xây dựng để triển khai xây dựng.</p> <p>- Về thủ tục đất đai: diện tích giao đất, thuê đất là 18.446m² tại Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 15/12/2014 và Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 07/9/2015; trong đó: giao đất có thu tiền sử dụng đất là 7.575m² để xây dựng Khu lưu trú biệt thự, thời hạn 70 năm, nộp tiền sử dụng đất một lần theo đơn giá đất ở, người mua biệt thự gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc dự án được sử dụng ổn định, lâu dài; diện tích đất giao này chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đất còn lại cho thuê trả tiền hằng năm để xây dựng các hạng mục kinh doanh dịch vụ du lịch. Công ty đang lập thủ tục liên quan để cấp Giấy chứng nhận</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 11	

					quyền sử dụng đất theo Quyết định điều chỉnh.			
10	Dự án đầu tư và kinh doanh bất động sản du lịch Hà My	phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Hà My	Như trên	<p>- Dự án được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 16/CN-UBND ngày 13/7/2010, tiến độ thực hiện dự án đến tháng 10/2013 hoàn thành.</p> <p>+ Phần phía Bắc: đã hoàn thành các thủ tục, nộp 100% tiền sử dụng đất (21,082 tỷ đồng), đã triển khai xây dựng từ năm 2012, đến nay đã cơ bản hoàn thành phần thô các hạng mục công trình (30 biệt thự, nhà lễ tân, hồ bơi) nhưng chưa hoàn thành để đưa vào hoạt động.</p> <p>+ Phần phía Nam: nhà đầu tư đã nộp 24,1/26,313 tỷ đồng tiền sử dụng đất và ứng kinh phí để giải phóng mặt bằng; tuy nhiên đến nay vẫn còn vướng hơn 10 hộ chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, GPMB, nên nhà đầu tư chưa có mặt bằng để đầu tư xây dựng.</p> <p>- Về thủ tục đất đai: diện tích giao đất là 21.204m² tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 17/01/2012; trong đó: giao đất có thu tiền sử dụng đất 11.400m² để xây dựng và kinh doanh bất động sản du lịch; giao đất có thu tiền sử dụng đất 5.843 m² để xây dựng và kinh doanh dịch vụ du lịch. Thời hạn sử dụng đất là 50 năm cho toàn bộ diện tích đất giao có thu tiền sử dụng đất. Đã cấp 30 Giấy CNQSD đất cho diện tích 11.400m², thời hạn sử dụng 70 năm, đến tháng 8/2076, trên Giấy CNQSD đất ghi mục đích sử dụng là đất ở (xây dựng và kinh doanh bất động sản du lịch), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở được sử dụng ổn định, lâu dài.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 11	
11 ⁱ	Hoian Golden Sea	phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An Tây,	Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Sao	Như trên	<p>- Dự án được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 05/8/2014; Sở Tài chính cấp đổi sang Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5773775158 điều chỉnh thứ 4 ngày 18/4/2022 với tiến độ thực hiện dự án đến tháng 7/2023 hoàn thành. Nhà đầu tư đã xây dựng dở dang nhiều hạng</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 11	

		thành phố Đà Nẵng)			<p>mục công trình nhưng đã tạm dừng xây dựng từ nhiều năm trước.</p> <p>- Về thủ tục đất đai: diện tích giao đất, cho thuê đất là 59.914m² tại Quyết định số 4082/QĐ-UBND ngày 17/11/2016; trong đó: diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất là 17.695m², thời hạn 50 năm để kinh doanh bất động sản du lịch (gồm: khu biệt thự, căn hộ; người mua lại biệt thự, căn hộ gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài); đã cấp 06 Giấy CNQSD đất, trên Giấy CNQSD đất ghi mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, người mua biệt thự gắn liền với đất được sử dụng ổn định, lâu dài. Phần diện tích còn lại 42.219m² thuê trả tiền hằng năm, thời hạn 50 năm để kinh doanh dịch vụ du lịch.</p>			
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

- ⁱ 1. Dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam tỉnh Quảng Nam (nay là xã Duy Nghĩa và xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng) của Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An thuộc danh sách 13 dự án ven biển nhưng do dự án chưa hoàn thành việc giao đất cho thuê đất, do đó đưa vào danh sách các dự án, đất đai áp dụng Điều 13 Nghị quyết 29/2026/QH16 để tháo gỡ đồng thời việc khó khăn, vướng mắc về đầu tư, xây dựng, GPMB, đất đai, môi trường...
2. Khu du lịch nghỉ dưỡng và sân golf cao cấp Mai House Hội An tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng) của Công ty TNHH Indochina Thế kỷ 21 Resort: Nhà đầu tư tự chấm dứt hoạt động dự án. Sở Tài chính đã có Thông báo số 117/TB-SKHĐT ngày 11/7/2023 thông báo việc chấm dứt hoạt động dự án. Do đó, không thuộc danh sách các dự án cần tháo gỡ.

thoanh6-02/06/2026 10:40:30-thoanh6

Phụ lục 05

Danh mục dự án áp dụng quy định tại Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội
(Kèm theo Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
1	Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An	Xã Duy Nghĩa và xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An	<p>Kết luận thanh tra số 48/KL-TTCTP ngày 06/02/2026 của Thanh tra Chính phủ¹; theo đó kết luận:</p> <p>1. Về chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư: - UBND tỉnh Quảng Nam (nay là UBND thành phố) cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu và Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh bằng hình thức chỉ định lựa chọn nhà đầu tư trên cơ sở thỏa thuận nguyên tắc về dự án bất động sản tại khu vực phía Nam Hội An, không thông qua đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư, không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, khi chưa có Quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ là vi phạm quy định của Luật Đầu tư 2005; Luật Đất đai 2003...</p> <p>2. Về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất - Thời điểm cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An chưa có trong danh mục công trình, dự án có sử dụng đất được duyệt; chưa có trong quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Quảng Nam là vi phạm Điều 11, Điều 31 Luật Đất đai 2003.</p> <p>- Diện tích đất của dự án có phần chồng lên diện tích phân bổ mỏ quặng Titan - zircon Thăng Bình. UBND tỉnh đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án theo phương án thực hiện dự án mà không khai thác khoáng sản, có nguy cơ gây lãng phí tài nguyên, khoáng sản không phù hợp Điều 4, Điều 5, Điều 54 Luật Khoáng sản 1996, Điều 57 Luật Đầu tư 2005.</p> <p>- Việc điều chỉnh quy hoạch đất quốc phòng, chuyển mục đích sử dụng đất quốc phòng sang đất khác thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ. Bộ Quốc phòng có văn bản thống nhất điều chỉnh 15 ha đất địa hình loại 1 thuộc dự án (khu vực địa hình ưu tiên sử dụng cho nhiệm vụ quốc phòng) là không đúng thẩm quyền, không phù hợp Quyết định số 107/2002/QĐ-TTg ngày 12/8/2002; Điều 30, Điều 36 Luật Đất đai 2003, Điều 15</p>	<p>- Dự án được giao đất không thông qua đấu giá, đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất; - Đến nay vướng mắc liên quan đến việc giao bổ sung 347.67ha đã GPMB; - Vướng mắc tiếp tục GPMB đối với phần diện tích 485.03ha chưa GPMB do không thuộc trường hợp thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai; - Dự án vướng mắc liên quan đến đất quốc phòng; - Dự án vướng mắc liên quan đến cấp GCNQSDĐ cho dự án kinh doanh du lịch không đúng quy định - Vướng mắc về giá đất: + UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) xác định giá tiền sử dụng đất theo phương pháp thặng dư mà không quy đổi doanh thu và chi phí về giá trị hiện tại ở thời điểm định giá đất là không đúng quy định của Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014. + Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định bằng 70% giá đất ở tại vị trí đó, là không có cơ sở (UBND tỉnh Quảng Nam đã phê duyệt nhiều dự án theo phương pháp này)².</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 11 và Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

¹ Kết luận thanh tra số 48/KL-TTCTP ngày 06/02/2026 của Thanh tra Chính phủ về một số nội dung liên quan đến Dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An thuộc địa bàn huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Duy Nghĩa và xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng)

² Thời gian tới, UBND thành phố sẽ làm việc với Bộ Nông nghiệp và Môi trường cho phép không khắc phục nội dung này (Công văn số 2305/SNNMT-KTĐ ngày 04/9/2025).

				<p>Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ.</p> <p>- Từ năm 2010 đến 2025, UBND tỉnh Quảng Nam đã có 16 quyết định phê duyệt liên quan đến dự án, việc phê duyệt quy hoạch chưa đúng trình tự, thủ tục theo quy định; phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) 07 lần không có căn cứ, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng, giai đoạn LA (tỷ lệ 1/500) 03 lần không có căn cứ là vi phạm Điều 7, Điều 46, Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị 2009, Điều 35 Luật Xây dựng 2014. Dự án có mục tiêu đầu tư khu du lịch, nghỉ dưỡng thuộc khu chức năng đặc thù theo điểm c khoản 1 Điều 24 Luật Xây dựng 2014, dự án chưa lập quy hoạch chung là vi phạm khoản 1 Điều 25 Luật Xây dựng 2014.</p> <p>3. Tình hình thực hiện dự án:</p> <p>- Dự án đã bàn giao 188,7/985,5 ha, đã GPMB nhưng chưa bàn giao 311,77 ha; diện tích còn lại chưa thực hiện công tác bồi thường, GPMB là 485,03 ha; việc triển khai bồi thường, GPMB chậm (sau 15 năm, kể từ khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư) đã làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện của dự án, làm lãng phí nguồn lực đất đai.</p> <p>- Dự án được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường từ năm 2016, sau khi triển khai thực hiện giai đoạn 1 của dự án và đưa vào hoạt động nhưng đến năm 2025, Bộ Nông nghiệp và Môi trường mới phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường và cấp Giấy phép môi trường cho dự án là vi phạm Điều 27, Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường 2014.</p> <p>- Dự án chậm tiến độ theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp, đến nay cơ bản hoàn thành các hạng mục thuộc giai đoạn 1 và đưa vào sử dụng, còn 06 giai đoạn chưa thực hiện, tiềm ẩn nguy cơ lãng phí nguồn lực đất đai, vi phạm Điều 48 Luật Đầu tư 2014, Điều 64 Luật Đất đai 2013.</p> <p>- Dự án được UBND tỉnh cho gia hạn 60 tháng là vi phạm Điều 46 Luật Đầu tư 2014, Điều 41 Luật Đầu tư 2020.</p> <p>- Quá trình triển khai dự án nhiều lần điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh diện tích dự án; điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 2000), Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500), dẫn đến phải điều chỉnh các quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh cho phù hợp theo quy hoạch làm kéo dài tiến độ thực hiện của dự án.</p>				
2	Khu Dân cư Quảng Lăng	Phường Điện Bàn	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ³; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án</p>	<p>- Dự án chưa được giao đất.</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều	Điều 12 Nghị quyết	Nghị số

³ Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; quản lý đầu tư xây dựng; việc cấp phép, khai thác các mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam

		Đông, thành phố Đà Nẵng	vụ Thái Dương	giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021). 2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026	không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	kiện áp dụng	29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
3	Khu đô thị Nam Ngọc	Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng	Công ty TNHH ĐT XD và Dịch vụ Thái Dương	Như trên	- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
4	Khu đô thị Bách Thành Vinh Mở rộng	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Bách Đạt An	1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất/không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích đất của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng;...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ. 2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026	- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
5	Khu Đô thị Kiểu mẫu MBLAND	Phường Điện Bàn	Công ty CP	Như trên	- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

		Đông, thành phố Đà Nẵng	MBLand Đà Nẵng		không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	kiện áp dụng	29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
6	Khu Đô thị 7B Mở rộng	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH SX & TM Bách Đạt	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất/không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng;...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án chưa được giao đất.</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
7	Khu Đô thị Trung Nam	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty CP Đầu tư Tâm Nhất Nam	Như trên	<p>- Dự án chưa được giao đất.</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
8	Khu đô thị Bách Thành Vinh	Phường Điện Bàn	Công ty Cổ phần Bách Đạt An	1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không	<p>- Dự án chưa được giao đất.</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện	Điều 12 Nghị quyết số	

		Đông, thành phố Đà Nẵng		đầu giá quyền sử dụng đất/không đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích đất của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng;...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ. 2. Thông báo 581-TB/UBNDTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026	không qua đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đầu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	kiện áp dụng	29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
9	Khu Đô thị Mỹ Gia	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Phú Gia Thịnh Quảng Nam	Như trên	- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đầu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.		Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
10	Khu Đô thị Viêm Trung	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Điện Bàn	Như trên	- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đầu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
11	Khu Đô thị SBC Miền Trung	Phường Điện Bàn	Công ty TNHH MTV TM	Như trên	- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện	Điều 12 Nghị quyết số	

		Đông, thành phố Đà Nẵng	ĐT & XD tổng hợp SBC Miền Trung			không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	kiện áp dụng	29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
12	Khu dân cư khối 2A, phường Điện Ngọc	Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phong Hải Thịnh	Như trên		- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
13	Khu đô thị Hera Complex Riverside	phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Bách Đạt An		1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất/không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích đất của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng;...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ. 2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026	- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
14	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu	Phường Điện Bàn	Công ty Cổ phần Xây	Như trên		- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

	dân cư Làng Chài Điện Dương	Đông, thành phố Đà Nẵng	dụng Bestcon			không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	kiện áp dụng	29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
15	Khu đô thị R.O.S.E ĐỒ	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH R.O.S.E ĐỒ	Như trên		- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
16	Khu đô thị AN NAM	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Địa ốc Hà An	Như trên		- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
17	Khu đô thị LAM	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH BĐS Khởi Nguyên	Như trên		- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

					trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.			
18	Khu Đô thị Bình Ninh Quảng Lăng	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH MTV Địa Ốc Minh Trần	Như trên	- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
19	Khu Đô thị Dịch vụ du lịch ven sông Cổ Cò	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty CP Đầu tư KDN Phú Gia Thịnh	Như trên	- Dự án chưa được giao đất. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
20	Khu Đô thị Yên Hà My	phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Yên Hà My	Như trên	- Dự án chưa được giao đất - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

	<p>Khu phức hợp dịch vụ nghỉ dưỡng Bình Dương</p>	<p>Xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng</p>	<p>Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương</p>	<p>Kết luận số 114/KL-TTTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam khẩn trương xử lý dứt điểm việc các sở ngành họp bàn và ra biên bản, văn bản loại bỏ dự án Khu đô thị ven biển Bình Dương ra khỏi danh mục các dự án đối ứng BT, trong lúc Nhà đầu tư đã ứng tiền, bồi thường, GPMB với diện tích lớn của dự án (127 ha/153 ha, tương ứng 83%), số tiền ứng lớn (trên 250 tỷ đồng); tạo nên tình trạng dự án treo; tiềm ẩn khiếu kiện kéo dài, vượt cấp giữa Nhà đầu tư, Nhà nước và người dân vùng dự án; tiềm ẩn lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội, vi phạm cam kết Hợp đồng BT. UBND tỉnh bàn bạc, thống nhất lại với Nhà đầu tư Công ty CP Đạt Phương khẩn trương thực hiện dự án đối ứng BT Khu đô thị ven biển Bình Dương; đảm bảo đẩy nhanh tiến độ dự án; thu NSNN đúng, đủ; chấm dứt tình trạng dự án treo.</p>	<p>- Dự án được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) chấp thuận cho phép Công ty Cổ phần Đạt Phương lập dự án đầu tư, dùng nguồn thu từ mức thu tiền sử dụng đất của dự án để đối ứng thu hoàn vốn đầu tư xây dựng cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía bắc cầu Cửa Đại theo hình thức hợp đồng xây dựng chuyển giao (Hợp đồng BT). - Dự án được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) giao đất, cho thuê đất theo Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 về việc thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Đạt Phương thuê 313.893,1 m² đất để thực hiện dự án Khu phức hợp dịch vụ nghỉ dưỡng Bình Dương, tại xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam. Tuy nhiên, UBND thành phố đã ban hành Quyết định thu hồi đất của dự án do chấm dứt dự án đầu tư. - Tiếp đó, UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) đã ban hành các văn bản huỷ bỏ nội dung chấm dứt dự án đầu tư: + Văn bản số 5063/UBND/-KT ngày 10/6/2025; + Văn bản số 5235/UBND-KT ngày 13/6/2025; + Văn bản số 5522/UBND-KT ngày 19/6/2025; + Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 19/6/2025. - Ngày 16/6/2025, Ban Quản lý khu kinh tế và công nghiệp tỉnh Quảng Nam và Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương đã hoàn thành việc ký Phụ lục hợp đồng BT điều chỉnh tiếp tục đưa Dự án Khu phức hợp dịch vụ nghỉ dưỡng Bình Dương là quỹ đất đối ứng của Dự án Cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại theo hình thức Hợp đồng BT.</p>	<p>Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng</p>	<p>Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026</p>	
--	---	---------------------------------------	--	---	--	--	--	--

22	Khu nhà ở dành cho người có thu nhập thấp	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Bất động sản Châu Âu	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 57,6% tổng diện tích (7,28/12,64ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
23	Khu Đô thị Bách Đạt	phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Bách Đạt An	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất/không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích đất của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng;...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 70% tổng diện tích (5,72 /8,17ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
24	Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 1), phường Thanh Hà, thành phố Hội An	phường Thanh Hà, thành phố Hội An (nay là phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Tập đoàn ROYAL CAPITAL	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021).</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 100% tổng diện tích (19,1ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

					điều áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.			
25	Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 2,3,4), phường Thanh Hà, thành phố Hội An	phường Thanh Hà, thành phố Hội An (nay là phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Tập đoàn ROYAL CAPITAL	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 46% tổng diện tích (21,77/47ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
26	Khu dân cư khối 5, thị trấn Vĩnh Điện	Phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ và Đầu tư Xây dựng Hội An	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 98% tổng diện tích (8,13 /8,29ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

27	Khu Đô thị SENTOSA CITY (7B)	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH SX & TM Bách Đạt	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất/không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích đất của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng;...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 82% tổng diện tích (24,49/29,78ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
28	Khu dân cư và Dịch vụ du lịch Cầu Hung-Lai (giai đoạn 2), phường Điện Nam Đông	phường Điện Nam Đông, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn-Thành Đạt	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 71,7% tổng diện tích (26,1/36,38ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
29	Khu Dân cư và Chợ Điện Dương	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Bách Đạt An	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất/không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích đất của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng;...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 96% tổng diện tích (8,47/8,8ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

				<p>có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>			
30	<p>Khu dân cư Sơn Xuyên, thị trấn Vĩnh Điện</p>	<p>Phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng</p>	<p>Công ty Cổ phần xây lắp và Phát triển Dịch vụ Bưu điện Quảng Nam</p>	<p>Như trên</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 65,5% tổng diện tích (1,46/2,23ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	<p>Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng</p>	<p>Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026</p>	
31	<p>Khu Đô thị số 9 Mở rộng</p>	<p>Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng</p>	<p>Công ty CP CTN Quảng Nam</p>	<p>Như trên</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 70% tổng diện tích (5,72 /8,17ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	<p>Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng</p>	<p>Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026</p>	

32	Dự án phát triển bất động sản khu dân cư phố chợ Điện Thăng Trung, huyện Điện Bàn	phường An Thắng, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501	Như trên	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất 84,8% tổng diện tích (4,47/5,27ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
33	Dự án phát triển bất động sản Khu dân cư Đông Bắc thành phố Hội An (giai đoạn 2)	Phường Hội An, phường Hội An Tây, TP Đà Nẵng	Công ty TNHH Thiên Vương Hội An	Như trên	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất 44% tổng diện tích (3,42/7,83ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
34	Dự án phát triển bất động sản khu dân cư phố chợ Thông Nhất, phường Điện Dương	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần tập đoàn VN Đà Thành	Như trên	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất 92,7% tổng diện tích (9,13/9,85ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

35	Khu dân cư Thống Nhất (giai đoạn 2), phường Điện Dương	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần tập đoàn VN Đà Thành	Như trên	- Dự án đã được giao đất 22,7% tổng diện tích (2,13/9,37ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
36	Khu dân cư khối 6, thị trấn Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn (giai đoạn 2)	Phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Ân Phú	Như trên	- Dự án đã được giao đất 68,4% tổng diện tích (3,01/4,4ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
37	Khu dân cư - tái định cư cho các dự án tại phường Điện Ngọc và Điện Dương, thị xã Điện Bàn	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Hoàng Tiên	Như trên	- Dự án đã được giao đất 68% tổng diện tích (13,06/19,2ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

38	Khu Đô thị Phức hợp Hà My	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Phúc hợp Hà My	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 63% tổng diện tích (3,3/5,2ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
39	Khu đô thị Ngọc Dương Riverside, thị xã Điện Bàn	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Đất Quảng- Quảng Nam	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 89,5% tổng diện tích (17,63/19,7ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
40	Khu Đô thị Phúc Viên	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNIH Phúc Viên Hà My	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 30,8% tổng diện tích (5,95/19,3ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

41	Khu Dân cư mới Bình An 2	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Đại Việt	Như trên	- Dự án đã được giao đất 70% tổng diện tích (1,58/3,3ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
42	Khu đô thị An Phú	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Đại Việt	Như trên	- Dự án đã được giao đất 88,3% tổng diện tích (14,48/16,4ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
43	Khu đô thị Phú Thịnh	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Tổng hợp Phước Nguyên	Như trên	- Dự án đã được giao đất 87,8% tổng diện tích (11,5/13,1ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
44	Khu dân cư số 1, phường Điện An	Phường An Thắng, TP Đà Nẵng	Công ty TNHH SX-TM-	Như trên	- Dự án đã được giao đất 88,67% tổng diện tích (2,88/3,57ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện	Điều 12 Nghị quyết số

			DV Thiện Vỹ			giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	kiện áp dụng	29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
45	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư số 2 (giai đoạn 1), phường Điện An	Phường Điện An, Điện Bàn (nay là phường An Thắng, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Ân Phú	Như trên		- Dự án đã được giao đất 79,7% tổng diện tích (5,9/7,4 ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
46	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu phố chợ Đông Phú tại thị trấn Đông Phú	xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng	Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591 và Công ty Cổ phần An Thịnh	Như trên		- Dự án đã được giao đất 82,8% tổng diện tích (12,74/15,38ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

47	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư trung tâm thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức	Xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Địa ốc Quảng Nam	Như trên	- Dự án đã được giao đất 81,8% tổng diện tích (8,09/9,89ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
48	Khu Đô thị ven sông Dương Hội	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công Kin	Như trên	- Dự án đã được giao đất 33,4% tổng diện tích (1,67/5ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
49	Dự án Khu dân cư số 2, tại thị trấn Đông Phú	xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Nhật Huy	Như trên	- Dự án đã được giao đất 25% tổng diện tích (1,2/4,8ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

50	Khu Đô thị Ngọc Dương COCO	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Điện Bàn	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 85,2% tổng diện tích (4,26/5ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
51	Khu đô thị Đông Dương	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Điện Bàn	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 49,6% tổng diện tích (6,4/12,9,8ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
52	Khu Đô thị DATQUAN G Riverside	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Đất Quảng - Quảng Nam	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất/không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích đất của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng;...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm</p>	<p>- Dự án đã được giao đất, cho thuê đất 6,06 ha (còn lại 34,05 m2 chưa được giao đất, cho thuê đất)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

				đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026				
53	Khu Đô thị COCO Riverside	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH XD, TM&DV An Dương	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 39,4% tổng diện tích (3,42/11,6ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
54	Khu Đô thị An Bình Riverside	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ An Bình	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 51,8% tổng diện tích (2,02/3,9ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

55	Khu Đô thị Đại Dương Xanh	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH XD, TM&DV An Dương	Như trên	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất 86,9% tổng diện tích (10,97/12,63ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
56	Khu Đô thị Hưng Thịnh	Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng	Công ty CP ĐTXD Trương Hưng Thịnh	Như trên	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất 33,5% tổng diện tích (2,01/6ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
57	Khu Đô thị Ánh Dương	Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng	Công ty TNHH XD, TM&DV An Dương	Như trên	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất 69% tổng diện tích (4,9/7,1ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

58	Khu đô thị Ngân Câu Villa tại phường Điện Ngọc	Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và dịch vụ Thái Dương	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 17,47% tổng diện tích (6,3/36,06ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
59	Khu dân cư Ngân Câu tại phường Điện Ngọc	Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng	Công ty CP Vinaconex 25	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021).</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án chưa được giao đất.</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
60	Khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn	Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng	Công ty Cổ phần tập đoàn VN Đà Thành	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 15,8% tổng diện tích (3,1/19,6ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

61	Khu Đô thị Công viên Bàu Sen	Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Tiến	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 98% tổng diện tích (1,01/1,12ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
62	Khu Đô thị Smart City Quảng Nam	Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng	Công ty TNHH Một thành viên Smart City	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 98% tổng diện tích (22,86/23,33ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
63	Khu Đô thị Tân Khang	Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng	Công ty CP TNHH Phát triển đô thị thông minh Việt Nam	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 37% tổng diện tích (5,4/14,54ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

64	Khu dân cư khối Lam Sa-Tu Lê Xuân Hòa, phường Cẩm Phô	Phường Hội An, TP Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Xây dựng Hội An	Như trên	- Dự án đã được giao đất 77% tổng diện tích (14,23/18,5ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
65	Khu dân cư Nhị Trưng- Côn Thu, phường Tân An	Phường Hội An Tây, TP Đà.Nẵng	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501	Như trên	- Dự án đã được giao đất 51% tổng diện tích (4,95/9,7ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
66	Khu dân cư số 1, đô thị Điện Thắng, thị xã Điện Bàn	Phường Điện Bàn Bắc	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC	Như trên	- Dự án đã được giao đất 93% tổng diện tích (9,21/9,87ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

67	Khu dân cư trung tâm hành chính phường Điện Thăng Trung-khu vực 2, xã Điện Thăng Trung	Phường An Thăng, TP Đà Nẵng	Công ty TNHH Xây dựng thương mại và dịch vụ An Dương	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 78% tổng diện tích (7,17/9,19ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
68	KDC đường ĐBP nổi dài, phường Thanh Hà	Phường Hội An Tây, TP Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 569	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 73% tổng diện tích (13,89/19,1ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
69	Khu Ngọc Dương River mở rộng, phường Điện Dương	Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Đất Quảng-Quảng Nam	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất/không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích đất của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng,...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 88% tổng diện tích (17,45/19,94ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

				đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026			
70	Khu dân cư đô thị Điện Minh (giai đoạn 1) tại xã Điện Minh	Phường Điện Bàn, TP Đà Nẵng	Công ty Cổ phần XDCT Minh Sơn	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 47% tổng diện tích (8,54/18,06ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
71	Khu dân cư khối 7, phường vĩnh điện	Phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần XDCT Minh Sơn	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 27% tổng diện tích (1,63/6,04ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
72	Khu dân cư số 1 Điện An mở rộng, phường Điện An	Phường An Thảng, TP Đà Nẵng	Công ty Cp Xây dựng Minh Hoàng Long	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 65% tổng diện tích (6,18/9,5ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

73	Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc (giai đoạn 1), phường Tân Thạnh	phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Thương mại Bất động sản Tây Bắc	Như trên	- Dự án đã được giao đất 60% tổng diện tích (28,1/47ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
74	Khu phố chợ Trường Xuân, phường Trường Xuân	Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Dịch vụ Thái Dương	Như trên	- Dự án đã được giao đất 72% tổng diện tích (7,09/9,9ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
75	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh khu dịch vụ du lịch Đồi Đá Đen - Phú Ninh	Xã Phú Ninh, thành phố Đà Nẵng	Công ty CP Đầu tư Du lịch Hùng Cường	Như trên	- Dự án đã được giao đất 1 phần - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
76	Dự án phát triển và kinh doanh dịch vụ du lịch.	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Mỹ Việt	Như trên	- Dự án đã được giao đất 1 phần - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu	Đáp ứng nguyên tắc, điều	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

	khách sạn và biệt thự ven sông					<p>tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	kiện áp dụng		
77	Khu du lịch sinh thái Công trời Đông Giang	Xã Bền Hiên, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gọt	Như trên		<p>- Dự án đã được giao đất 1 phần - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
78	Khu Phố chợ Điện Ngọc (Giai đoạn II)	phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Đất Quảng - Quảng Nam	Như trên		<p>- Dự án đã được giao đất 84% tổng diện tích (5,41/6,45ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
79	Khu Đô thị QNK I	phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Cty Đầu tư QNK Quảng Nam	Như trên		<p>- Dự án đã được giao đất 28% tổng diện tích (5,41/19,42ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

					<p>các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>			
80	<p>Dự án phát triển bất động sản Khu ở Bắc khu hành chính huyện Núi Thành</p>	<p>huyện Núi Thành (nay là xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng)</p>	<p>Công ty Cổ phần tập đoàn VN Đà Thành</p>	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021). 2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã được giao đất, cho thuê đất nhưng chưa hoàn thành công tác cấp GCN - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	<p>Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng</p>	<p>Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026</p>	
81	<p>Dự án hoàn thiện hạ tầng Khu dân cư thị trấn Núi Thành (giai đoạn 1)</p>	<p>huyện Núi Thành (nay là xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng)</p>	<p>Công ty TNHH xây dựng Chu Lai Quảng Nam</p>	<p>Như trên</p>	<p>- Dự án đã được giao đất, cho thuê đất - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	<p>Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng</p>	<p>Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026</p>	
82	<p>Dự án phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An, huyện Tiên Phước</p>	<p>huyện Tiên Phước (nay là xã Tiên Phước, thành phố Đà Nẵng)</p>	<p>Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển tầng Quảng Nam</p>	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án. 2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 95% tổng diện tích (6,51/6,88ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời</p>	<p>Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng</p>	<p>Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026</p>	

					điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.			
83	Khu đô thị số 1A	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 501	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021).</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã được giao đất. cho thuê đất nhưng chưa hoàn thành công tác cấp GCN</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
84	Khu đô thị số 1B	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty CP Xây dựng công trình 545	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất. cho thuê đất nhưng chưa hoàn thành công tác cấp GCN</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
85	Khu dân cư mới Thái Dương 1	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông,	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất, cho thuê đất.</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

		thành phố Đà Nẵng)	Thái Dương		<p>tự; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	kiện áp dụng		
86	Khu Đô thị An Phú Quý	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Cty TNHH SX & TM Bách Đạt	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất/không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích đất của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng;...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã được giao đất, cho thuê đất 6,06 ha (còn lại 34,05 m2 chưa được giao đất, cho thuê đất)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
87	Khu đô thị số 11	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty TNHH Chí Thành	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021).</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã được giao đất.</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

88	Khu đô thị số 4	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty CP GTVT Quảng Nam	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất.</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
89	Vết khóp nối giữa Khu đô thị số 3 và Trường CKN Đông Á	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Cty CP Vinaconex 25	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 73% tổng diện tích (1,7/2,34ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
90	Khu Dân cư mới Thái Dương 2	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thái Dương	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 87% tổng diện tích (4,88/5,62ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

91	Khu đô thị số 6	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty TNHH Chí Thành	Như trên	<p>- Dự án hoàn thành trên phần diện tích 3,34/27,96ha, phần diện tích còn lại thu hồi, chuyển chủ đầu tư khác là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Dana Home Land</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
92	Khu đô thị số 9	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty CP Cấp thoát nước Quảng Nam	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021).</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã được hoàn thành công tác giao đất 19ha</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
93	Khu đô thị số 3	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty CP Vinaconex 25	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và dự điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 1 phần</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

94	Khu đô thị SENTOSA RIVERSIDE	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Cty TNHH SX & TM Bách Đạt	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất/không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích đất của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng;...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 92% tổng diện tích (18,73/20,3ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
95	Khu Đô thị Viên Minh - Hà Dừa	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Cty CP Đầu tư & Xây dựng Điện Bàn	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 94% tổng diện tích (4,85/5,18ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
96	Khu Dân cư An Cư 1	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Cty TNHH SX & TM Bách Đạt	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án được giao, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất/không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định với lý do đất quy hoạch cho dự án chưa được GPMB hết toàn bộ diện tích; tuy nhiên tỷ lệ đất đã GPMB chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích đất của dự án (như các dự án của Công ty CP Bách Đạt, trước đây là Công ty TNHH SX và TM Bách Đạt; Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng;...). Các dự án này cần phải được kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo quy định pháp luật, không để thất thu, thất thoát NSNN, đồng thời đảm bảo lợi ích hài hòa của Nhà nước và doanh nghiệp; trường hợp</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 79% tổng diện tích (4,2/5,33ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

				<p>có dấu hiệu vi phạm pháp luật UBND tỉnh chủ động chuyển đến cơ quan chức năng theo quy định và báo cáo Thanh tra Chính phủ.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>		
97	Khu Dân cư thu nhập thấp (Khu 1)	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Quỹ Đầu tư Phát triển Quảng Nam	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021).</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã hoàn thành công tác giao đất 1,68 ha</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
98	Khu nhà ở dành cho người có thu nhập thấp	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Cty TNHH Bất động sản Châu Âu	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và dù điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 1 phần</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

	Khu Dân cư thu nhập thấp (Khu 2)	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Quỹ Đầu tư Phát triển Quảng Nam	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 40% tổng diện tích (1,8/4,53ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
	Khu phố chợ (Điện Nam Trung)	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty TNHH MTV ĐT&XD Nguyễn Thịnh Phát	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 58% tổng diện tích (6,6/11,42ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
	Khu Đô thị Thiên Ân	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty CP Vinaconex 25	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất 66% tổng diện tích (12,7/19,12ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

10	Dự án Đầu tư và kinh doanh bất động sản du lịch Hà My	Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Hà My	Như trên	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất 1 phần - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
10	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu đô thị Bắc Hội An	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty TNHH phát triển đô thị Bắc Hội An	Như trên	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất 67% tổng diện tích (31,7/47,64ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
10	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở mở rộng khu đô thị phố chợ Nam Phước	Duy Xuyên (nay là xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 569	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021).</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất, cho thuê đất. Tuy nhiên chưa hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

	Khu Phố chợ 1(Điện Nam Bắc	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Cty CP Tập đoàn Đất Quảng	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất, cho thuê đất. Tuy nhiên chưa hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư.</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
	Khu dân cư và Dịch vụ du lịch Cầu Hưng-Lai 1(Nghi (giai đoạn 1), phường Điện Nam Đông	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn- Thành Đạt	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 90% tổng diện tích (16,79/18,6ha)</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
	Khu dân cư Trường 1(Đông, phường Tân Thạnh	tp Tam Kỳ (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Nam	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021).</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026</p>	<p>- Dự án đã hoàn thành công tác giao đất</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

10	Khu dân cư ADB, phường Tân Thạnh	tp Tam Kỳ (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Nam	Như trên	- Dự án đã hoàn thành công tác giao đất - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
10	Khu phố chợ Chiên Đàn, xã Tam Đàn	huyện Phú Ninh (nay là xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Địa ốc Newland Quảng Nam	1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án. 2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.	- Dự án đã được giao đất 97% tổng diện tích (9,5/9,8ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
11	Khu đô thị Vông Nhi, xã Cẩm Thanh	tp Hội An (nay là phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An	1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021). 2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026	- Dự án đã được giao đất, cho thuê đất. Tuy nhiên chưa hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư. - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

11	Khu đô thị dịch vụ Đông Nà, xã Cẩm Hà	tp. Hội An (nay là phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An	Như trên	<p>- Dự án đã được giao đất, cho thuê đất. Tuy nhiên chưa hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư.</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
11	Dự án khu phố chợ Bà Rén tại xã Quế Xuân 1, huyện Quế Sơn	huyện Quế Sơn (nay là xã Xuân Phú, thành phố Đà Nẵng)	Công ty TNHH Kinh doanh Tân Ngọc Phúc	Như trên	<p>- Dự án đã hoàn thành công tác giao đất</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026
11	Mở rộng khu dân cư số 1, thị trấn Đông Phú	huyện Quế Sơn (nay là xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Royawaland	<p>1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án.</p> <p>2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.</p>	<p>- Dự án đã được giao đất 71% tổng diện tích (1,56/2,2ha).</p> <p>- Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026

1	Khu Đô thị Ánh Dương	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty TNHH XD, TM&DV An Dương	Như trên	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất 69% tổng diện tích (4,9/7,1ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
1	Khu dân cư An Phú, phường An Phú	tp Tam Kỳ (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam	Như trên	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất 95% tổng diện tích (28,4/29,9ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
1	Khu đô thị Côn Tiên, xã Cẩm Thanh	tp Hội An (nay là phường Hội An Đông, Thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An	Như trên	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được giao đất 75% tổng diện tích (23,2/31,1ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. 	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
1	Khu dân cư thương mại dịch vụ	thị xã Điện Bàn (nay là phường An	Công ty Cổ phần Đầu tư xây	1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã hoàn thành công tác giao đất - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất 	Đáp ứng nguyên tắc, điều	Điều 12 Nghị quyết số	

	Phong Nhị, phường Điện An	Thăng, thành phố Đà Nẵng)	dựng và Thương mại dịch vụ QHB	thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021). 2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026	không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	kiện áp dụng	29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
1	Khu dân cư Ngọc Vinh, phường Điện Ngọc	thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Đất Quảng-Quảng Nam	1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam kiểm tra, rà soát và bàn giao đất cho các dự án đang có hiệu lực và đủ điều kiện bàn giao đất, đảm bảo việc giao đất theo đúng tiến độ được ghi trong chủ trương đầu tư, Giấy CNĐT, đăng ký đầu tư; không để lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn vốn xã hội. Khắc phục tình trạng giao đất nhiều đợt, chậm bàn giao đất, giao đất nhiều đợt nhưng vẫn không đủ diện tích đất của dự án. 2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026.	- Dự án đã được giao đất 34% tổng diện tích (3,1/9,1ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
1	Khu phố chợ Khâm Đức, thị trấn Khâm Đức	huyện Phước Sơn nay là xã Khâm Đức, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501	Như trên	- Dự án đã được giao đất 57% tổng diện tích (1,75/3,07ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

12	Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc (giai đoạn 2), phường Tân Thạnh	tp Tam Kỳ (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng)	Liên danh Công ty cổ phần thương mại bất động sản Tây Bắc và Công ty cổ phần Him Lam	Như trên	- Dự án đã được giao đất 25% tổng diện tích 1,2/4,8ha) - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
12	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Chồi Sũng, xã Tam Đàn	huyện Phú Ninh (nay là xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng)	Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư dự án bất động sản Nhất Long và Công ty CP CS 579	1. Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09/4/2025 của Thanh tra Chính phủ; theo đó kết luận yêu cầu UBND tỉnh Quảng Nam rà soát, xem xét, xử lý đối với từng trường hợp các dự án giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật (giai đoạn 2016/2021). 2. Thông báo 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026	- Dự án đã hoàn thành công tác giao đất - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
12	Dự án đầu tư Xây dựng Và Kinh doanh Khu Du Lịch Sinh Thái Cồn Bắp (Cồn Bắp, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam)	Phường Hội An, TP Đà Nẵng	Công Ty TNHH Du Lịch Sinh Thái Cồn Bắp	Như trên	- Dự án đã hoàn thành công tác giao đất - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	
12	Khu Du lịch Sinh Thái Biên Cù Lao Chàm	Xã Tân Hiệp, TP Đà Nẵng	Công Ty Cổ Phần Thương Mại - Du Lịch - Đầu	Như trên	- Dự án đã hoàn thành công tác giao đất - Dự án thuộc nhóm các dự án được giao chủ đầu tư dự án có sử dụng đất không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; giao/cho thuê đất không thông qua	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

			Tư Cù Lao Châm			đầu giá quyền sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất chậm, có sai sót vi phạm... hiện nay cần hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, an ninh - quốc phòng, đất đai theo quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16.			
--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

thonh6-02/06/2026 16:54:50-thonh6-thonh6-thonh6