

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn đợt 2 theo Thông báo số 154/TB-TTPTQĐ ngày 16/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với 09 (chín) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

I. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố về việc quy định tỉ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố;
- Căn cứ Công văn số 191/UBND-STNMT ngày 10/01/2025 của UBND thành phố về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-SNNMT ngày 08/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với mười một (11) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-SNNMT ngày 15/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với hai (02) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND thành phố về ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Theo Thông báo số 154/TB-TTPTQĐ ngày 16/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đăng thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với 33 (ba mươi ba) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

II. Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Ông: Nguyễn Thành Cường Chức vụ: Phó Trưởng Phòng ĐG&GD

Ông: Trần Văn Hạ Chức vụ: CV phòng ĐG&GD
 Ông: Nguyễn Trọng Anh Chức vụ: CV phòng ĐG&GD
 Bà: Châu Đoàn Kiều Oanh Chức vụ: CV phòng ĐG&GD
 Ông: Chức vụ: CV phòng QL&PTQĐ
 Ông: Chức vụ: CV Văn phòng
 Bà: Chức vụ: CV Văn phòng

III. Thành phần tham dự

1. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường

Ông (bà): Chức vụ:
 Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng

Ông (bà): *Võ Quang Phi*..... Chức vụ: *Phòng viên*.....
 Ông (bà): *Cerân Anh Quân* Chức vụ: *Phòng viên*.....
 Ông : *Nguyễn Vinh Anh* Chức vụ: *Phòng viên*

3. Đại diện Trung tâm Thông tin và Giám sát, Điều hành Thông minh Đà Nẵng (1022)

Ông (bà): Chức vụ:
 Ông (bà): Chức vụ:

4. Đại diện Công an phường Hòa Cường

Ông (bà): *Ngô Thị Duy Trinh* Chức vụ: *CV P. KTHT. (0905.012.292)*
 Ông (bà): Chức vụ:

5. Đại diện UBND phường Hòa Cường

Ông (bà): Chức vụ:
 Ông (bà): Chức vụ:

6. Đại diện Công an phường Ngũ Hành Sơn

Ông (bà): *Cerân Minh Hiếu* Chức vụ: *Tổ phó*.....
 Ông (bà): Chức vụ:

7. Đại diện UBND phường Ngũ Hành Sơn

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

8. Đại diện Công an phường Thanh Khê

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

9. Đại diện UBND phường Thanh Khê

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

10. Đại diện Công an phường Cẩm Lệ

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

11. Đại diện UBND phường Cẩm Lệ

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

12. Đại diện Công an phường Hải Châu

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

13. Đại diện UBND phường Hải ChâuÔng (bà): *Trần Quang Linh* Chức vụ: *CV. P. KTHT.ĐT*.....

Ông (bà): Chức vụ:

14. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn.

Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp hồ sơ theo Giấy mời số 136/GM-TTPTQĐ ngày 28/05/2026.

IV. Nội dung cuộc họp

Căn cứ các cơ sở pháp lý nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Báo và Phát thanh, Truyền hình

Đà Nẵng, Tổng đài 1022, UBND và Công an các phường Hòa Cường, Ngũ Hành Sơn, Thanh Khê, Cẩm Lệ, Hải Châu và đại diện các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn đợt 2 theo Thông báo số 154/TB-TTPTQĐ ngày 16/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đăng thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với 09 (chín) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, tiến hành mở hồ sơ và xét duyệt cho thuê đất ngắn hạn, cụ thể:

- Tổng số hồ sơ trong thùng niêm phong: 21... hồ sơ.....

1. Khu đất thuộc khu dân cư dọc tuyến Trường Sa (gồm 02 lô, A206a và A206b), đường 30 tháng 4, Phường Hòa Cường.

- Diện tích: 300,00 m²

- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 510.800 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 02 hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất thuộc khu dân cư dọc tuyến Trường Sa (gồm 02 lô, A206a và A206b), đường 30 tháng 4, Phường Hòa Cường. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: *Hồ Minh Doanh Nguyễn Miền Thảo*

- Đại diện: *Nguyễn Miền Thảo*.....

- Địa chỉ liên hệ: *321... Tiểu Lộ, p. Hoà Cường, tp. Đà Nẵng*.....

- Số điện thoại: *077.335.6678*.....

- Địa chỉ Email (nếu có): .. *nmintha@gmail.com*.....

- Đơn giá đề xuất: *62.000*..... đồng/m²/năm

(Bảng chữ: .. *Sáu trăm hai ngàn đồng trên mét vuông trên năm*.....)

2. Lô đất ký hiệu 17B phân khu C thuộc khu dân cư dọc tuyến Trường Sa, đường Ý Lan Nguyễn Phi, phường Hòa Cường.

- Diện tích: 90,00 m²

- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 297.900 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ..*01*.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Lô đất ký hiệu 17B phân khu C thuộc khu dân cư dọc tuyến Trường Sa, đường Ý Lan Nguyễn Phi, phường Hòa Cường. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:*Phạm Quốc Thành*.....

- Đại diện:

- Địa chỉ liên hệ: ..*18 Lê Bá Trinh, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng*.....

- Số điện thoại:*0906.420.669*.....

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất:*300.000*..... đồng/m²/năm

(Bằng chữ:*ba trăm ngàn đồng trên một vuông trên năm*.....)

3. Khu đất thuộc Khu bệnh viện điều dưỡng và phục hồi chức năng (gồm 05 lô, từ lô số 5 đến lô số 9 phân khu B2-3), đường Võ Nguyên Giáp, phường Ngũ Hành Sơn.

- Diện tích: 543,00 m²

- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 748.300 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ..*01*.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất thuộc Khu bệnh viện điều dưỡng và phục hồi chức năng (gồm 05 lô, từ lô số 5 đến lô số 9 phân khu B2-3), đường Võ Nguyên Giáp, phường Ngũ Hành Sơn. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:

- Đại diện:

- Địa chỉ liên hệ:

.....
 - Số điện thoại:
 - Địa chỉ Email (nếu có):
 - Đơn giá đề xuất: đồng/m²/năm
 (Bằng chữ:
))

4. Khu đất ký hiệu A-2 thuộc Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), đường Nguyễn Quý Cảnh - Hoàng Hối Khanh - Trần Minh Thiệt - đường QH 7,5m, phường Ngũ Hành Sơn.

- Diện tích: 14.610,00 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)
 - Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
 - Đơn giá khởi điểm cho thuê: 84.760 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (*chi tiết kèm theo bảng phụ lục*)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ..D.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất ký hiệu A-2 thuộc Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), đường Nguyễn Quý Cảnh - Hoàng Hối Khanh - Trần Minh Thiệt – đường QH 7,5m, phường Ngũ Hành Sơn. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:
 - Đại diện:
 - Địa chỉ liên hệ:

 - Số điện thoại:
 - Địa chỉ Email (nếu có):
 - Đơn giá đề xuất: đồng/m²/năm
 (Bằng chữ:
))

5. Khu đất thuộc khu số 2 Trung tâm Đô thị mới Tây Bắc (gồm 05 lô, từ lô số 33 đến lô số 37 phân khu B2-20), đường Lý Thái Tông, phường Thanh Khê.

- Diện tích: 457,00 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 242.280 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của *.06.* hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất thuộc khu số 2 Trung tâm Đô thị mới Tây Bắc (gồm 05 lô, từ lô số 33 đến lô số 37 phân khu B2-20), đường Lý Thái Tông, phường Thanh Khê. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: *Phạm Việt Hoàng*

- Đại diện:

- Địa chỉ liên hệ: *.60 Đinh Liet, P. An Khê, TP. Đà Nẵng*

.....

- Số điện thoại: *0935.507.000*

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất: *559.667*

(Bằng chữ: *Năm trăm năm mươi chín ngàn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng trên mét vuông trên năm*

6. Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần thực phẩm Á Long, 383 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cẩm Lệ.

- Diện tích: 3.094,00 m²

- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 193.796 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của *.0.* hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần thực phẩm Á Long, 383 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cẩm Lệ. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:

- Đại diện:

- Địa chỉ liên hệ:

.....
 - Số điện thoại:
 - Địa chỉ Email (nếu có):
 - Đơn giá đề xuất: đồng/m²/năm
 (Bằng chữ:
))

7. Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Công nghiệp và Phát triển xây dựng Cubic, 383 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cẩm Lệ.

- Diện tích: 2.599,70 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)
 - Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 196.956 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của .03. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Công nghiệp và Phát triển xây dựng Cubic, 383 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cẩm Lệ. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty cổ phần Đầu tư Phước Long Cement

- Đại diện: Phan Phước Lộc

- Địa chỉ liên hệ: 02 Phong Bắc 3, phường Cẩm Lệ, tp. Đà Nẵng

.....
 - Số điện thoại: ... 0905.077.333

- Địa chỉ Email (nếu có): .. daiphuoclong@gmail.com

- Đơn giá đề xuất: 256.042 đồng/m²/năm

(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu ngàn, không trăm bốn mươi hai đồng trên một vuông trên năm))

8. Khu đất tại số 23 đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Hải Châu.

- Diện tích: 298,10 m²

- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe dưới 2,5 tầng và kết hợp chăm sóc xe)

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 382.700 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (*chi tiết kèm theo bảng phụ lục*)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của .06. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất tại số 23 đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Hải Châu. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: .. Nguyễn Tôn Văn
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ: 434 Núi Thành, p. Hoà Cường, tp. Đà Nẵng
- Số điện thoại: .. 0905.032.065
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: 88.590.6 đồng/m²/năm
(Bảng chữ: Tám tám tám triệu tám ngàn, chín trăm lẻ sáu đồng ..
trên mét vuông trên năm

9. Khu đất 19 Lê Hồng Phong, phường Hải Châu.

- Diện tích: 586,20 m²
- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe dưới 2,5 tầng và kết hợp chăm sóc xe)
- Thời hạn cho thuê: 24 (hai bốn) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 592.716 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (*chi tiết kèm theo bảng phụ lục*)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của .03. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất 19 Lê Hồng Phong, phường Hải Châu. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty TNHH V.L.XD Thuận Tín Nghĩa
- Đại diện: .. Nguyễn Minh Nghĩa
- Địa chỉ liên hệ: 27 Hải Phòng, p. Hải Châu, tp. Đà Nẵng
- Số điện thoại: 0935.250.292
- Địa chỉ Email (nếu có): congtyhuantinsnghia@gmail.com
- Đơn giá đề xuất: 658.000 đồng/m²/năm
(Bảng chữ: Sáu trăm năm mươi tám ngàn đồng trên mét vuông trên ..
năm

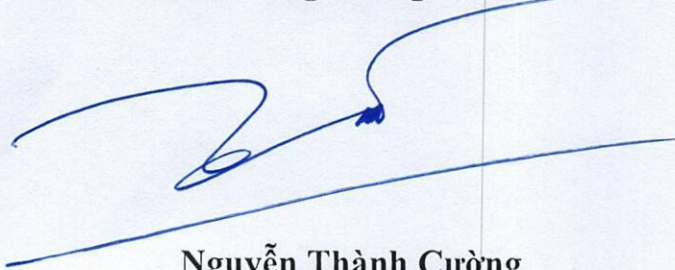
Biên bản kết thúc vào lúcgiờ ngày 01/6/2026 và thống nhất ký tên.

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Phó Trưởng Phòng ĐG&GD

THƯ KÍ



Nguyễn Thành Cường



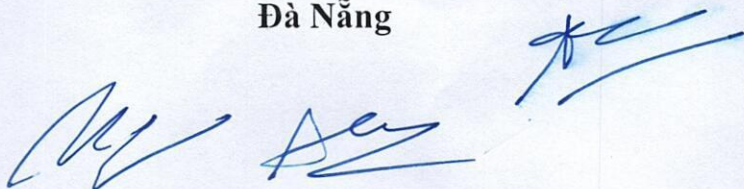
Nguyễn Trọng Anh

Đại diện

Sở Nông nghiệp và Môi trường

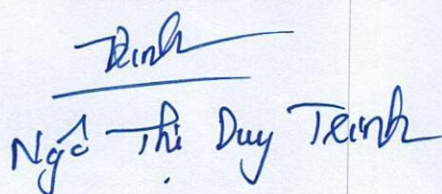
Báo và Phát thanh, Truyền hình

Đà Nẵng



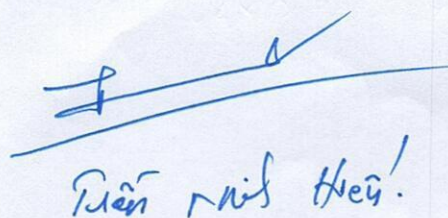
UBND phường Hòa Cường

Công an phường Hòa Cường



UBND phường Ngũ Hành Sơn

Công an phường Ngũ Hành Sơn



UBND phường Thanh Khê

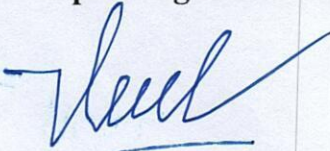
Công an phường Thanh Khê

UBND phường Cẩm Lệ

Công an phường Cẩm Lệ

UBND phường Hải Châu

Công an phường Hải Châu


Trần Quang Vinh

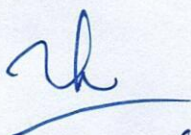
Đại diện Trung tâm Thông tin và Giám sát, Điều hành Thông minh Đà Nẵng
(1022)

Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn

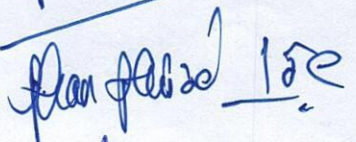




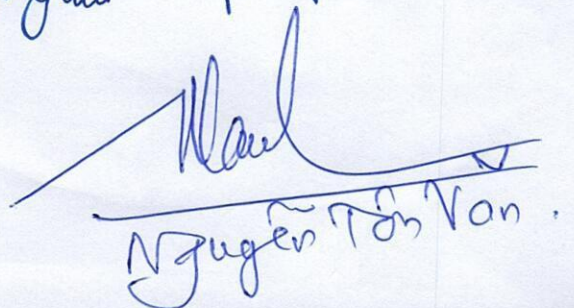




Nguyễn Đức Nghĩa


150


Mai Xuân Việt


Nguyễn Tôn Văn