

Số: /TB-SXD

Đà Nẵng, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Thời gian, địa điểm tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-SXD ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-SXD ngày 24 tháng 01 năm 2026 của Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về ban hành Quy định một số nội dung về tổ chức kỳ thi sát hạch để cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-SXD ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Sở Xây dựng thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-SXD ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-SXD ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Quy chế tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026;

Theo đề nghị của Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng tại Công văn số 364/TTTVGD-TCHC ngày 04 tháng 6 năm 2026 và Hội đồng thi kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, Sở Xây dựng thông báo thời gian, địa điểm tổ chức kỳ thi và các nội dung liên quan đến kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026, cụ thể như sau:

**1. Thời gian:** Bắt đầu lúc 07h00 ngày 12 tháng 7 năm 2026 (Chủ nhật).

**2. Địa điểm tổ chức thi:** Trường Đại học Kiến trúc Đà Nẵng, số 566 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

### **3. Điều kiện tham dự kỳ thi**

a) Có tên trong danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi do Hội đồng thi lập và công bố.

b) Thí sinh phải xuất trình giấy tờ tùy thân hợp lệ có ảnh (Căn cước công dân/Hộ chiếu) để đối chiếu khi vào phòng thi.

c) Thí sinh đã nộp đầy đủ kinh phí dự thi theo quy định.

d) Thí sinh phải có mặt tại phòng thi trước giờ thi 30 phút để làm thủ tục; trường hợp đến muộn quá 15 phút kể từ thời điểm tính giờ làm bài thì không được tham dự Kỳ thi.

### **4. Nội dung và hình thức thi**

a) Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản được thực hiện dưới hình thức thi trắc nghiệm, gồm 02 phần:

- Phần kiến thức cơ sở.
- Phần kiến thức chuyên môn.

b) Thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực pháp luật hoặc trường hợp xin cấp lại do chứng chỉ cũ hết hạn thì chỉ thi phần kiến thức cơ sở.

c) Thời gian làm bài: tối đa 120 phút cho mỗi phần thi.

### **5. Tổ chức thực hiện**

a) Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng có trách nhiệm

- Công bố danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi và thí sinh không đủ điều kiện dự thi trước ngày tổ chức thi 03 ngày.

- Niêm yết Quy chế thi sát hạch tại bảng thông báo của đơn vị, đồng thời phổ biến trực tiếp đến các cá nhân tham gia dự thi trước giờ thí sinh vào phòng thi.

- Gửi trực tiếp Thông báo này và quy định, quy chế thi đến các cá nhân tham dự kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026.

- Rà soát, chuẩn bị đầy đủ cơ sở vật chất, nhân sự, tài liệu phục vụ Kỳ thi

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức Kỳ thi bảo đảm đúng quy định, khách quan, công khai, minh bạch và an toàn.

- Sau khi kết thúc Kỳ thi, tổng hợp và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng theo quy định.

b) Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản có trách nhiệm:

- Chỉ đạo, điều hành toàn bộ hoạt động tổ chức kỳ thi sát hạch theo đúng Kế hoạch và Quy chế thi đã được phê duyệt;

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quy chế thi, bảo đảm kỳ thi được tổ chức nghiêm túc, khách quan, công bằng, minh bạch;

- Xem xét, giải quyết các tình huống phát sinh, kiến nghị, phản ánh của thí sinh trong quá trình tổ chức kỳ thi theo thẩm quyền;

- Tổ chức chấm thi, tổng hợp kết quả kỳ thi, lập biên bản và báo cáo Sở Xây dựng theo quy định;

- Chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng về toàn bộ kết quả và công tác tổ chức kỳ thi sát hạch.

c) Các cá nhân tham gia dự thi

- Theo dõi thông tin, lịch thi và các hướng dẫn liên quan do Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng công bố;

- Có mặt tại địa điểm thi đúng thời gian quy định và thực hiện đầy đủ nội quy kỳ thi.

Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm TV và Giám định xây dựng Đà Nẵng;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Thành viên Hội đồng thi;
- Các thí sinh đăng ký dự thi;
- Công TTĐT thành phố (đăng tải);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (đăng tải);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Tuấn**