

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc giao UBND thành phố quyết định chủ trương đầu tư  
xây dựng nhà ở công vụ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHÓA XI,  
NHIỆM KỲ 2026-2031, KỲ HỌP THỨ 02 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số Điều bởi Luật số 43/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;*

*Xét Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2026 và Công văn số 3758/UBND-SXD ngày 10 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố về việc giao Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở công vụ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Báo cáo thẩm tra số 119/BC-HĐND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất giao UBND thành phố quyết định chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở công vụ trên địa bàn 17 xã: Trà Vân, Trà Linh, Trà Giáp, Trà Leng, Trà Liên, Trà Tân, Nam Giang, Đắc Pring, La Dêê, La Êê, Bến Hiên, Phước Chánh, Phước Thành, Phước Trà, Sông Vàng, Hùng Sơn, Phước Hiệp.

**Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2026-2031, Kỳ họp thứ 02 (Kỳ họp chuyên đề) biểu quyết thông qua.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nội dung Nghị quyết, tổ chức quán triệt, tuyên truyền, triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời:

a) Đảm bảo nguồn lực, điều kiện cần thiết và tổ chức thực hiện việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở công vụ trên địa bàn 17 xã theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan, trong đó lưu ý:



- Đánh giá sự phù hợp với chương trình phát triển Nhà ở của thành phố.
- Việc đầu tư nhà ở công vụ cần đồng bộ với việc rà soát, xử lý các trụ sở dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn các xã để tránh lãng phí.
- Khảo sát, lựa chọn địa điểm đầu tư xây dựng phải phù hợp với địa hình, điều kiện tự nhiên; quy mô đầu tư hợp lý, đảm bảo quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng và thuận tiện, an toàn trong quá trình sử dụng, khai thác.
- Đánh giá nhu cầu, điều kiện đăng ký nhà ở công vụ cần rà soát, áp dụng cho phù hợp, đúng đối tượng và tránh trùng lặp với các chính sách khác như Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 11/11/2025 của HĐND thành phố Quy định chính sách hỗ trợ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của các cơ quan, đơn vị bị tác động, ảnh hưởng do sắp xếp đơn vị hành chính.
- Nghiên cứu xây dựng quy trình quản lý, khai thác, bảo trì các công trình để đảm bảo cơ sở và nguồn lực thực hiện sau khi đưa vào sử dụng.

b) Rà soát, trình cấp có thẩm quyền bổ sung vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm đúng quy định. Lưu ý, việc phân bổ vốn đầu tư công phải tuân thủ nguyên tắc, tiêu chí, định mức phân bổ vốn đầu tư công được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Khi ban hành quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố gửi về Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố để theo dõi, giám sát. Đồng thời, định kỳ hằng quý, tổng hợp báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về danh mục, thông tin các dự án đã phê duyệt và tiến độ triển khai thực hiện các dự án.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu HĐND thành phố giám sát việc thi hành Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa XI, nhiệm kỳ 2026-2031, Kỳ họp thứ 02 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 29 tháng 5 năm 2026.*

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc của Thành ủy;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND TP;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP, VP UBND TP;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN phường, xã, đặc khu;
- Báo và PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Chuyên đề CA TPĐN, Công TTĐT thành phố, Công báo thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Dũng**

