

Phụ lục VB

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29/5/2026

của HĐND thành phố Đà Nẵng)

I. Giá đất khu công nghiệp

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên khu công nghiệp	Giá đất
1	Các xã: Núi Thành, Tam Anh, Tam Hải, Tam Mỹ, Tam Xuân, Đức Phú	
1.1	Các tuyến đường nằm trong Khu công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Nam Chu Lai	877
1.2	Khu công nghiệp, hậu cần cảng Tam Hiệp giai đoạn 1	
1.2.1	Mặt cắt đường 21,5m	1.200
1.2.2	Mặt cắt đường 22,5m	1.246
1.2.3	Mặt cắt đường 35,0m	1.477
1.3	Khu công nghiệp, hậu cần cảng Tam Hiệp giai đoạn 2	630
1.4	Khu công nghiệp cảng, hậu cần cảng Chu Lai - Trường Hải	630
1.5	Khu công nghiệp Bắc Chu Lai	495
1.6	Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải	675
1.7	Khu công nghiệp Tam Anh I	566
1.8	Khu công nghiệp Tam Anh - Hàn Quốc	495
1.9	Khu công nghiệp phục vụ nông - lâm nghiệp Nam Tam Anh	675
1.10	Trung tâm điện khí miền Trung (dự án điện khí)	1.215
2	Các xã: Nông Sơn, Quế Phước, Quế Sơn, Quế Sơn Trung, Xuân Phú	
2.1	Khu công nghiệp Đông Quế Sơn – Lô B3	
2.1.1	Các lô đất mặt tiền tiếp giáp với đường nhựa rộng 29m	1.285
2.1.2	Các lô đất có mặt tiền tiếp giáp với đường cấp phối đá dăm rộng 27m	1.028

Số TT	Tên khu công nghiệp	Giá đất
2.1.3	<i>Các lô đất có mặt tiền tiếp giáp đường đất rộng 20m</i>	771
2.1.4	<i>Các lô đất tiếp giáp với đường ven bao (Nút 8-9)</i>	842
3	Các xã: Thăng Bình, Thăng An, Thăng Phú, Thăng Trường, Thăng Điền, Đồng Dương	
3.1	<i>Khu công nghiệp Tam Thăng</i>	612
3.2	<i>Khu công nghiệp Tam Thăng 2 (Capella)</i>	612
3.3	<i>Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng</i>	612
4	Các phường: Bàn Thạch, Hương Trà, Quảng Phú, Tam Kỳ	
4.1	<i>Khu công nghiệp Thuận Yên (Hai bên đường trục chính)</i>	610
4.2	<i>Khu công nghiệp Tam Thăng</i>	612
4.3	<i>Khu công nghiệp Tam Thăng 2 (Capella)</i>	612
4.4	<i>Khu công nghiệp Thuận Yên</i>	
	<i>Dọc theo tuyến đường Trần Phú nối dài</i>	1.020
5	Các phường/xã: An Thắng, Điện Bàn, Điện Bàn Bắc, Điện Bàn Đông, Gò Nổi, Điện Bàn Tây	
	<i>Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc</i>	874

II. Giá đất cụm công nghiệp

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên cụm công nghiệp	Giá đất đường chính CCN	Giá đất đường nội bộ CCN
1	Các xã: Trà Giáp, Trà Liên, Trà My, Trà Tân, Trà Đốc		
	<i>Cụm công nghiệp tinh dầu quế (từ hết ranh giới đất nhà ông Hùng - ông Lục đến hết đường Kim Đồng (giáp đường Võ Nguyên Giáp) thuộc xã Trà My</i>	467	
2	Các xã: Hà Nha, Phú Thuận, Thượng Đức, Vu Gia, Đại Lộc		
2.1	<i>Cụm công nghiệp Đồng Mặn thuộc xã Đại Lộc</i>	673	471
2.2	<i>Cụm công nghiệp Đại Hiệp thuộc xã Đại Lộc</i>	654	458
2.3	<i>Cụm công nghiệp Khu 5 thuộc xã Đại Lộc</i>	935	654
2.4	<i>Cụm công nghiệp Đại An thuộc xã Đại Lộc</i>	748	523
2.5	<i>Cụm công nghiệp Đại An mở rộng thuộc xã Đại Lộc</i>	467	327
2.6	<i>Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 1 thuộc xã Đại Lộc</i>	467	327
2.7	<i>Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2 (giai đoạn 1) thuộc xã Đại Lộc</i>	392	280
2.8	<i>Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2 (giai đoạn 2) thuộc xã Đại Lộc</i>	280	196
2.9	<i>Cụm công nghiệp Áp 5 thuộc xã Đại Lộc và Hà Nha</i>	280	196
2.10	<i>Cụm công nghiệp Mỹ An 2 thuộc xã Hà Nha</i>	336	235
2.11	<i>Cụm công nghiệp Mỹ An (giai đoạn 1) thuộc xã Hà Nha</i>	430	300
2.12	<i>Cụm công nghiệp Mỹ An (giai đoạn 2) thuộc xã Hà Nha</i>	334	235
2.13	<i>Cụm công nghiệp Đại Quang 2 thuộc xã Hà Nha</i>	280	196

Số TT	Tên cụm công nghiệp	Giá đất đường chính CCN	Giá đất đường nội bộ CCN
2.14	<i>Cụm công nghiệp Đại Đồng 1, đường chính thuộc xã Hà Nha</i>	299	210
2.15	<i>Cụm công nghiệp Đại Đồng 2 thuộc xã Hà Nha</i>	392	275
2.16	<i>Cụm công nghiệp Đông Phú thuộc xã Đại Lộc</i>	392	275
2.17	<i>Cụm công nghiệp Tích Phú thuộc xã Đại Lộc</i>	336	235
2.18	<i>Cụm công nghiệp Đại Quang 1 thuộc xã Hà Nha</i>	196	139
2.19	<i>Cụm công nghiệp Tân Chánh (Đại Chánh 2) thuộc xã Phú Thuận</i>	234	164
2.20	<i>Cụm công nghiệp Đại Chánh 2 thuộc xã Phú Thuận</i>	215	151
2.21	<i>Cụm công nghiệp Đại Chánh 1 thuộc xã Phú Thuận</i>	243	170
2.22	<i>Cụm công nghiệp Đại Tân 1 thuộc xã Vu Gia</i>	215	151
2.23	<i>Cụm công nghiệp Đại Tân 2 thuộc xã Vu Gia</i>	243	170
2.24	<i>Cụm công nghiệp Đại Phong 1 thuộc xã Vu Gia</i>	215	151
2.25	<i>Cụm công nghiệp Đại Phong 2 thuộc xã Vu Gia</i>	392	275
3	Các phường/xã: An Thắng, Điện Bàn, Điện Bàn Bắc, Điện Bàn Đông, Gò Nổi, Điện Bàn Tây		
3.1	<i>Cụm công nghiệp Trảng Nhật 1 thuộc phường An Thắng</i>	980	
3.2	<i>Cụm công nghiệp Trảng Nhật 2 thuộc phường Điện Bàn Bắc</i>	980	
3.3	<i>Cụm công nghiệp Cẩm Sơn thuộc phường Điện Bàn Bắc</i>	705	
3.4	<i>Cụm công nghiệp Bồ Mưng thuộc phường Điện Bàn Bắc</i>	1.176	
3.5	<i>Cụm công nghiệp Thương Tín thuộc phường Điện Bàn Đông</i>	1.120	
3.6	<i>Cụm công nghiệp Nam Dương thuộc phường Điện Bàn Đông</i>	1.120	

Số TT	Tên cụm công nghiệp	Giá đất đường chính CCN	Giá đất đường nội bộ CCN
3.7	Cụm công nghiệp An Lưu thuộc phường Điện Bàn Đông	1.120	
3.8	Cụm công nghiệp Vân Ly thuộc xã Gò Nổi	518	
3.9	Cụm Làng nghề Đông Khương thuộc phường Điện Bàn	470	
4	Các xã: Bến Hiên, Sông Kôn, Sông Vàng, Đông Giang		
4.1	Cụm công nghiệp thôn Đha Mi (thôn Bón cũ), xã Ba (khu vực còn lại của xã Ba) thuộc xã Sông Vàng	171	
4.2	Cụm công nghiệp thôn A Xờ, xã Mà Cooih (Đường Hồ Chí Minh từ bờ kè taluy dương đường Hồ Chí Minh đến hết Trường Trung học cơ sở Trần Phú (A Xờ) thuộc xã Bến Hiên	179	
4.3	Cụm Công nghiệp Cà Dăng thuộc xã Bến Hiên	156	
5	Các xã: Duy Nghĩa, Duy Xuyên, Nam Phước, Thu Bồn		
5.1	Mặt tiền Quốc lộ 14H (Phía Nam đường) - Đoạn Xí nghiệp may Ánh Sáng 1 thuộc xã Nam Phước	658	
5.2	Cụm công nghiệp Tây An; Tây An 1 thuộc xã Duy Xuyên		
5.2.1	Mặt tiền đường ĐH 7	720	
5.2.2	Các tuyến đường nhánh phía Đông đường ĐH 7	538	
5.2.3	Các tuyến nhánh phía Tây đường ĐH 7	538	
5.3	Cụm công nghiệp Đông Yên thuộc xã Duy Xuyên		
	Mặt tiền các tuyến đường trong CCN (kể cả quy hoạch bổ sung)	420	
5.4	Cụm công nghiệp Duy Nghĩa thuộc xã Duy Nghĩa		
	Mặt tiền Nút N65 - N67 (Trạm Bê tông thương phẩm - Cửa Đại)	661	

Số TT	Tên cụm công nghiệp	Giá đất đường chính CCN	Giá đất đường nội bộ CCN
6	Các phường/xã: Hội An, Hội An Tây, Hội An Đông, Tân Hiệp		
	<i>Cụm công nghiệp đô thị Thanh Hà gồm các tuyến đường: Huỳnh Lắm, Trần Đình Tri, Phan Văn Định, Võ Như Hưng và các tuyến đường còn lại thuộc phường Hội An Tây</i>	1.680	
7	Các xã: Hiệp Đức, Phước Trà, Việt An		
7.1	<i>Cụm CN Quế Thọ (Nam An Sơn) thuộc xã Việt An</i>	490	
7.2	<i>Cụm CN Quế Thọ 2 thuộc xã Việt An</i>	81	
7.3	<i>Cụm CN Quế Thọ 3 thuộc xã Việt An</i>	51	
7.4	<i>Cụm CN Tân An thuộc xã Việt An</i>	350	
7.5	<i>Cụm CN Bà Huỳnh thuộc xã Phước Trà</i>	264	
7.6	<i>Cụm CN Sông Trà thuộc xã Phước Trà</i>	203	
7.7	<i>Cụm CN Việt An thuộc xã Việt An</i>	315	
8	Các xã: Bến Giằng, La Dêê, La Êê, Nam Giang, Thạnh Mỹ, Đắc Pring		
8.1	<i>Cụm Công nghiệp thôn Hoa thuộc xã Thạnh Mỹ</i>		
8.1.1	<i>Khu số 1</i>		
	<i>Lô CN 2</i>	500	
	<i>Lô CN 3</i>	500	
	<i>Lô CN 1</i>	500	
8.1.2	<i>Khu số 2</i>		
	<i>Lô CN 2</i>	500	
	<i>Lô CN 3</i>	500	

Số TT	Tên cụm công nghiệp	Giá đất đường chính CCN	Giá đất đường nội bộ CCN
	<i>Lô CN 1</i>	227	
9	Các xã: Nam Trà My, Trà Leng, Trà Linh, Trà Tập, Trà Vân		
	<i>Cụm Công nghiệp Trà Mai Trà Don (Từ ngã 3 đường DH4.NTM (đi Trà Tập) đến cầu bê tông Suối Nước Núi (nhà Vân - Cần)) thuộc xã Nam Trà My</i>	80	
10	Các xã: Núi Thành, Tam Anh, Tam Hải, Tam Mỹ, Tam Xuân, Đức Phú		
10.1	<i>Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp 7 (Trảng Tôn) thuộc xã Núi Thành</i>		
10.1.1	<i>Các thửa đất thuộc tuyến từ Ngã 3 đường Cụm công nghiệp đến nhà ông Can, ông Nam</i>	553	
10.1.2	<i>Các thửa đất thuộc tuyến đường ngang nằm trong Cụm CN-TTCN khối 7 (Trảng Tôn)</i>	301	
10.2	<i>Cụm Công nghiệp Tam Mỹ Tây thuộc xã Tam Mỹ</i>	387	
11	Các xã: Chiên Đàn, Phú Ninh, Tây Hồ		
11.1	<i>Điểm TTCN thôn Đàn Trung, xã Tam Dân (tại nhà máy giấy cũ, dọc Quốc lộ 40B) thuộc xã Phú Ninh</i>	331	
11.2	<i>Cụm công nghiệp Chợ Lò thuộc xã Chiên Đàn</i>	495	
11.3	<i>Điểm TTCN đồi 30 thuộc thị trấn Phú Thịnh thuộc xã Phú Ninh</i>	360	
11.4	<i>Cụm công nghiệp Tam Đàn (CCN Hoà Bình) thuộc xã Chiên Đàn</i>	451	
11.5	<i>Cụm công nghiệp Phú Mỹ (Tam Lộc cũ) thuộc xã Tây Hồ</i>	451	
12	Các xã: Khâm Đức, Phước Chánh, Phước Hiệp, Phước Năng, Phước Thành		

Số TT	Tên cụm công nghiệp	Giá đất đường chính CCN	Giá đất đường nội bộ CCN
	<i>Đường bao khu vực hồ C7 (đường bao thị trấn Khâm Đức giai đoạn 1) thuộc xã Khâm Đức - Đoạn từ ngã ba Đường bao - Đường vào Cụm công nghiệp Tây - Nam, đến hết thửa đất thuê của Công ty TNHH MTV Hoàng Thắng</i>	399	
13	Các xã: Nông Sơn, Quế Phước, Quế Sơn, Quế Sơn Trung, Xuân Phú		
13.1	<i>Cụm Công nghiệp Đông Phú 1 thuộc xã Quế Sơn</i>		
13.1.1	<i>Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường Trưng Nữ Vương (Đoạn từ cống kênh Hồ giang đến giáp cầu Dốc Mỡn)</i>	363	
13.1.2	<i>Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường trục chính Cụm Công nghiệp đã xây dựng</i>	290	
13.1.3	<i>Các lô còn lại</i>	218	
13.2	<i>Cụm Công nghiệp Đông Phú 2 thuộc xã Quế Sơn</i>		
	<i>Công ty may mặc Minh Hải</i>	290	
13.3	<i>Cụm Công nghiệp Quế Cường thuộc xã Quế Sơn Trung</i>		
13.3.1	<i>Các lô có mặt tiền tiếp giáp với Đường ĐT 611 (Từ nhà máy tinh bột sắn đến cầu bản thôn Thạch Khê)</i>	746	
13.3.2	<i>Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường trục chính Cụm Công nghiệp đã xây dựng</i>	597	
13.3.3	<i>Các lô còn lại</i>	448	
13.4	<i>Cụm Công nghiệp Hương An 1 (10ha) thuộc xã Xuân Phú</i>		
	<i>Khu liên hợp Sợi - Dệt - Nhuộm - May</i>	609	
13.5	<i>Cụm Công nghiệp Hương An 2 (14ha) thuộc xã Xuân Phú</i>		
	<i>Từ khu liên hợp Sợi - Dệt - Nhuộm - May đến giáp cầu Hương An (cũ) (Công ty Tấn Minh)</i>	467	

Số TT	Tên cụm công nghiệp	Giá đất đường chính CCN	Giá đất đường nội bộ CCN
13.6	<i>Cụm Công nghiệp Quế Phú thuộc xã Xuân Phú</i>		
13.6.1	<i>Các lô có mặt tiền giáp với Đường GTNT (Đoạn từ tiếp giáp ĐH 03.QS (hết nhà đất ông Võ Hữu Thạnh) đến giáp ĐH 2.QS (đất nhà sinh hoạt văn hóa thôn Phương Nghệ (cơ sở 2))</i>	245	
13.6.2	<i>Các lô còn lại</i>	126	
13.7	<i>Cụm Công nghiệp Gò Đồng Mặt thuộc xã Quế Sơn Trung</i>		
13.7.1	<i>CCN Gò Đồng Mặt</i>	350	
13.7.2	<i>Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường ĐH</i>	428	
13.7.3	<i>Các lô còn lại</i>	181	
13.8	<i>Cụm công nghiệp Trung An thuộc xã Nông Sơn</i>	218	
13.9	<i>Cụm Công nghiệp Nông Sơn thuộc xã Nông Sơn</i>	425	
14	<i>Các xã: A Vương, Hùng Sơn, Tây Giang</i>		
14.1	<i>Cụm công nghiệp Cha'nốc thuộc xã Hùng Sơn</i>	53	
14.2	<i>Cụm công nghiệp Atiêng thuộc xã Tây Giang</i>	61	
14.3	<i>Cụm công nghiệp Bhalê thuộc xã A Vương</i>	76	
14.4	<i>Cụm công nghiệp Xã Lăng thuộc xã Tây Giang</i>	61	
15	<i>Các xã: Lãnh Ngọc, Sơn Cẩm Hà, Thạnh Bình, Tiên Phước</i>		
15.1	<i>Cụm Công nghiệp số 1, thôn 7b thuộc xã Thạnh Bình</i>	630	
15.2	<i>Cụm công nghiệp Tài Đa thuộc xã Tiên Phước</i>	268	
15.3	<i>Cụm công nghiệp Bình Yên thuộc xã Tiên Phước</i>	251	
15.4	<i>Cụm công nghiệp Tiên Thọ thuộc xã Tiên Phước</i>	222	

Số TT	Tên cụm công nghiệp	Giá đất đường chính CCN	Giá đất đường nội bộ CCN
15.5	<i>Cụm CN thôn Cẩm Tây thuộc xã Sơn Cẩm Hà</i>	207	
15.6	<i>Cụm công nghiệp Rừng Cẩm thuộc xã Lãnh Ngọc</i>	166	
16	Các xã: Thăng Bình, Thăng An, Thăng Phú, Thăng Trường, Thăng Điền, Đồng Dương		
16.1	<i>Cụm công nghiệp Bình An thuộc xã Đồng Dương</i>	253	
16.2	<i>Cụm công nghiệp Hà Lam - Chợ Đuọc thuộc xã Thăng Bình</i>		
16.2.1	<i>Đường chính vào cụm công nghiệp</i>	700	
16.2.2	<i>Các đường còn lại</i>	560	
16.3	<i>Cụm công nghiệp Kế Xuyên - Quán Gò thuộc xã Thăng Điền</i>	420	
16.4	<i>Cụm công nghiệp Dốc Tranh thuộc xã Đồng Dương</i>	380	
16.5	<i>Cụm công nghiệp Bình Hòa thuộc xã Thăng An</i>	313	
16.6	<i>Cụm Công nghiệp Rừng Lãm thuộc xã Đồng Dương</i>	340	
16.7	Cụm Công nghiệp Quý Xuân thuộc xã Thăng Bình	280	
16.8	<i>Cụm công nghiệp Châu Xuân Tây thuộc xã Đồng Dương</i>	238	
16.9	<i>Cụm công nghiệp Ngọc Sơn - Bình Phục thuộc xã Thăng Bình</i>	550	
17	Các phường: Bàn Thạch, Hương Trà, Quảng Phú, Tam Kỳ		
	<i>CCN-TTCN Trường Xuân thuộc phường Tam Kỳ - Các tuyến đường quy hoạch rộng 16m</i>	557	