

Số: /QĐ-SNNMT

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 645469, sổ vào sổ CT 01208 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/10/2010 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579 tại Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐ-SNNMT ngày 31/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 99/2023/DS-PT ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 628/CV-CTHADS ngày 09/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Bản án số 01/2026/HC-ST ngày 26/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đà Nẵng.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tại Báo cáo số 343/BC-VPĐK ngày 07 tháng 5 năm 2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 55/TTr-QLĐĐ ngày 04 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 645469 cấp ngày 07/10/2010, diện tích 311,3m² đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579 tại Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng).

- Địa chỉ thửa đất: Lô 14 khu B3.19, Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

- Lý do: Hủy Giấy chứng nhận theo khoản 6¹ Điều 152 Luật đất đai năm 2024 và theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn tại Công văn số 628/CV-CTHADS ngày 09/6/2025, Bản án số 01/2026/HC-ST ngày 26/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đà Nẵng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Thông báo đến các tổ chức tín dụng, Phòng công chứng trên địa bàn thành phố.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lương Hoàng Tuấn theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

2. Đề nghị Công thông tin điện tử thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố; Phòng Quản lý đất đai thực hiện đăng tải Quyết định trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

¹ Trường hợp thu hồi giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 2 và khoản 5 Điều này mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp thì cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND phường Ngũ Hành Sơn; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579; Ông Lương Hoàng Tuấn; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố (để b/cáo);
- Sở NN&MT các tỉnh, thành phố (để biết);
- Thuế thành phố Đà Nẵng (để P/hợp);
- Sở Tư pháp (để P/hợp);
- TAND khu vực 1 – Đà Nẵng (được biết);
- Phòng THA dân sự khu vực 2 (được biết);
- Công thông tin điện tử thành phố (để P/hợp);
- Trung tâm Quản lý dữ liệu NN&MT (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLDD.

GIÁM ĐỐC**Phạm Nam Sơn**