

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 2605/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Công bố danh mục các dự án, đất đai áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội trên phạm vi địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XV;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Nghị định số 76/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ hướng dẫn Nghị quyết 170/2024/QH15 về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội;

Theo chủ trương tại Công văn số 1420-CV/TU ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Thành ủy Đà Nẵng về việc bổ sung dự án Khu đô thị sinh thái Quan Nam - Thủy Tú vào danh mục dự án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc;

Theo chủ trương tại Công văn số 2879-CV-ĐU ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Đảng ủy UBND thành phố về việc triển khai Công văn số 1420-CV/TU ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Thành ủy Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố về Quyết định công bố danh mục các dự án, đất đai áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội trên phạm vi địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 623/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 6 năm 2026 và kết quả biểu quyết của các thành viên Ủy ban nhân dân thành phố theo Công văn số 5891/VP-ĐTĐT ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung dự án Khu đô thị sinh thái Quan Nam - Thủy Tú của Công ty Cổ phần Trung Nam vào danh mục các dự án áp dụng quy định cơ chế, chính sách đặc thù quy định Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội để tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 (đính kèm phụ lục chi tiết).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký đến ngày các quy định về cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố; Giám đốc Công an thành phố; Trưởng ban Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu Công nghiệp Đà Nẵng; Chánh Thanh tra thành phố; Giám đốc các Sở: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp; Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. / *lsm*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Các Bộ: CA, TC, NNMT, XD (để b/c);
- Kiểm toán nhà nước (để b/c);
- TTTU, TT HĐND thành phố (để b/c);
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể thành phố;
- Vụ Địa bàn V - UBKTTW (để b/c);
- BTV Đảng ủy UBND TP;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Công ty Cổ phần Trung Nam;
- Lưu: VT, SNNMT, ĐTĐT.

35/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Nam Hưng

Phụ lục

Danh mục dự án (đợt 2) áp dụng quy định tại Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội
(Kèm theo Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
1	Dự án Khu đô thị sinh thái Quan Nam - Thủy Tú (Dự án Golden Hills City)	Phường Hoà Hiệp Bắc, Hoà Hiệp Nam quận Liên Chiểu và xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng (cũ) Nay là Phường Hải Vân và Phường Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Trung Nam	<p>Kết luận thanh tra số 393/KL-TTCP ngày 15/10/2025 về các dự án có khó khăn, vướng mắc tại thành phố Đà Nẵng; theo đó:</p> <p>- UBND thành phố lựa chọn nhà đầu tư không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư là vi phạm quy định pháp luật, thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất không thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất là vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2003.</p> <p>- Thanh tra Chính phủ kiến nghị UBND thành phố tổ chức, chỉ đạo thực hiện kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm để xử lý theo quy định đối với các tập thể, cá nhân, tổ chức, đơn vị có liên quan đến các tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu trong Kết luận thanh tra, chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan tập trung xử lý, khắc phục triệt để các tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu trong Kết luận thanh tra, <u>tiếp tục rà soát, hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án; chịu trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nghĩa vụ tài chính khác có liên quan của dự án...</u></p>	<p>- UBND thành phố lựa chọn nhà đầu tư không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư là vi phạm quy định pháp luật, thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất không thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất là vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2003.</p> <p>- Thanh tra Chính phủ kiến nghị UBND thành phố tổ chức, chỉ đạo thực hiện kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm để xử lý theo quy định đối với các tập thể, cá nhân, tổ chức, đơn vị có liên quan đến các tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu trong Kết luận thanh tra, chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan tập trung xử lý, khắc phục triệt để các tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu trong Kết luận thanh tra, <u>tiếp tục rà soát, hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án; chịu trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nghĩa vụ tài chính khác có liên quan của dự án...</u></p> <p>- Dự án gặp khó khăn, vướng mắc khi thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh Dự án theo báo cáo của Sở Tài chính (Báo cáo số 330/BC-STC ngày 04/5/2026).</p>	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	