

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 2524 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính chênh lệch tiền sử dụng đất đối với diện tích điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất của Dự án Khu đô thị Ngọc Dương Riverside mở rộng, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng tại Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam để xây dựng Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngọc Dương Riverside mở rộng tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn (đợt 1);



*Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 11/01/2021;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 594/TTr-SNNMT ngày 02/6/2026 (kèm theo Thông báo số 130/TB-HĐTĐGD ngày 06/5/2026 và Biên bản họp thẩm định ngày 29/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất ở cụ thể tại thời điểm ngày 31/12/2021 để tính chênh lệch tiền sử dụng đất đối với diện tích điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất của Dự án Khu đô thị Ngọc Dương Riverside mở rộng, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng tại Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) như sau:

- Giá đất ở cụ thể theo quy hoạch trước điều chỉnh (Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) được điều chỉnh tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/5/2018): **9.941.633 đồng/m<sup>2</sup>** (Chín triệu, chín trăm bốn mươi một ngàn, sáu trăm ba mươi ba đồng trên một mét vuông);

- Giá đất ở cụ thể theo quy hoạch sau điều chỉnh (Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 04/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ)) : **9.919.371 đồng/m<sup>2</sup>** (Chín triệu, chín trăm mười chín ngàn, ba trăm bảy mươi một đồng trên một mét vuông).

### **Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:**

#### **1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính thu chênh lệch tiền sử dụng đất ở đối với diện tích đất được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngọc Dương Riverside mở rộng, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng.

- Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất ở cụ thể tại Quyết định này để thông báo, đơn đốc Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam có trách

nhiệm nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Điện Bàn Đông; Giám đốc Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành. *Handwritten signature*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

10

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Nam Hưng**

