

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch đối với dự án Căn hộ Mia Plaza tại số 61 Ngô Thi Nhậm, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 531/TTr-SNNMT ngày 20/5/2026; Công văn số 121/HĐTĐGD ngày 25/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng; Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố 08/6/2026 (Thông báo số 572/TB-VP ngày 11/6/2026 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể khu đất dự án Căn hộ Mia Plaza tại số 61 Ngô Thi Nhậm tại thời điểm ngày 12/6/2024 để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) do thay đổi chỉ tiêu quy hoạch tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tháng 3 năm 2008 và thời điểm cấp Giấy phép xây dựng số 11/GPXD ngày 12/6/2024, cụ thể như sau:

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)
	Khu đất dự án Căn hộ Mia Plaza tại số 61 Ngô Thì Nhậm tại thời điểm ngày 12/6/2024		
1	Quy hoạch chi tiết thời điểm cấp giấy phép xây dựng tháng 6/2024	2.639,7	77.567.317
2	Quy hoạch theo quy định tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tháng 3 năm 2008	2.639,7	67.088.592

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính nghĩa vụ tài chính theo Điều 1 của Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này để thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư MIA theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư MIA có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng nêu tại khoản 2 Điều này.

Điều 3. Giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất bổ sung (nếu có) do thay đổi chỉ tiêu quy hoạch tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tháng 3 năm 2008 và thời điểm cấp Giấy phép xây dựng số 11/GPXD ngày 12/6/2024.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Liên Chiểu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MIA và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Kỳ Minh