

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất để gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất 253 Dũng Sĩ Thanh Khê, phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất tại khu đất 253 Dũng Sĩ Thanh Khê, phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê cho Công ty Cổ phần Dược Danapha.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 524/TTr-SNNMT ngày 19/5/2026; Công văn số 105/HĐTĐGD ngày 14/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng; Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 08/6/2026 (Thông báo số 572/TB-VP ngày 11/6/2026 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để gia hạn thời gian thuê đất tại khu đất 253 Dũng Sĩ Thanh Khê, phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê cho Công ty Cổ phần Dược Danapha tại thời điểm ngày 20 tháng 01 năm 2025, cụ thể như

sau:

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)
Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	20.767,0	12.951.720

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính nghĩa vụ tài chính theo Điều 1 của Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này để thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Dược Danapha theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Dược Danapha có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng nêu tại khoản 2 Điều này.

Điều 3. Giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này để làm cơ sở tính tiền thuê đất tại Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Khê; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Dược Danapha và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Kỳ Minh