

Phụ lục
HỆ SỐ CẤP ĐÔ THỊ (K₁), HỆ SỐ VỊ TRÍ XÉT THEO
CÁC KHU VỰC TRONG ĐÔ THỊ (K₂)
(Kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng)

Bảng 1. Hệ số cấp đô thị (K₁)

Loại đô thị	Xã, phường, đặc khu nơi có nhà ở cũ thuộc tài sản công	Trị số K₁
I	Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê, An Khê, An Hải, Sơn Trà, Ngũ Hành Sơn, Cẩm Lệ, Hải Vân, Liên Chiểu, Hòa Khánh, xã Bà Nà	0,00
II	Phường Tam Kỳ, phường Hương Trà, phường Bàn Thạch	-0,05
III	Phường Hội An, phường Hội An Tây	-0,10

Bảng 2. Hệ số vị trí xét theo các khu vực trong đô thị (K₂)

Khu vực trong đô thị	Xã, phường, đặc khu nơi có nhà ở cũ thuộc tài sản công	Trị số K₂
Trung tâm	Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê, An Khê, An Hải, Sơn Trà, Tam Kỳ, Hội An	0,00
Cận trung tâm	Ngũ Hành Sơn, Cẩm Lệ, Hải Vân, Liên Chiểu, Hòa Khánh, Hương Trà, Bàn Thạch, Hội An Tây	-0,10
Ven nội	Bà Nà	-0,20

