

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả cho thuê đất ngắn hạn – Đợt 1 (Theo Thông báo số 186/TB-TTPTQĐ ngày 11/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng)

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 186/TB-TTPTQĐ ngày 11/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – Đợt 1.T6.2026;

Theo Biên bản ngày 18/6/2026 về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn đợt 1 theo Thông báo số 186/TB-TTPTQĐ ngày 11/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với 15 (mười lăm) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng xin chân thành cảm ơn các tổ chức, cá nhân đã đăng ký và nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Trung tâm phát triển quỹ đất Thông báo kết quả lựa chọn cho thuê đất ngắn hạn đợt 01, cụ thể như sau:

1. Khu đất ký hiệu A thuộc Khu dân cư Trường Sa (gồm 01 lô: 97b), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường 30 tháng 4

- Diện tích khu đất: 146,8 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: bà Nguyễn Thị Hòa Hiệp

- Địa chỉ: K382H21/7 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Giá đề xuất: 90.988.400 đồng/năm (*Bằng chữ: Chín mươi triệu, chín trăm tám mươi tám ngàn, bốn trăm đồng, trên năm*)

2. Khu đất ký hiệu A2-7 thuộc Khu dân cư dọc tuyến Trường Sa (lô đất số 136), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường 30 tháng 4
- Diện tích khu đất: 135,7 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)
- Thời hạn cho thuê: 36 tháng
- Người được lựa chọn thuê đất: ông Nguyễn Xuân Hải
- Địa chỉ: 17 Nguyễn Cư Trinh, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
- Giá đề xuất: 90.185.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Chín mươi triệu, một trăm tám mươi lăm ngàn đồng, trên năm*)

3. Khu đất ký hiệu B2-3 thuộc Khu TĐC tại khu đất có ký hiệu A2-3, A2-4, A2-5, A2-6 thuộc khu số 2 Nguyễn Tri Phương (gồm 02 lô: lô số 07 và 08) và Khu đất ký hiệu B2-3 thuộc Khu dân cư dọc tuyến Trường Sa (lô đất số 59a), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường 30 tháng 4
- Diện tích khu đất: 452,8 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)
- Thời hạn cho thuê: 36 tháng
- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty TNHH VLXD Huân Tín Nghĩa
- Địa chỉ: 27 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Giá đề xuất: 423.000.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi ba triệu đồng, trên năm*)

4. Khu đất ký hiệu B3-10 thuộc Khu dân cư số 4 Nguyễn tri Phương (gồm 06 lô: từ lô số 15 đến lô số 20), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường 30 tháng 4
- Diện tích khu đất: 1.002,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)
- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ nhà hàng Đại Dương Xanh

- Địa chỉ: 525 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

- Giá đề xuất: 601.590.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Sáu trăm lẻ một triệu, năm trăm chín mươi ngàn đồng, trên năm*)

5. Khu đất ký hiệu B2-2 thuộc Khu TĐC tại khu đất có ký hiệu A2-3, A2-4, A2-5, A2-6 thuộc khu số 02 Nguyễn Tri Phương (gồm 02 lô: Lô số 1, 2), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường 30 tháng 4 và đường Lê Thanh Nghị

- Diện tích khu đất: 353,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty Cổ phần Kiểm định và chứng nhận Toàn Cầu

- Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà Icon4, số 243A Đê La Thành, phường Láng, thành phố Hà Nội

- Giá đề xuất: 401.000.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Bốn trăm lẻ một triệu đồng, trên năm*)

6. Khu đất ký hiệu B3 thuộc Khu dân cư dọc tuyến Trường Sa (gồm 04 lô: từ lô số 01 đến lô số 04), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Ngô Tất Tố và đường Hàn Thuyên

- Diện tích khu đất: 616,2 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thiết bị Vu Gia

- Địa chỉ: 49 Phần Lãng 9, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

- Giá đề xuất: 417.972.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Bốn trăm mười bảy triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn đồng, trên năm*)

7. Khu 494 Núi Thành – thuộc tổng thể DA Tây Nam Hòa Cường (Gồm 03 lô: lô 94, 95, 96 phân khu B1.1), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Trịnh Công Sơn và đường Tiên Sơn 9

- Diện tích khu đất: 379,5 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: ông Nguyễn Hoàng Bảo

- Địa chỉ: 61/1 XTT22, xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh

- Giá đề xuất: 264.699.009 đồng/năm (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi chín ngàn, không trăm lẻ chín đồng, trên năm*)

8. Khu Tây nam Hòa Cường (lô 958 phân khu B1.28), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Trịnh Công Sơn

- Diện tích khu đất: 210,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: bà Nguyễn Thị Quỳnh Giang

- Địa chỉ: 61 Nguyễn Đỗ Cung, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng

- Giá đề xuất: 168.686.868 đồng/năm (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi sáu ngàn, tám trăm sáu mươi tám đồng, trên năm*)

9. Khu đất ký hiệu C4 thuộc Dân cư số 01 Nguyễn Tri Phương (lô đất số 03), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Ý Lan Nguyễn Phi và đường Hồ Tông Thốc

- Diện tích khu đất: 118,8 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: bà Lê Thị Ngọc Hiền

- Địa chỉ: 44 Hồ Tông Thốc, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Giá đề xuất: 70.020.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Bảy mươi triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng, trên năm*)

10. Khu đất ký hiệu B1.16 thuộc Khu Tây nam Hòa Cường (lô đất số 601), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Lê Thanh Nghị và đường Tô Hữu

- Diện tích khu đất: 118,4 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: ông Nguyễn Hoàng Bảo

- Địa chỉ: 61/1 XTT22, xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh

- Giá đề xuất: 272.416.999 đồng/năm (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm mười sáu ngàn, chín trăm chín mươi chín đồng, trên năm*)

11. Khu đất ký hiệu B1 thuộc Khu dân cư Tuyên Sơn giữa đường 2/9 Núi Thành (gồm 06 lô: từ lô số 10 đến lô số 15), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Xô viết Nghệ Tĩnh

- Diện tích khu đất: 705,9 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: ông Nguyễn Văn Bảo

- Địa chỉ: 114/86 đường số 18, phường Bình Hưng Hòa, thành phố Hồ Chí Minh

- Giá đề xuất: 575.999.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi chín ngàn đồng, trên năm*)

12. Khu đất ký hiệu A thuộc Khu dân cư dọc tuyến Trường Sa (gồm 01 lô: Lô số 9), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê.

13. Khu đất ký hiệu A thuộc Khu dân cư dọc tuyến Trường Sa (gồm 03 lô: lô đất số 172a, 172b và 174a), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê.

14. Khu đất ký hiệu B3-10 thuộc Khu dân cư số 4 Nguyễn tri Phương (gồm 06 lô: từ lô số 04 đến lô số 09), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê.

15. Khu đất ký hiệu B3-10 thuộc Khu dân cư số 4 Nguyễn tri Phương (gồm 05 lô: từ lô số 10 đến lô số 14), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê.

Vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thông báo kết quả cho thuê đất ngắn hạn đối với 15 khu đất nêu trên để các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn đợt 01 và các đơn vị có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Đà Nẵng (để báo cáo);
- Sở NN&MT (để biết);
- Phó Giám đốc TT Huỳnh Tấn Quang (để biết);
- UBND phường: Hòa Cường (để biết và đăng tin);
- Công an phường: Hòa Cường (để biết);
- Công thông tin điện tử TP; Tổng đài 1022 (để hỗ trợ đăng tin);
- Công thông tin điện tử Trung tâm Phát triển quỹ đất (để đăng tin);
- Các phòng thuộc Trung tâm;
- Lưu: VT, ĐG&GD_(Oanh).

GIÁM ĐỐC

Võ Nguyên Chương