

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả cho thuê đất ngắn hạn – Đợt 4 (Theo Thông báo số 186/TB-TTPTQĐ ngày 11/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng)

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 186/TB-TTPTQĐ ngày 11/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – Đợt 1.T6.2026;

Theo Biên bản ngày 23/6/2026 về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn đợt 4 theo Thông báo số 186/TB-TTPTQĐ ngày 11/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với 15 (mười lăm) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng xin chân thành cảm ơn các tổ chức, cá nhân đã đăng ký và nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Trung tâm phát triển quỹ đất Thông báo kết quả lựa chọn cho thuê đất ngắn hạn đợt 04, cụ thể như sau:

1. Khu đất ký hiệu B1.29 thuộc Khu Tây Nam Hòa Cường (gồm 01 lô: Lô số 1612), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Trịnh Công Sơn và đường Huy Cận

- Diện tích khu đất: 109,5 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: ông Trần Thiên Lạc

- Địa chỉ: 243 Nguyễn Đình Chiểu, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

- Giá đề xuất: 102.555.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn đồng, trên năm*)

2. Khu đất ký hiệu B thuộc Khu dân cư dọc tuyến Trường Sa (gồm 01 lô: 2), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Nguyễn Hữu Dật và đường Ý Lan Nguyễn Phi
- Diện tích khu đất: 181,2 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)
- Thời hạn cho thuê: 36 tháng
- Người được lựa chọn thuê đất: bà Nguyễn Thị Thúy Vân
- Địa chỉ: 321 Tiểu La, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
- Giá đề xuất: 143.592.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm chín mươi hai ngàn đồng, trên năm*)

3. Khu đất ký hiệu B5.18 thuộc Khu dân cư 2 Nguyễn Tri Phương (gồm 01 lô: số 01), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Tiểu La
- Diện tích khu đất: 120,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)
- Thời hạn cho thuê: 36 tháng
- Người được lựa chọn thuê đất: ông Đinh Trung Quân
- Địa chỉ: 15 Hoàng Thúc Trâm, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
- Giá đề xuất: 64.000.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu đồng, trên năm*)

4. Khu đất ký hiệu B5.18 thuộc Khu dân cư 2 Nguyễn Tri Phương (gồm 03 lô: Lô số 12, 13, 14), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Tiểu La
- Diện tích khu đất: 269,8 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)
- Thời hạn cho thuê: 36 tháng
- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty TNHH La Lâm Đà Nẵng
- Địa chỉ: 15 Nguyễn Chí Thanh, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

- Giá đề xuất: 160.789.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, bảy trăm tám mươi chín ngàn đồng, trên năm*)

5. Khu đất ký hiệu B2-4 thuộc Khu dân cư Nguyễn Thiện Thuật - Phan Thành Tài (gồm 01 lô: Lô số 36), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Bình Minh 1
- Diện tích khu đất: 76,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)
- Thời hạn cho thuê: 36 tháng
- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty TNHH Nam Bảo Minh
- Địa chỉ: 15/1 Lê Hồng Phong, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Giá đề xuất: 66.700.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu, bảy trăm ngàn đồng, trên năm*)

6. Khu đất ký hiệu A2-4 (1) thuộc Khu đất khu chung cư 9 tầng tại khu đất dọc đường Nguyễn Cao, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Nguyễn Cao
- Diện tích khu đất: 2.500,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe kết hợp chăm sóc xe)
- Thời hạn cho thuê: 60 tháng
- Người được lựa chọn thuê đất: ông Phan Minh Hải
- Địa chỉ: Tổ 42 Hòa Khê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- Giá đề xuất: 433.000.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu đồng, trên năm*)

7. Khu đất ký hiệu A2-4 (2) thuộc Khu đất khu chung cư 9 tầng tại khu đất dọc đường Nguyễn Cao, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Nguyễn Cao
- Diện tích khu đất: 2.322,5 m²
- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe kết hợp chăm sóc xe)
- Thời hạn cho thuê: 60 tháng
- Người được lựa chọn thuê đất: ông Phạm Xuân Trường
- Địa chỉ: 03 Hà Đặc, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

- Giá đề xuất: 386.000.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu đồng, trên năm*)

8. Khu đất ký hiệu D thuộc Khu dân cư 285 Trần Cao Vân (Lô đất số 01), phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Trần Cao Vân
- Diện tích khu đất: 89,9 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)
- Thời hạn cho thuê: 36 tháng
- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty TNHH La Lâm Đà Nẵng
- Địa chỉ: 15 Nguyễn Chí Thanh, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Giá đề xuất: 76.666.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi sáu ngàn đồng, trên năm*)

9. Khu đất ký hiệu A2.6 thuộc Khu E2 - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Trần Nam Trung, đường Hoàng Đình Ái, đường Đoàn Ngọc Nhạc và đường Nguyễn Xuân Lâm
- Diện tích khu đất: 5.544,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)
- Thời hạn cho thuê: 60 tháng
- Người được lựa chọn thuê đất: ông Phạm Quang Phúc
- Địa chỉ: Tổ 26, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng
- Giá đề xuất: 1.147.999.999 đồng/năm (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi chín ngàn, chín trăm chín mươi chín đồng, trên năm*)

10. Khu đất ký hiệu C2-4 thuộc Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến Quốc lộ 1A, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Nguyễn Văn Vĩnh và đường Âu Dương Lân
- Diện tích khu đất: 3.690,9 m²
- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe kết hợp chăm sóc xe)
- Thời hạn cho thuê: 36 tháng
- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Phúc Vận

- Địa chỉ: Khu đất TMDV4 thuộc Khu TĐC Hòa Nhơn phục vụ đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, xã Bà Nà, thành phố Đà Nẵng

- Giá đề xuất: 582.000.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Năm trăm tám mươi hai triệu đồng, trên năm*)

11. Khu đất ký hiệu A2-4 thuộc Khu E1 - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Đinh Gia Trinh, đường Võ An Ninh, đường Mai Anh Tuấn và đường Thanh Hóa

- Diện tích khu đất: 5.281,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (sân đá bóng, Pickerball, sân tennis, sân cầu lông...)

- Thời hạn cho thuê: 60 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: ông Phan Kim Ngọc

- Địa chỉ: 329 Lê Quảng Chí, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng

- Giá đề xuất: 1.091.968.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn đồng, trên năm*)

12. Khu đất ký hiệu B4-2 thuộc Khu E1, Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ (gồm 02 lô: lô số 11 và 12), phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng

- Tên đường: đường Đinh Gia Trinh và đường Thanh Hóa

- Diện tích khu đất: 569,7 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát, sinh vật cảnh, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Người được lựa chọn thuê đất: ông Phạm Xuân Trường

- Địa chỉ: 03 Hà Đặc, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

- Giá đề xuất: 136.500.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm ngàn đồng, trên năm*)

13 Khu đất ký hiệu BS1 thuộc Khu dân cư Tuyên Sơn mở rộng (gồm 01 lô: Lô số 3), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê.

14. Khu đất ký hiệu B2-3 thuộc Trục I Tây Bắc (gồm 11 lô: từ lô số 124 đến lô số 134), phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê.

15. Khu đất ký hiệu A2.7 thuộc Khu E2 - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê.

Vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thông báo kết quả cho thuê đất ngắn hạn đối với 15 khu đất nêu trên để các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn đợt 04 và các đơn vị có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Đà Nẵng (để báo cáo);
- Sở NN&MT (để biết);
- Phó Giám đốc TT Huỳnh Tấn Quang (để biết);
- UBND các phường: Hòa Cường, Hòa Xuân, Thanh Khê (để biết và đăng tin);
- Công an các phường: Hòa Cường, Hòa Xuân, Thanh Khê (để biết);
- Cổng thông tin điện tử TP; Tổng đài 1022 (để hỗ trợ đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử Trung tâm Phát triển quỹ đất (để đăng tin);
- Các phòng thuộc Trung tâm;
- Lưu: VT, ĐG&GD_(Oanh).

GIÁM ĐỐC

Võ Nguyên Chương