

Số: /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tái định cư Khu tái định cư Cụm Công nghiệp Hoà Nhơn; Khu TĐC số 4 - Vệt khai thác quỹ đất đường ĐT 602; Khu TĐC số 3 - Vệt khai thác quỹ đất đường ĐT 602; Khu tái định cư cho các hộ giải toả tuyến đường Hoà Phước - Hoà Khương, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài chính thành phố tại Công văn số /STC-GCS ngày /6/2026; UBND xã Hoà Tiến tại Công văn số 873/UBND-KT ngày 09/4/2026, UBND xã Bà Nà tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 08/5/2026; kết luận của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố tại Công văn số 163/HĐTĐGD ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tái định cư các khu dân cư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất đường 5,5m và 7,5m Khu tái định cư Cụm Công nghiệp Hoà Nhơn theo mặt bằng Quyết định số 58/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 là 1,1.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất đường 5,5m Khu TĐC số 4 - Vệt khai thác quỹ đất đường ĐT 602 theo mặt bằng Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 là 1,1.

3. Hệ số điều chỉnh giá đất đường 5,5m Khu TĐC số 3 - Vệt khai thác quỹ đất đường ĐT 602 theo mặt bằng Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố là 1,9.

4. Hệ số điều chỉnh giá đất đường 7,5m x 2 Khu tái định cho các hộ giải toả dự án tuyến đường Hoà Phước - Hoà Khương khu vực mặt tiền đường ĐT 605, thành phố Đà Nẵng theo mặt bằng Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng là 1,7.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

Giao UBND xã Bà Nà và UBND xã Hoà Tiến căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất tái định cư quy định tại Điều 1 Quyết định này, chịu trách nhiệm rà soát từng trường hợp cụ thể; phối hợp với cơ quan thuế xác định, thông báo và hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này áp dụng để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư trên địa bàn UBND xã Bà Nà và UBND xã Hoà Tiến, thành phố Đà Nẵng trước ngày 01/8/2024 nhưng chưa có giá đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch: UBND xã Bà Nà, UBND xã Hoà Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP UBND TP;
- Lưu: VT, STC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Kỳ Minh