

Số: 4097 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Nam Việt Á do không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 tháng 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 645643 và BA 645644 ngày Ngày 04/10/2010 của UBND thành phố Đà Nẵng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Nam Việt Á

Theo Biên bản về việc xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Nông nghiệp và Môi trường xác lập ngày 25/8/2026;

Xét đơn đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất ghi ngày 03/9/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Nam Việt Á đối với khu đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 645643 và BA 645644, địa chỉ thửa đất: Khu A4-1 và Khu A4-2 thuộc khu số 4 - Khu đô thị mới Nam cầu Tuyên Sơn, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn thành phố Đà Nẵng)

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1015/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 9 năm 2026 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố theo Công văn số 10084/VP-ĐTĐT ngày 08 / 9 /2026 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Nam Việt Á gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày ký Quyết định này đối với thửa đất A4-1, diện tích 5.683 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 645643 và thửa đất A4-2, diện tích 5.919 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 645644 thuộc khu số 4 - Khu đô thị mới Nam cầu Tuyên Sơn, phường Khuê

Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng).

Lý do gia hạn: Không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và điểm c, điểm d, khoản 2 Điều 31 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024.

Hết thời gian được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Nam Việt Á phải nộp cho Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Nam Việt Á để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Nam Việt Á sau khi được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Nam Việt Á thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp đơn vị không nộp tiền trong thời gian được gia hạn theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng hoặc hết thời gian được gia hạn mà đơn vị chưa hoàn thành công trình đưa đất vào sử dụng thì UBND thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ngũ Hành Sơn; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Nam Việt Á; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thành phố;
- CVP, PCVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, SNNMT, ĐTĐT.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Nam Hưng

