

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BIÊN BẢN MỞ VÀ XÉT DUYỆT HỒ SƠ THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN****Đợt 03 – 01.T9.2026 theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng**

Biên bản được lập vào lúc 08 giờ 45 ngày 29/9/2026 tại: Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất – Chi nhánh khu vực 4, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

I. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND thành phố về ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-TTPTQĐ ngày 05/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với 24 (hai mươi bốn) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – 01.T9.2026.

II. Đơn vị quản lý tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất TP Đà Nẵng.**III. Các đơn vị được giao nhiệm vụ mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn:****1. Chi nhánh khu vực 4:**

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Thanh Hùng | Chức vụ: Giám đốc |
| - Ông: Trần Duy Vũ | Chức vụ: Trưởng phòng Kỹ thuật |
| - Ông: Trần Văn Tấn | Chức vụ: Trưởng phòng HCPL |
| - Ông: Trần Hữu Quốc Đông | Chức vụ: Chuyên viên p.Kỹ Thuật |
| - Bà: Đặng Thị Anh Thư | Chức vụ: Chuyên viên p.HCPL |

2. Văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất: Có mời nhưng không dự

- | | |
|-------------------|----------------|
| - Ông (bà): | Chức vụ: |
| - Ông (bà): | Chức vụ: |

3. Phòng Đấu giá và Giá đất:

- Ông (bà): Trần Gia Bảo Ân

Chức vụ: Chuyên viên

- Ông (bà):

Chức vụ:

IV. Thành phần tham dự:

1. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ông: Chức vụ:

2. Đại diện Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng:

- Ông: Chức vụ:

3. Đại diện Trung tâm Thông tin và Giám sát, Điều hành Thông minh Đà Nẵng (1022)

- Ông: Chức vụ:

4. UBND xã Bà Nà:

- Ông: Nguyễn Ngọc Thịnh

Chức vụ: Chuyên viên p.Kinh tế

- Ông: Chức vụ:

5. Công an xã Bà Nà:

- Ông: Đặng Thanh Hòa

Chức vụ: Cảnh sát khu vực

- Ông: Chức vụ:

6. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn:

Công ty TNHH LUPUS Việt Nam (Đại diện bà: Nguyễn Thị Hạnh Nguyên
- Chức vụ: Giám đốc)

V. Nội dung:

Trung tâm Phát triển quỹ đất – Chi nhánh khu vực 4 chủ trì phối hợp với Văn phòng, phòng Đấu giá và giá đất, UBND xã Bà Nà, Công an xã Bà Nà và đại diện các tổ chức, cá nhân tham gia nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn đợt 03 – 01.T9.2026 theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – 01.T9.2026.

Các thành phần tham dự tiến hành thực hiện các thủ tục mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn, cụ thể các bước như sau:

1. Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn đợt 03 – 01.T9.2026 tính đến 17h30 phút ngày 25/9/2026 theo giấy biên nhận: 01 (một) hồ sơ.

2. Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn sau thời điểm kết thúc nhận hồ sơ (sau 17h30 phút ngày 25/9/2026): **01 hồ sơ** (Nộp hồ sơ vào lúc 18 giờ 10 phút, hồ sơ không niêm phong, hồ sơ chỉ có đơn thuê đất và chứng từ nộp tiền cọc: 129.759.000 đồng. Chi nhánh khu vực 4 đã lập biên bản làm việc)

3. Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn có văn bản đề nghị sửa đổi, thay thế hồ sơ: **Không có**.

4. Kiểm tra tình trạng niêm phong của thùng đựng hồ sơ thuê đất ngắn hạn và tình trạng niêm phong của chìa khóa của thùng trước khi mở. Các thành phần tham gia thống nhất: **Đảm bảo**.

5. Tiến hành mở thùng niêm phong. Tổng số hồ sơ trong thùng niêm phong là: 01 (một) hồ sơ. Kiểm tra tình trạng niêm phong của bì đựng hồ sơ:

- Công ty TNHH LUPUS Việt Nam (Đại diện bà: Nguyễn Thị Hạnh Nguyên - Chức vụ: Giám đốc) và thành phần tham dự kiểm tra tình trạng niêm phong của bì đựng hồ sơ thuê đất ngắn hạn, thống nhất: **Đảm bảo**.

6. Kiểm tra tất cả thông tin hồ sơ thuê đất ngắn hạn:

STT	Tổ chức, cá nhân	Đơn xin thuê đất	Giấy phép ĐKKD	CCCD	Chứng từ nộp tiền cọc	Đơn giá thuê (đồng/m ² /năm)	Ghi chú
1	Công ty TNHH LUPUS Việt Nam	Thông tin đầy đủ - Bản chính	Có - Photo	Có - Photo	Số tiền: 129.759.000 đồng cho khu đất ký hiệu TMDV5, DT: 3.507,0 m ² - Photo	75.500 (Cao hơn giá khởi điểm)	Hồ sơ hợp lệ

*** Kết luận:**

- Số hồ sơ không hợp lệ: **01 (một) hồ sơ**. Lý do: Nộp sau thời điểm kết thúc nhận hồ sơ và không niêm phong hồ sơ.
- Số hồ sơ hợp lệ: **01 (một) hồ sơ**
- Tiến hành tổng hợp và đưa vào xét duyệt **01 (một) hồ sơ** hợp lệ của tổ chức, cá nhân:

7. Tổng hợp kết quả mở các hồ sơ:

STT	Khu đất	Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Số hồ sơ nộp của tổ chức, cá nhân
1	Khu đất ký hiệu TMDV3 thuộc Khu TĐC Hòa Nhơn phục vụ đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi	Đường Gò Lãng 5	Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe kết hợp chăm sóc xe)	60 tháng	2.204,0	73.000	80.446.000	Không có
2	Khu đất ký hiệu TMDV5 thuộc Khu TĐC Hòa Nhơn phục vụ đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi	2 MT Đường Gò Lãng 5, 6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu công nghiệp)	60 tháng	3.507,0	74.000	129.759.000	01 (một) hồ sơ
3	Khu đất ký hiệu TMDV2 thuộc Khu TĐC Hòa Nhơn phục vụ đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi	Đường Gò Lãng 2 - Gò Lãng 4	Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...không bao gồm dịch vụ lưu trú và để ở)	60 tháng	1.904,0	122.000	116.144.000	Không có

*** Kết luận:** Trên cơ sở tổng hợp, 02 khu đất ký hiệu TMDV3 và TMDV2 không có tổ chức, cá nhân tham gia nộp hồ sơ. Do đó, chỉ xét duyệt thuê đất cho khu đất ký hiệu TMDV5 với tổng số hồ sơ: 01 (một) hồ sơ.

8. Xét duyệt hồ sơ:

Đối với khu đất ký hiệu TMDV5 thuộc Khu TĐC Hòa Nhơn phục vụ đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi:

- Diện tích: 3.507,0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu công nghiệp).
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 74.000 đồng/m²/năm.

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 01 (một) hồ sơ của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất ký hiệu TMDV5 trên của Công ty TNHH LUPUS Việt Nam (Đại diện bà: Nguyễn Thị Hạnh Nguyên - Chức vụ: Giám đốc), các thành phần tham dự thống nhất như sau:

Hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn của Công ty TNHH LUPUS Việt Nam là hợp lệ, có đơn giá: 75.500 đồng (Bảy mươi lăm ngàn năm trăm đồng chẵn) là đơn giá cao nhất và cao hơn đơn giá khởi điểm. Do đó, Công ty TNHH LUPUS Việt Nam đủ được điều kiện được thuê khu đất TMDV5 thuộc Khu TĐC Hòa Nhơn phục vụ đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi.

9. Công bố kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất ngắn hạn:

Khu đất ký hiệu TMDV5 thuộc Khu TĐC Hòa Nhơn phục vụ đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi:

- Tổ chức được lựa chọn thuê đất: **Công ty TNHH LUPUS Việt Nam**
- Mã số thuế: 0402057648
- Người đại diện: **Nguyễn Thị Hạnh Nguyên** - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ liên hệ: 01 – Phong Bắc 8, phường Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng
- Số điện thoại: 0905852868
- Địa chỉ Email (nếu có): *lupusvn.info@gmail.com*
- Đơn giá đề xuất: **75.500 đồng/m²/năm**

(Bằng chữ: Bảy mươi lăm ngàn năm trăm đồng chẵn)

10. Tổ chức thực hiện: Đề nghị Công ty TNHH LUPUS Việt Nam (Đại diện bà: Nguyễn Thị Hạnh Nguyên - Chức vụ: Giám đốc) liên hệ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất – Chi nhánh khu vực 4 hoàn tất các thủ tục liên quan đến việc Ký kết Hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất và nhận bàn giao mặt bằng theo quy định tại Quyết định 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng.

11. Ý kiến của thành phần tham dự: *Không có*

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản được thông qua và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 08 (tám) bản, các thành phần tham gia giữ 01 (một) bản./.

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ TÀI SẢN:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TP ĐÀ NẴNG

**VĂN PHÒNG
TRUNG TÂM**

**PHÒNG ĐẦU GIÁ
VÀ GIÁ ĐẤT**

CHI NHÁNH KHU VỰC 4

GIAM ĐỐC

Trần Cẩm Bảo An



Nguyễn Thanh Hùng

THÀNH PHẦN THAM DỰ:

**SỞ NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG**

**BÁO VÀ PHÁT THANH,
TRUYỀN HÌNH ĐÀ NẴNG**

**TRUNG TÂM THÔNG TIN VÀ GIÁM SÁT
ĐIỀU HÀNH THÔNG MINH ĐÀ NẴNG (1022)**

UBND XÃ BÀ NÀ

Nguyễn Ngọc Thịnh

CÔNG AN XÃ BÀ NÀ

Đặng Thanh Hòa

TỔ CHỨC CÁ NHÂN NỘP HỒ SƠ THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN



GIAM ĐỐC
Nguyễn Thị Hạnh Nguyễn