

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn đợt 5 theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với khu đất Bãi tập kết cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Xuyên Đông, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng

I. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc uỷ quyền phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND thành phố về ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-TTPTQĐ ngày 05/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với 24 (hai mươi bốn) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – 01.T9.2026.

II. Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

1. Phòng Đấu giá và Giá đất:

- Ông: Trần Văn Hạ Chức vụ: Chuyên viên

2. Chi nhánh khu vực 8:

- Ông: Nguyễn Minh Toàn Chức vụ: Phó Giám đốc

- Ông: Nguyễn Phước Vinh Chức vụ: Phó trưởng phòng HCPL

- Ông: Nguyễn Thế Tiên Chức vụ: Chuyên viên

- Bà: Đặng Thị Bích Trâm Chức vụ: Chuyên viên – Kế toán
- Ông: Đoàn Công Hiếu Chức vụ: Chuyên viên
- Bà: Huỳnh Cẩm Trúc Chức vụ: Chuyên viên

3. Văn phòng Trung tâm:

- Ông (bà): Lê Gia Thanh Vinh Chức vụ: Chuyên viên

III. Thành phần tham dự

1. Đại diện Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng

- Ông (bà): Phạm Quốc Tuấn Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện UBND xã Nam Phước

- Ông (bà): Nguyễn Tấn Trung Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế xã

3. Đại diện Công an xã Nam Phước

- Ông (bà): Trần Văn Thái Chức vụ: Công an viên.....

IV. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn.

Ông (bà): Công ty TNHH ĐTPT Hoàng Gia Trading 88

Ông (bà): Trịnh Quốc Thắng

V. Nội dung cuộc họp:

Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND và Công an xã Nam Phước và đại diện các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn đợt 5 theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đăng thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – 01.T9.2026 tiến hành mở hồ sơ và xét duyệt cho thuê đất ngắn hạn, cụ thể:

- Tổng số hồ sơ trong thùng niêm phong: 02 (hai) hồ sơ.....

1. Khu đất Bãi tập kết cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Xuyên Đông, xã Nam Phước.

- Diện tích: 410,9 m²
- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe kết hợp chăm sóc xe)
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 10.272.500 đồng/năm (25.000 đồng/m²/năm).

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn: (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 02 hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại khu đất Bãi tập kết cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Xuyên Đông, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: Hộ kinh doanh Trịnh Quốc Thắng
- Đại diện: Trịnh Quốc Thắng
- Địa chỉ liên hệ: Thôn Trà Đình – Xã Xuân Phú – TP. Đà Nẵng
- Số điện thoại: 0967984104
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: 1.055.000 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Một triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/9/2026 và thống nhất ký tên.

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Đại diện phòng ĐG&GD

Đại diện Chi nhánh khu vực 8

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

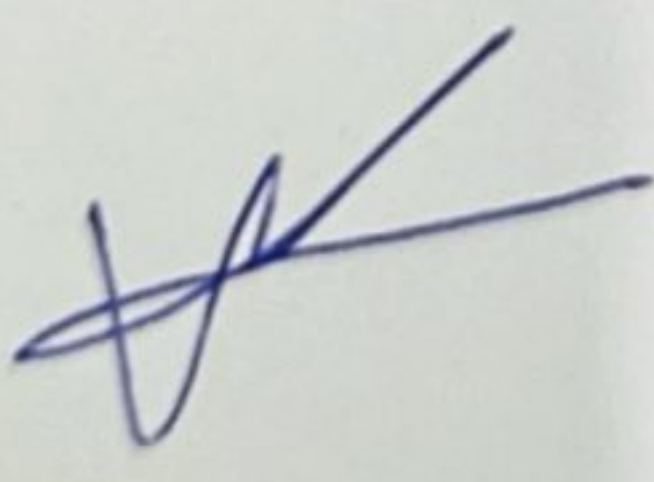

Trần Văn Tuấn

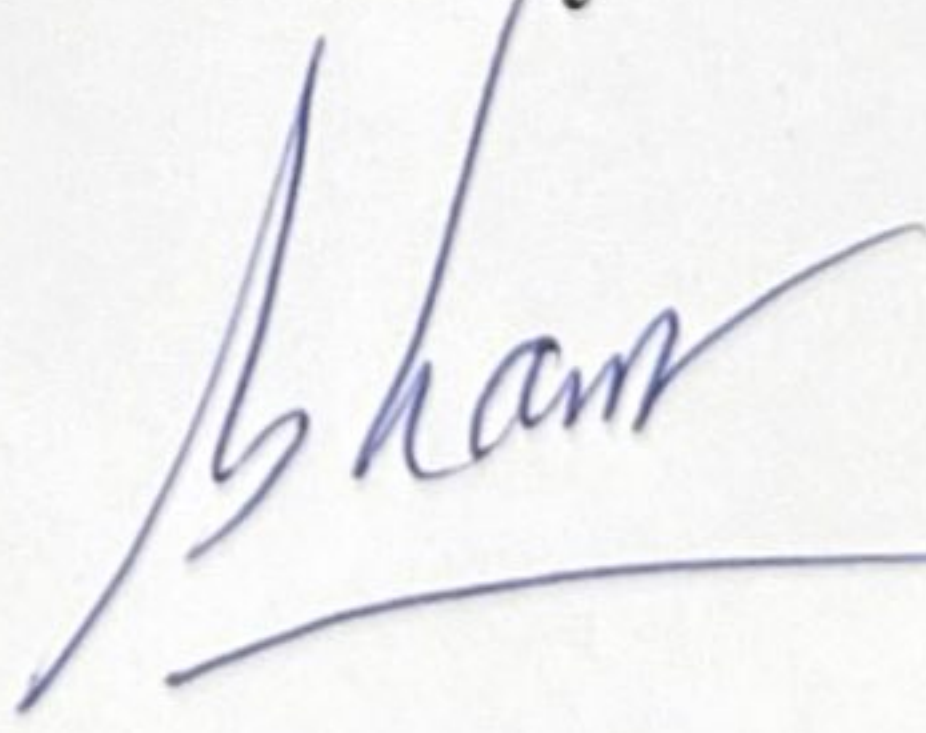


Nguyễn Minh Toàn

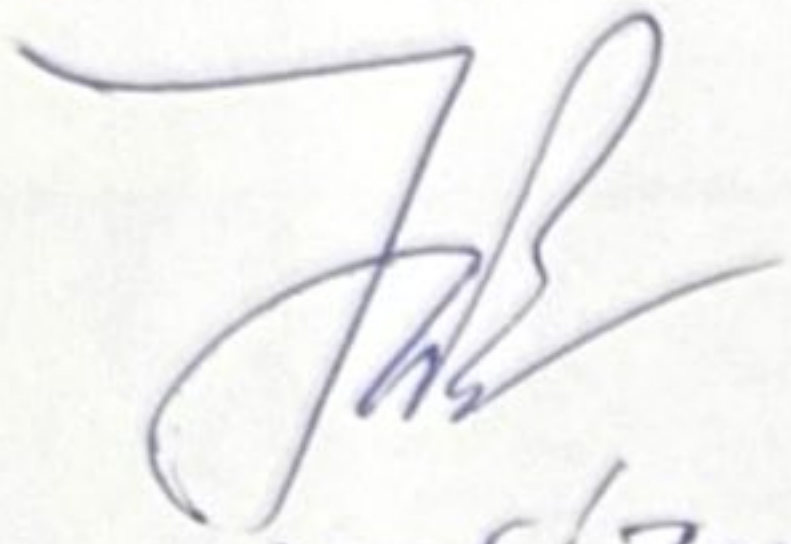
Đại diện Văn Phòng Trung tâm

Thư ký


Lê Gia Thanh Vinh


Đặng Thị Bích Trâm

Đại diện UBND xã Nam Phước


Nguyễn Tấn Trung

Đại diện Báo và Phát thanh,
Truyền hình Đà Nẵng


Nguyễn Quốc Hưng

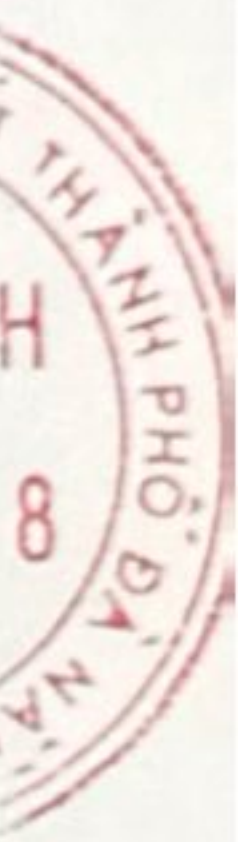
Đại diện Công an xã Nam Phước

Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất
ngắn hạn


Trần Quốc Thái


Trần Quốc Thắng


Đỗ Thanh Đức



Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 05-01.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m ²)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (5.136.000)	Giá khởi điểm 25.000(đồng/m ² /năm) Giá đề xuất (đồng/m ² /năm)	Ghi Chú
Bãi tập kết cát làm vật liệu xây dựng thông thường Thôn Xuyên Đông, xã Nam Phước	Lê Tuất	410.9	60 tháng	Công ty TNHH ĐTPT Hoàng Gia Trading 88 (Đại diện Đặng Phi Hoàng)	5,136,000	150,000	
				Hộ Kinh doanh Trịnh Quốc Thắng	5,136,000	1,055,000	

ĐỢT 01-01.T9.2026 (10 KHU ĐẤT)

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

TT	Khu đất	Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Giá đề xuất (đồng/m ² /năm)	Người được lựa chọn	Thành tiền khởi điểm/thuê khu đất/ năm	Thành tiền được chọn thuê khu đất/ năm	Chênh lệch
I	Xã Nam Phước										
1	Bãi tập kết cát làm vật liệu xây dựng thông thường Thôn Xuyên Đông, xã Nam Phước	Lê Tuất	Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe kết hợp chăm sóc xe)	60 tháng	410.9	25,000	1,055,000	Hộ Kinh doanh Trịnh Quốc Thắng	10,272,500	433,499,500	423,227,000
TỔNG CỘNG: 1 KHU ĐẤT											