

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4948/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam để thực hiện dự án Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An (đợt cuối) tại xã Tiên Phước, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội quy định cơ chế đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội;

Căn cứ Công văn số 2145/UBND-KTN ngày 06 tháng 6 năm 2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc công nhận chủ đầu tư dự án Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An, huyện Tiên Phước;

Căn cứ Công văn số 2229/UBND-KTN ngày 27 tháng 5 năm 2015 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An, huyện Tiên Phước;

Căn cứ Công văn số 4852/UBND-KTN ngày 16 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh một số nội dung chấp thuận đầu tư dự án Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An tại thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước;

Căn cứ Công văn số 6546/UBND-KTN ngày 31 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc cơ cấu sử dụng đất, ranh giới thực hiện dự án Phát triển bất động sản Phước An tại thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước;

Căn cứ Quyết định số 4271/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An tại xã Tiên Phước, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3835/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu phố mới Phước An, thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu phố mới Phước An, thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng điều chỉnh theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu phố mới Phước An, thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước;

Căn cứ Quyết định số 5824/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Tiên Phước phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu phố mới Phước An, thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước;

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Tiên Phước phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Lô E1 phục vụ bố trí tái định cư dự án Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An tại xã Tiên Phước, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3794/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam thực hiện dự án Khu phố mới Phước An, thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh, bổ sung một phần nội dung tại Điều 1, Điều 2 và Điều 3 Quyết định số 3794/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3930/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam thực hiện dự án Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An tại thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao đất, cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam thực hiện dự án Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An, thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao đất, cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam thực hiện dự án Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An, thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Điều 1 của các Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2021, số 3930/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021, số 1796/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2022 và số 3262/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Phước;

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiên Phước;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;



Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An;

Căn cứ Quyết định số 135/2026/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam tại Đơn đề nghị giao đất ngày 20 tháng 8 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1175/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 10 năm 2026 và trên cơ sở kết quả lấy ý kiến Thành viên UBND thành phố theo Công văn số 12113/VP-ĐTĐT ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 4000806573 do Phòng Doanh nghiệp và Đăng ký doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 30 tháng 3 năm 2011, thay đổi lần thứ 13 ngày 20 tháng 4 năm 2026), với diện tích 961,2 m² để thực hiện dự án Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An (đợt cuối) tại xã Tiên Phước, thành phố Đà Nẵng, cụ thể:

1. Diện tích, mục đích sử dụng đất:

Đất giao không thu tiền sử dụng đất: 961,2 m², bao gồm:

- Đất ở tái định cư: 186,6 m²;
- Đất cơ quan hành chính: 171,3 m²;
- Đất giao thông hạ tầng: 603,3 m².

2. Thời hạn sử dụng đất: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam thực hiện đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt và bàn giao quỹ đất tái định cư, đất cơ quan hành chính, đất giao thông hạ tầng cho UBND xã Tiên Phước quản lý sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính các thửa đất số 147, 148, 149, 150, 151, tờ bản đồ số 14 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác lập ngày 18 tháng 9 năm 2026.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam theo đúng vị trí, ranh giới, diện tích đất được giao tại Điều 1 Quyết định này.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện việc đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế thành phố Đà Nẵng: Xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam phải nộp, hướng dẫn thực hiện khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định.

3. UBND xã Tiên Phước:

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc bàn giao đất trên thực địa.

b) Tiếp nhận, quản lý quỹ đất tái định cư, đất cơ quan hành chính, đất giao thông hạ tầng sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện bàn giao theo quy định.

c) Theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất và đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam theo quy hoạch, dự án đầu tư và quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam:

a) Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới và diện tích đất được giao; thực hiện dự án Phát triển bất động sản Khu phố mới Phước An theo đúng chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, tiến độ dự án và quy định của pháp luật.

b) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí và các nghĩa vụ khác có liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

d) Hoàn thành việc đầu tư xây dựng và bàn giao toàn bộ quỹ đất tái định cư, đất cơ quan hành chính, đất giao thông hạ tầng cho UBND xã Tiên Phước quản lý theo quy hoạch, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định của pháp luật.

e) Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch UBND xã Tiên Phước; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SNNMT. 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Nam Hưng

thangtd6 - 28/10/2026 15:45:07 - thangtd6