ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5079 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với phần diện tích 51.789,2 m² đất thương mại dịch vụ tại Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Vinacapital Hội An của Công ty TNHH Khu du lịch Vinacapital Hội An

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số: 331022000001 Chứng nhận lần đầu ngày 15/01/2007; Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án: 4240325585 (Chứng nhận lần đầu ngày 15/01/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 23/3/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 24/8/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 17/8/2012, chứng nhận thay thế (lần 4) ngày 22/4/2014, chứng nhận thay đổi lần 5 ngày 01/6/2018, chứng nhận thay đổi lần 6 ngày 14/6/2019, chứng nhận thay đổi lần 7 ngày 04/3/2020, chứng nhận thay đổi lần 8 ngày 06/4/2021, chứng nhận thay đổi lần 9 ngày 15/02/2022, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 10 ngày 10/01/2025);

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 01/3/2007 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Khu du lịch Vinacapital Hội An thuê đất để xây dựng khu du lịch, tại xã Điện Dương, huyện Điện Bàn;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 105/HĐTĐ ngày 24/5/2007 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam và Công ty TNHH Khu du lịch Vinacapital Hội An và phụ lục hợp đồng thuê đất số 29/PL/HĐTĐ ngày 13/5/2014 kèm theo hợp đồng thuê đất 105/HĐTĐ ngày 24/5/2007 và phụ lục hợp đồng thuê đất số 04/PL/HĐTĐ ngày 13/01/2020 về thay đổi trích đo địa chính;

Căn cứ Quyết định số 3142/QĐ-UBND ngày 09/10/2007 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt lại quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng khu du lịch sinh thái VinaCapital Hội An tại xã Điện Dương, huyện Điện Bàn do Công ty TNHH Khu du lịch VinaCapital Hội An làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 16/9/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ (1/500) Tổng mặt bằng xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Vinacapital Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 01/03/2007 của UBND tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ (1/500) Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Vinacapital Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ (1/500) Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Vinacapital Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc thay thế Trích đo địa chính kèm theo Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ, bổ sung không gian ngầm Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Vinacapital Hội An – Shantira beach Resort and Spa tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời gian sử dụng đất tại Điều 1 và bãi bỏ Điều 2 Quyết định 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt hồ sơ đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết

tỷ lệ (1/500) Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Vinacapital Hội An - Shantira beach resort and spa tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Theo hồ sơ tại Đơn đề nghị chuyển hình thức giao đất/cho thuê đất ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Công ty TNHH Khu du lịch Vinacapital Hội An và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1156/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 10 năm 2026 và ý kiến của các Thành viên UBND thành phố tại Công văn số 12289/VP-ĐTĐT ngày 22/10/2026 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Khu du lịch Vinacapital Hội An, địa chỉ tại Khối Hà My Đông A, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng đang sử dụng 51.789,2 m² đất thương mại, dịch vụ theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm tại phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê còn lại, cụ thể:

- Điều chỉnh nguồn gốc sử dụng đất: **Từ** *"Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm với diện tích 51.789,2 m² theo Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Nam"* **thành** *"Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê".*

- Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất: Từ *"Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm với thời hạn 50 năm kể từ ngày 15/01/2007"* **thành** *"Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đến ngày 15/01/2057".*

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển thông tin địa chính sang Thuế thành phố để tính các khoản nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động đất đai theo quy định sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất (nếu có) đối với Công ty TNHH Khu du lịch Vinacapital Hội An theo đúng quy định.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có);

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo

quy định của pháp luật.

3. Giao UBND phường Điện Bàn Đông

Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Khu du lịch Vinacapital Hội An nhằm bảo đảm sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, diện tích đất được giao, cho thuê, xây dựng đúng quy hoạch chi tiết được duyệt.

4. Công ty TNHH Khu du lịch Vinacapital Hội An có trách nhiệm

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất vào mục đích quản lý và kinh doanh đúng quy định, đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch UBND phường Điện Bàn Đông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Khu du lịch Vinacapital Hội An; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nam Hưng